

ÚZEMNÍ PLÁN

K A M Ý K

N A D V L T A V O U

POŘIZOVATEL:
MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM
ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD A ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

ZPRACOVATEL:
IVAN PLICKA STUDIO s.r.o.

LEDEN 2016

AUTORISACE

Pořizovatel: Městský úřad Příbram
Odbor stavební úřad a územní plánování

Zpracovatel: IVAN PLICKA STUDIO s.r.o.

Urbanistická část a koordinace: Ing. arch. Ivan Plicka

Koncepce uspořádání krajiny: Ing. Jan Dřevíkovský

Dopravní infrastruktura: Ing. Václav Pivoňka

Technická infrastruktura ONEGAST spol. s r.o.
Ing. Jan Císař, Ing. Zdeněk Rauš

Vyhodnocení ZPF / PUPFL: Ing. Jan Dřevíkovský

AUTORISACE:

OBSAH

TEXTOVÁ ČÁST – NÁVRH

A	Vymezení zastavěného území	6
B	Základní koncepce rozvoje území obce	6
	<i>Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</i>	
C	Urbanistická koncepce	7
	<i>Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</i>	
D	Koncepce veřejné infrastruktury	9
	<i>Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování</i>	
E	Koncepce uspořádání krajiny	13
	<i>Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin</i>	
F	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	17
	<i>Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18, odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)</i>	
G	Vymezení veřejně prospěšných staveb	24
	<i>Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, případně pro které lze uplatnit předkupní právo</i>	
H	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb	24
	<i>Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v či prospěch je předkupní právo zřízováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst.1 katastrálního zákona</i>	
I	Stanovení kompenzačních opatření	25
	<i>Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona</i>	
J	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	25
	<i>Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření</i>	
K	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	25
L	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	25
	<i>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti</i>	
M	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	26
	<i>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9 vyhlášky č.458/2012Sb., v platném znění, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání)</i>	
N	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	26
O	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	26
P	Údaje o územním plánu	26
	<i>Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části</i>	

GRAFICKÁ ČÁST – NÁVRH

- 1 Výkres základního členění území 1 : 5 000
- 2 Hlavní výkres 1 : 5 000
- 3 Hlavní výkres - technická infrastruktura 1 : 5 000
- 4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

TEXTOVÁ ČÁST – ODŮVODNĚNÍ

A	Postup pořízení územního plánu	28
B	Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	28
C	Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území	29
D	Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	30
E	Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	30
F	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	31
G	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ	35
H	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	35
I	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	35
J	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	55
K	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů	56
L	Vyhodnocení splnění požadavků zadání Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu	56
M	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	57
N	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	57
O	Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění	65
P	Vyhodnocení připomínek	65

GRAFICKÁ ČÁST – ODŮVODNĚNÍ

- 1 Koordinační výkres 1 : 5 000
- 2 Výkres širších vztahů 1 : 50 000
- 3 Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL 1 : 5 000

A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V grafické části územního plánu Kamýk nad Vltavou – Výkres základního členění území, Hlavní výkres - je vymezena hranice zastavěného území obce (ke dni 30.6.2015).

B ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Řešené území územního plánu je vymezeno správním územím obce Kamýk nad Vltavou, které je tvořeno katastrálním územím Kamýk nad Vltavou a katastrálním územím Velká.

ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Hlavními zásadami koncepce rozvoje řešeného území jsou: důsledná obnova a udržení kvality původní, historické urbanistické struktury jednotlivých sídel i jedinečného charakteru volné krajiny; logické doplnění a zahuštění stávající struktury zástavby jednotlivých sídel novými rozvojovými lokalitami, vycházejícími z historického prostorového a funkčního uspořádání území; důsledná ochrana volné krajiny, v níž nebudou vznikat nové samoty, či nová ohniska osídlení (stávající samoty budou rozvíjeny pouze v rozsahu zastavěného území ve stavu ke dni 30.6.2015).

Územní plán považuje stávající plochy občanské vybavenosti za plošně stabilizované a vyhovující.

Koncepce dopravní a technické infrastruktury vychází z dnešního stavu, potřeb zastavěného území a nároků nově vymezených rozvojových lokalit s cílem zajistit uspokojivý standard všem uživatelům řešeného území.

V řešeném území nebudou povolovány fotovoltaické elektrárny a větrné elektrárny; umístění fotovoltaických panelů je možné pouze na střechy objektů v plochách smíšených obytných, v plochách občanského vybavení a v plochách výroby a skladování.

Jednotlivá sídla budou rozvíjena jako samostatná, s respektem ke kvalitám přírodního prostředí, jež je obklopuje; při rozvoji bude respektován charakteristický krajinný ráz řešeného území.

Bez nutnosti změny územního plánu - po projednání dle platných právních předpisů – lze měnit využití území následujícím způsobem: plochy zemědělské na plochy lesní nebo na plochy vodní a vodohospodářské, plochy lesní na plochy zemědělské nebo na plochy vodní a vodohospodářské, plochy vodní a vodohospodářské na plochy zemědělské nebo na plochy lesní.

Bez nutnosti změny územního plánu lze - po projednání dle platných právních předpisů – měnit mimo zastavěné území využití území u uvedených kultur následujícím způsobem:

- z orné na zahradu, louku a pastvinu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa;
- ze zahrady na ornou, louku a pastvinu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa;
- z louky a pastviny na ornou, zahradu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa;
- z vodní plochy na ornou, zahradu, louku a pastvinu, pozemek určený k plnění funkcí lesa;
- z pozemků určených k plnění funkcí lesa na ornou, zahradu, louku a pastvinu, vodní plochu.

C URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Územní plán navrhuje přiměřený rozvoj zástavby správního území obce Kamýk nad Vltavou, jímž dojde zejména k doplnění proluk a zpevnění celkové struktury zástavby, v přímé vazbě na stávající zastavěné území jednotlivých sídel (Kamýk nad Vltavou, Velká); rozsáhlejší nové rozvojové lokality jsou navrženy v logických rozvojových směrech, v návaznosti na stávající dopravní skelet, tvořený místními, případně účelovými komunikacemi. Nová zástavba bude přiměřeně odpovídat charakteru stávající zástavby, jejímu prostorovému a funkčnímu uspořádání a historickému vývoji. Rozvoj zástavby obce bude respektovat charakteristický ráz krajiny, jedinečnou polohu obce v ní a stávající obraz sídla v krajině; nová zástavba musí být uspokojivě zapojena do struktury obce.

Nezastavěné území je tvořeno přírodními plochami, jejichž jedinečný krajinný ráz bude jednoznačně respektován. V nezastavěném území nebudou zakládány nové rozvojové lokality, ani zvětšován rozsah stávajících samot. Důsledně bude toto území chráněno před dopady rekreace, přípustná je krátkodobá rekreace, využívající cyklistické a turistické trasy. Výstavba fotovoltaických elektráren a větrných elektráren je v tomto území nepřipustná. Nové stavby dopravní a technické infrastruktury nesmí narušit stávající charakter tohoto území.

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Veškeré tyto stavby není možno umisťovat v plochách přírodních (s výjimkou cyklistických stezek); v plochách zemědělských a v plochách lesních lze umisťovat pouze nezbytné liniové stavby a stavby, zařízení a jiná opatření s nimi nezbytně související; v případě staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, hygienických zařízení, ekologických a informačních center se může jednat pouze o stavby, zařízení a jiné opatření v nezbytně nutném rozsahu, jinak musí být umisťována v jiných funkčně odpovídajících plochách.

V nezastavěném území nelze umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, a dále taková technická opatření a stavby, která zlepší podmínku jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu – hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Při realizaci staveb na poddolovaném území je nutný expertní báňský posudek (malé poddolované území č.1914 Velká).

Pro následující plochy (viz vyznačení ve Výkresu základního členění území) je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

- SR1;
- BV15;
- BV16;
- BV17.

Pro následující plochy (viz vyznačení ve Výkresu základního členění území) je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci:

- BV1;
- BV2;
- BV7;
- BV8;

- BV12;
- BV13.

Územní plán vymezuje stabilizované plochy a plochy změn; územní plán vymezuje plochy změn – plochy zastavitelné a plochy změn – plochy přestavby.

PLOCHY ZASTAVITELNÉ:

	způsob využití	poznámka
BV 1	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	dohoda o parcelaci
BV 2	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	dohoda o parcelaci
BV 4	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	
BV 5	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	
BV 6	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	
BV 7	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	dohoda o parcelaci
BV 8	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	dohoda o parcelaci
BV 9	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	
BV 10	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	
BV 11	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	
BV 12	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	dohoda o parcelaci
BV 13	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	dohoda o parcelaci
BV 14	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	
BV 15	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	územní studie
BV 16	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	územní studie
BV17	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	územní studie
SR2	plochy občanského vybavení – sport a rekreace	
VN3	plochy občanského vybavení – výroba nerušící, obchod, služby	
TI1	plochy technické infrastruktury	
ZH1	plochy výroby a skladování – zemědělské hospodářství	

PLOCHY PŘESTAVBY:

	způsob využití	poznámka
SR1	plochy občanského vybavení – sport a rekreace	územní studie
DI1	plochy dopravní infrastruktury	

Dopravní infrastruktura: Územní plán považuje za stabilizované vedení tras silnic II. a III. třídy řešeným správním územím. Na trase silnic II/102 a II/118 je v dlouhodobém horizontu třeba počítat s jejich postupnou úpravou pro vedení návrhové kategorie S 7,5/60.

Technická infrastruktura: V územním plánu je návrh technické infrastruktury veden snahou o dosažení co možná nejmenších negativních dopadů na okolní prostředí. Z převážné části se jedná o výstavbu podzemních inženýrských sítí a zařízení. Trasy sledují současné komunikace, v nových rozvojových plochách budou přizpůsobeny nové uliční sítě podle urbanisticko-architektonického návrhu zástavby. Pokud jde výjimečně o návrh nadzemního zařízení technického vybavení, je nezbytné při jednání s jeho budoucím vlastníkem a provozovatelem hledat dohodu o takovém řešení, které by nebylo výsledkem pouhých technických a ekonomických požadavků. Z hlediska podzemního urbanismu technické infrastruktury bude nutné v rozvojových plochách dbát zejména na odpovědné dodržování podmínek normy, která řeší prostorovou úpravu vedení a zařízení technické infrastruktury.

SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

KRAJINA - NÁVRH OPATŘENÍ

Řešené území se vyznačuje nadprůměrným zastoupením lesů a stabilní krajinou s převahou přírodních a přírodě blízkých struktur. Jedná se o krajinu s vysokou hodnotou krajinného rázu.

Zeleň ve volné krajině - návrh opatření:

- Pro všechny výsadby ve volné krajině používat výhradně původní přirozené druhy rostlin.
- Diverzifikovat druhovou skladbu dřevin v rámci výsadeb.
- Po výsadbách zajistit management; kromě zajištění dobrého zdravotního stavu dbát na příznivé krajinnotvorné působení; bránit degradaci.
- Minimalizovat úpravy porostních okrajů.
- Směrem do volné krajiny situovat nezastavěné části pozemků – zahrady.

ZELEŇ V SÍDLE - NÁVRH OPATŘENÍ

Součástí návrhu rozvojových ploch je požadované zastoupení zeleně. Při zakládání nových ploch zeleně i při úpravách stávajících ploch sídelní zeleně je zapotřebí preferovat původní druhy dřevin.

Zeleň v sídle - návrh opatření:

- Při výsadbách v zastavěném území preferovat původní přirozené druhy rostlin.
- U všech rozvojových ploch dodržovat minimální zastoupení zeleně navržené územním plánem.
- U výsadeb zeleně pronikající do volné krajiny dbát místních stanovištních podmínek.
- Rozvojové lokality budou ohraničeny podle místních podmínek zelení o minimální šíři 10 metrů.

D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

NÁVRH KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Zásady uspořádání dopravní infrastruktury jsou vyjádřeny v Hlavním výkresu.

SILNIČNÍ AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

Územní plán respektuje základní páteřní komunikační trasy správního území obce – průjezdní úsek silnice II/102, II/118 a silnice III/11817 a považuje je územně za dlouhodobě stabilizované. Případné úpravy jejich trasy je možné očekávat pouze v návaznosti na případné významnější stavební počiny v území související s realizací nových rozvojových lokalit. Na trase silnic II/102 a II/118 je v dlouhodobém horizontu třeba počítat s jejich postupnou úpravou pro vedení návrhové kategorie S 7,5/60.

SÍŤ MÍSTNÍCH A ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ

Na páteřní komunikační trasy správního území obce – průjezdní úseky silnice II/102, II/118 a III/11817 je připojena soustava místních a účelových komunikací, které zajišťují propojení jednotlivých místních částí a sektorů, dále dopravní obsluhu jednotlivých objektů a jednotlivých obhospodařovaných ploch a pozemků. Územní plán považuje stávající systém místních a účelových komunikací, které zajišťují komunikační dostupnost a obsluhu stávající zástavby správního území obce za stabilizovaný.

Územní plán v souladu se zadáním zakládá ve správním území nové rozvojové počiny. Komunikační dostupnost těchto rozvojových lokalit je zajištěna buď prostřednictvím vazeb na stávající komunikační síť anebo návrhem nových místních komunikací, které budou připojeny na stávající komunikace.

U rozsáhlejších rozvojových lokalit se předpokládá vypracování územní studie, resp. uzavření dohody o parcelaci - v rámci širších urbanistických a komunikačních souvislostí bude navrženo rovněž nové komunikační uspořádání příslušné rozvojové lokality.

Rozvojové lokality správního území budou na stávající komunikace připojeny křižovatkou či sjezdy ve smyslu ustanovení příslušných předpisů. Komunikační struktura zastavitelných ploch a ploch přestavby se územním plánem nevymezuje a bude řešena v rámci přípravné dokumentace..

Nově navrhované pozemky veřejných prostranství budou respektovat příslušná vyhlášky MMR ČR č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Navrhované místní komunikace zajišťující komunikační dostupnost a obsluhu nových rozvojových lokalit zástavby obce budou navrženy buď jako obslužné komunikace funkční skupiny C, v kategorii MO2 10/7/30(20) s oboustrannými chodníky šířky nejméně 2x2,0m, případně jako komunikace pro smíšený provoz funkční skupiny D1 - obytné ulice – navrhované v souladu s technickými podmínkami pro jejich navrhování v šířce uličního prostoru nejméně 8,0 metrů mezi hranicemi protilehlých pozemků.

PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Územní plán respektuje stávající systém pěších a cyklistických turisticky značených tras a jejich současné uspořádání přejímá.

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Územní plán nevymezuje žádnou plochu pro dopravní infrastrukturu železniční dopravy, pro umístění staveb nebo zařízení železniční dopravy.

DOPRAVA V KLIDU

Územní plán plně respektuje současné kapacity, které slouží pro garážování, odstavování a parkování vozidel obyvatel a návštěvníků obce.

Pro pokrytí potřeb dopravy v klidu u nově navrhovaných objektů pro bydlení, vybavenosti či jiných objektů se bude postupovat ve smyslu příslušných ustanovení vyhlášky o technických požadavcích na stavby, ve které se stanovuje, že odstavná a parkovací stání se řeší jako součást stavby, nebo jako provozně neoddělitelná část stavby, anebo na pozemku stavby, pokud tomu nebrání omezení vyplývající ze stanovených ochranných opatření, a to v souladu s normovými hodnotami stanovenými ve smyslu ustanovení příslušných předpisů

Každou stavbu je nezbytné vybavit, ve smyslu příslušných ustanovení vyhlášky MMR ČR č.398/09 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, odpovídajícím počtem stání pro vozidla zdravotně postižených osob, které budou řešeny jako součást stavby.

LETECKÁ DOPRAVA

Územní plán nevymezuje žádnou plochu pro dopravní infrastrukturu leteckou, pro umístění staveb nebo zařízení letecké dopravy.

VODNÍ DOPRAVA

Územní plán respektuje koridor vodní dopravy „VD5 Třeбенice – České Budějovice“ vymezený ve schváleném dokumentu Politiky územního rozvoje ČR z 07.2009.

Územní plán respektuje stávající zařízení vodní dopravy a nevymezuje nové plochy pro dopravní infrastrukturu vodní dopravy, pro umístění staveb nebo zařízení vodní dopravy; územní plán vymezuje pouze transformaci původního ochranného přístavu v přístav rekreačních plavicel (lokality D11).

OBJEKTY DOPRAVNÍ VYBAVENOSTI

Územní plán vytváří podmínky pro zajištění funkčnosti systému zajišťujícího dostupnost a obsluhu správního území prostředky pravidelné regionální veřejné autobusové dopravy.

Územní plán respektuje současné umístění zastávek pravidelné veřejné autobusové dopravy.

NÁVRH KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Zásady uspořádání technické infrastruktury jsou vyjádřeny v Hlavním výkresu – technická infrastruktura.

VÝČET NOVÝCH STAVEB TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Navrhované stavby technické infrastruktury se dělí podle druhu na nové investice, které souvisejí s plánovaným rozvojem výstavby v lokalitách podle příslušného funkčního využití území, nové investice doplňující technickou vybavenost stávající zástavby a dále na rekonstrukce stávajících sítí a zařízení, nezbytných pro udržení a zlepšení provozních podmínek sítí. Podle tohoto členění jsou součástí návrhu následující stavby:

a) nové investice rozvojové :

Inženýrské sítě, navržené pro zásobování jednotlivých rozvojových lokalit podle urbanistického návrhu, napojené v nejbližších místech na stávající dostupnou infrastrukturu, tzn. vodovody, kanalizace splašková, podle zákresu v grafických přílohách a v navazujících regulačních plánech velkých rozvojových ploch, včetně doplňujících sítí elektronických komunikací a veřejného osvětlení.

b) nové investice ve stávající zástavbě :

Plynovodní přípojka VTL „Svatý Jan – Kamýk – Krásná Hora“ s regulační stanicí – VPS P06 podle ZÚR Středočeského kraje, s úpravou polohy VTL-RS podle požadavku obce.

c) rekonstrukce :

Průběžné rekonstrukce stávajících inženýrských sítí a zařízení podle provozních potřeb.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA V RÁMCI ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V územním plánu je na základě urbanistického návrhu rozvoje území navržena možnost zásobování nových objektů v plochách vymezených k zástavbě, s napojením v nejbližších místech na stávající dostupnou infrastrukturu. Návrh je zobrazen v grafických přílohách většinou podél hranic jednotlivých rozvojových lokalit. Vnitřní území velkých rozvojových ploch není návrhem řešeno a bude předmětem navazujících stupňů projektové dokumentace (regulačních plánů, územních studií) po zpracování podrobnějšího urbanisticko-architektonického návrhu zástavby. V některých rozvojových plochách jsou vedeny trasy stávajících inženýrských sítí různých druhů. Zde jsou možné dvě alternativy řešení – buď trasy v území ponechat jako věčná břemena a budoucí zástavbu jejich průběhu a ochranným resp. bezpečnostním pásmům přizpůsobit nebo je v příslušném úseku pro uvolnění území přeložit. Konkrétní

způsob bude nutno posoudit v průběhu zpracování podrobnější dokumentace pro předmětné lokality na základě technicko – ekonomické rozvahy a v souvislosti s požadavky na celkový způsob využití plochy.

POPIS NAVRHOVANÉ KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje

Program rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje byl vypracován v r. 2004. Textová část odpovídá údajům o stavu a návrhům v době jeho zpracování. Problematika vodního hospodářství je v porovnání s PRVK územním plánem aktualizována a doplněna.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

V návrhu územního plánu je na základě urbanistického návrhu rozvoje obce navržena možnost zásobování nových objektů v plochách vymezených k zástavbě. V návrhu zásobování vodou rozvojových lokalit pro výstavbu RD budou nové řady napojeny na stávající rozvody v obci. V sídle Velká zůstane zachováno individuální zásobování obyvatel z vlastních vodních zdrojů.

ODKANALIZOVÁNÍ, LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Splaškové vody z objektů v rozvojových plochách budou odváděny novou splaškovou kanalizací do nejbližších stok kanalizačního systému obce a dále do ČOV. Jednotná kanalizace není v návrhu rozvoje přípustná. Do doby dobudování kanalizační sítě bude likvidace splaškových vod řešena pomocí jímek, vyvážených na obecní ČOV – po dobudování kanalizační sítě budou objekty přepojeny na tuto kanalizační síť. Základním předpokladem pro odvádění dešťových vod je podmínka, že odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstanou srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. změnou v území nesmí za deště docházet ke zhoršení průtokových poměrů v toku. Dešťové vody budou likvidovány v místě, a to například zasakovacími studnami nebo nádržemi využitelnými na zálivku zelených ploch a zahrad. Při nakládání s dešťovými vodami v nových rozvojových lokalitách bude respektováno ustanovení § 20 odst. 5)c) vyhlášky MMR č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

ENERGETIKA – ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Pro zajištění příkonu pro obytnou výstavbu v rozvojových lokalitách podle urbanistického návrhu rozvoje a posílení distribuce nejsou navržena žádná nová energetická zařízení VN – 22 kV. Stávající trafostanice zajistí zásobování elektrickou energií nových rozvojových lokalit včetně posílení stávající zástavby. Výkonově vyčerpané trafostanice budou v případě požadavků na zvýšení příkonu rekonstruovány. V rozvojových lokalitách bude zřízena nová kabelová síť NN. V některých oblastech současné zástavby bude stávající síť NN rekonstruována. Konkrétní požadavky na zajištění příkonu budou projednány s dodavatelem energie a provozovatelem energetických zařízení. Vyhlášená ochranná pásma stávajících energetických zařízení budou při navrhovaném rozvoji respektována.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM A PLYNEM

Plyn zatím v obci zaveden není, ačkoli katastrálním územím prochází VVTL plynovod DN 500 „Zvěstov – KZP Háje“. Gazifikace obce je připravována již od r. 1995, z důvodu investiční náročnosti však k ní dosud nedošlo. Ve výkresové části je zobrazena plynovodní přípojka VTL „Svatý Jan – Kamýk – Krásná Hora“ s regulační stanicí, označená v ZÚR Středočeského kraje jako veřejně prospěšná stavba P06. Realizace této akce spolu se středotlakými rozvody v obci bude závislá na dostupnosti finančních prostředků. Návrh vytápění je proto v ÚP orientován na kombinaci využití různých jiných druhů energií - výhledově budou topeniště na uhelná paliva rušena a zásobování teplem bude převáděno na bázi kombinace jiných zdrojů energie - elektrického akumulárního hybridního nebo přímotopného vytápění, zkapalněných topných plynů, dřeva apod. Některé objekty mohou být vytápěny biologickým palivem ve speciálních ekologických kotlích (dřevo, piliny). Vzhledem k charakteru území by mělo být v maximální míře užíváno alternativní energie (tepelná čerpadla, sluneční energie atp.).

SPOJE – TELEKOMUNIKACE, RADIORELÉOVÉ TRASY

Jednotná telefonní síť bude postupně rozšiřována. Požadavky na zajištění dalších telefonních linek budou řešeny individuálně s konkrétními investory nových objektů postupně po vypracování podrobných investičních záměrů, s využitím ponechaných rezerv v kabelové síti, s použitím vysokofrekvenčních technologií atp. Ochranná pásma všech telekomunikačních zařízení je nutno v rozvojových lokalitách respektovat.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Stávající koncepce nakládání s odpady se nemění.

KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Zásady uspořádání občanského vybavení veřejné infrastruktury jsou vyjádřeny v Hlavním výkresu.

Návrh územního plánu považuje stávající občanské vybavení za plošně stabilizované.

Lze předpokládat že v rámci ploch občanského vybavení, určených pro veřejné vybavení, dojde k případné restrukturalizaci dle aktuálních nároků, plošné vymezení pro tuto funkci je ale dostatečné.

V rámci transformace bývalého areálu armády ČR dojde k vybudování venkovního koupaliště, sportovních ploch a veřejné zeleně (lokalita SR1).

KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Zásady uspořádání veřejných prostranství jsou vyjádřeny v Hlavním výkresu.

Územní plán potvrzuje stávající veřejná prostranství sídla v řešeném území a klade důraz na uspokojivý standard veřejných prostranství, který je určujícím pro celkový obytný standard území.

V rámci regulativů pro jednotlivé rozvojové lokality jsou stanoveny základní podmínky pro vznik kvalitních veřejných prostranství v těchto nových urbanistických strukturách.

Při rekonstrukci a výstavbě nových komunikací, jež jsou součástí veřejných prostranství, bude preferováno snížení zpevněných ploch a takové řešení, které umožní částečné zasáknutí a retenci dešťových vod.

E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Územní plán zachovává současné využití krajiny s ohledem na funkce krajiny jako jsou: ekologická, hospodářská, vodohospodářská, lesnická a dále jako mimolesní zeleň, trvalé travní porosty a vodní toky. Územní plán zachovává současný hodnotný charakter zdejší krajiny. Především se jedná o zachování charakteristických přírodních hodnot území, kterými jsou především (kromě terénu) hojnost rozptýlené krajinné zeleně, lesních porostů a remízů.

Územní plán využívá pro rozvoj takové plochy, které nezpochybnitelně navazují na již zastavěné území, jsou vhodné k zastavění a nevytváření nevhodný zásah do volné krajiny. Územním plánem nejsou navrhovány žádné nové plochy pro využití jež by znamenalo vytváření nových nevhodných dominant v území.

Územní plán řeší využití území tak, aby nenarušil hodnoty krajiny a jejího uspořádání. Rozvojové plochy jsou řešeny tak aby nenarušovaly obhospodařování zemědělské půdy a aby nedošlo ke kolizím ve využívání krajiny a nebyl narušen hodnotný krajinný ráz řešeného území. Územní plán

vymezuje plochy s rozdílným využitím v nezastavitelném území a stanovuje podmínky pro změny jejich využití - viz kapitola F v grafické části Hlavní výkres). Jedná se o:

- plochy vodní a vodohospodářské
- plochy zemědělské
- plochy lesní
- plochy přírodní

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V území jsou v souladu s ÚAP a ZÚR Středočeského kraje vymezeny prvky ÚSES. Územím obce, při jejím západním a jižním okraji prochází osy nadregionálního biokoridoru (NRBK) K 60 Štěchovice – Hlubocká obora. Celé území obce leží v ochranné zóně tohoto NRBK. Na řešeném území leží regionální biocentrum 892 Kamýk a zčásti zasahuje regionální biocentrum 844 Roviště. V osách NRBK je na území obce v souladu s metodikou vymezeno patnáct vložených lokálních biocenter. Dále je na území obce vymezeno další dvě (jedno jen zčásti) lokální biocentra. V území je vymezeny i tři biokoridory lokálního významu.

Prvky ÚSES jsou zakresleny v grafické části územního plánu.

Prvky ÚSES jsou lokalizovány v souladu s ÚAP a ZÚR Středočeského kraje. Některé prvky ÚSES jsou upraveny se snahou o bezkolizní průběh s nadějí na plnou funkčnost v budoucnosti.

Významnou součástí ÚSES jsou interakční prvky, které zprostředkovávají příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní ekologicky méně stabilní krajinu. Pro vymezení interakčních prvků byly využity plochy s vyšším stupněm ekologické stability.

Cílovým stavem prvků ÚSES jsou přirozená společenstva což v daném území jsou převážně lesní porosty – biková a/nebo jedlová doubrava (*Luzulo albidae-Quercetum petraeae*, *Abieti-Quercetum*).

Pro funkční využití ploch biocenter je :

- přípustné:

- současné využití;
- využití zajišťující přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám;
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES;

- podmíněné:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářské zařízení, ČOV atd.; umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra;
- nepřípustné:
- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES;
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich;
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné;

Pro funkční využití ploch biokoridorů je:

- přípustné:

- současné využití

- využití zajišťující vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.);
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES;
- Revitalizace vodních toků je žádoucí.
 - podmíněné:
- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor pokud možno kolmo, vodohospodářské zařízení, ČOV atd.; umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru;
 - nepřípustné :
- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru;
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných.

PROPUSTNOST KRAJINY

Územní plán neřeší nové polní a pěší cesty v krajině ovšem zachovává současnou cestní síť. Řešené území je protkáno dostatečnou sítí cest, v krajině nejsou žádné významnější bariery omezující prostupnost krajiny.

Současnou prostupnost zdejší krajiny je možné hodnotit jako vyhovující. V rámci dalšího rozvoje území je nepřípustné další scelování pozemků zemědělské půdy a další rušení polních cest. Je též zapotřebí zachovat veřejný průchod krajinou a neuzavírat cesty v krajině pro pěší a cyklistickou veřejnost.

Pro propustnost krajiny je :

- přípustné:

- současné využití;
- omezení provozu motorových vozidel po účelových zemědělských cestách;
- případné doplnění sítě polních cest v rámci pozemkových úprav;
- realizace cyklostezek;

- podmíněné:

- pouze ve výjimečných případech omezení přístupnosti do volné krajiny, případně zrušení cest pouze s náhradním řešením propustnosti krajiny;

- nepřípustné:

- uzavírání cest pro veřejnost s výjimkou motorových vozidel;
- rušení cest bez náhradního řešení.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Využití území dle územního plánu nezvyšuje erozní ohrožení půd v území. Naopak vymezení ÚSES a zvýšení podílu trvalé zeleně je faktorem významně snižujícím erozní ohrožení pozemků.

Pro omezení eroze krajiny je :

- přípustné:

- zvyšování podílu trvalých travních porostů;
 - zakládání porostů krajinné zeleně;
 - členění velkých celků zemědělské půdy;
- nepřípustné:
- další scelování pozemků orné půdy;
 - likvidace či poškozování porostů krajinné zeleně;
 - zvyšování podílu orné půdy (zorňování existujících ploch travních porostů);
 - poškozování břehových porostů a nevhodné úpravy toků (napřimování, zatrubňování a pod.)

OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

Základním opatřením proti povodním je zadržování vody v krajině. Toto spočívá mimo jiné v zachování volných prostor v údolních nivách vodních toků pro povodňové rozlivy, revitalizace vodních toků a zvyšování zastoupení trvalé vegetace v krajině. Významnými opatřeními v daném území může být též tvorba menších vodních nádrží přírodního charakteru a realizace ÚSES.

OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Nejvýznamnějším opatřením pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny je realizace územním plánem vymezených prvků ÚSES a jejich ochrana.

KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Řešené území (jak je výše uvedeno) je krajinářsky velmi cenným územím. Zdejší hodnotná a zajímavá krajina má silné předpoklady pro rekreační a turistické využití území.

Zdejší krajina je vhodná pro pěší a cyklistickou turistiku a pro rozvoj agroturistiky. Agroturistické aktivity mohou být vhodným rozvojovým využitím území, především menších sídel na území města.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

V územním plánu se nepředpokládá využití území pro těžební činnosti.

F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18, odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Řešené území Územního plánu Kamýk nad Vltavou je členěno na jednotlivé polyfunkční plochy – stabilizované plochy a plochy změn. Pro jednotlivé plochy jsou stanoveny následující podmínky funkčního využití a prostorového uspořádání.

Pro jednotlivé lokality (plochy zastavitelné, plochy přestavby) jsou uvedeny případné doplňující podmínky.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (§8 Vyhlášky 501 / 2006 Sb., v platném znění)

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)

Hlavní funkční využití: stavby pro bydlení – rodinné domy.

Přípustné funkční využití: stavby dopravní a technické infrastruktury a stavby doplňkové, související s hlavním využitím plochy.

Podmíněně přípustné funkční využití: školská zařízení, kulturní zařízení, sportovní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení, církevní zařízení, ubytovací zařízení (do kapacity 50 lůžek), zařízení veřejného stravování, obchodní zařízení a zařízení služeb (do kapacity 250 m² hrubé podlažní plochy). Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí narušit stávající charakter území a nesmí snižovat svým provozem obytný standard území.

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití, které je neslučitelné, není v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

Prostorové uspořádání: max. zastavěnost parcely (nadměrnými objekty a zpevněnými plochami): 35% (pro parcely o velikosti 1.000 m² až 2.000 m²), resp. 20% (pro parcely o velikosti 2.001 m² až 3.000 m²), resp. 10% (pro parcely o velikosti 3.001 m² a větší); minimální zastoupení zeleně na stavebním pozemku: 40%; max. podlažnost objektů: 2 nadzemní podlaží; max. výška nadzemních objektů: 10,0 metrů od průměrné hladiny terénu v půdorysu objektu; min. velikost parcely: 1.000 m²; v zastavěném území jsou připuštěny výjimky z uvedených prostorových regulativů podle aktuální situace (s výjimkou max. podlažnosti); minimální šířka uličního prostoru bude 8,0 m (mezi hranicemi protilehlých pozemků); odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

Lokalita BV1 - doplňující podmínky:

Pro tuto lokalitu je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci.

Minimální plocha veřejných prostranství: 10% z celkové plochy lokality.

V rámci umístování staveb v této lokalitě bude doložen vliv hluku ze sousedící plochy sportu, přičemž musejí být splněny příslušné hlukové limity.

Lokalita BV2 - doplňující podmínky:

Pro tuto lokalitu je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci.

Minimální plocha veřejných prostranství: 10% z celkové plochy lokality.

Rozvoj zástavby v jižní části lokality je podmíněn provedením biologického průzkumu.

Lokalita BV4 - doplňující podmínky:

Rozvoj lokality bude probíhat podle stávajícího dělení pozemků.

V rámci umísťování staveb v této lokalitě bude doložen vliv hluku ze sousedícího výrobního areálu, přičemž musejí být splněny příslušné hlukové limity.

V rámci umísťování staveb v této lokalitě bude doložen vliv hluku z přilehlé silnice II. tř., přičemž musejí být splněny příslušné hlukové limity.

Lokalita BV5 - doplňující podmínky:

Rozvoj lokality bude probíhat podle stávajícího dělení pozemků.

Lokalita BV6 - doplňující podmínky:

Rozvoj lokality bude probíhat podle stávajícího dělení pozemků.

Lokalita BV7 - doplňující podmínky:

Pro tuto lokalitu je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci.

Minimální plocha veřejných prostranství: 20% z celkové plochy lokality.

Lokalita BV8 - doplňující podmínky:

Pro tuto lokalitu je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci.

Lokalita BV12 - doplňující podmínky:

Pro tuto lokalitu je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci.

Lokalita BV13 - doplňující podmínky:

Pro tuto lokalitu je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci.

Lokalita BV14 - doplňující podmínky:

Lokalita je určena pro výstavbu 1 rodinného domu.

V rámci umísťování staveb v této lokalitě bude doložen vliv hluku z přilehlé silnice II. tř., přičemž musejí být splněny příslušné hlukové limity.

Lokalita BV15 - doplňující podmínky:

Pro tuto lokalitu je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie; v této územní studii bude řešen především dopad výstavby v lokalitě na krajinný ráz.

Minimální plocha veřejných prostranství: 10% z celkové plochy lokality.

Veškerá stavební činnost v bezpečnostním pásmu VVTL plynovodu DN 500 je možná pouze v případě kladného projednání s vlastníkem, resp. správcem plynovodu.

V rámci umísťování staveb v této lokalitě bude doložen vliv hluku z přilehlé silnice II. tř., přičemž musejí být splněny příslušné hlukové limity.

Lokalita BV16 - doplňující podmínky:

Pro tuto lokalitu je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie; v této územní studii bude řešen především dopad výstavby v lokalitě na krajinný ráz.

Veškerá stavební činnost v bezpečnostním pásmu VVTL plynovodu DN 500 je možná pouze v případě kladného projednání s vlastníkem, resp. správcem plynovodu.

Lokalita BV17 - doplňující podmínky:

Pro tuto lokalitu je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie; v této územní studii bude řešen především dopad výstavby v lokalitě na krajinný ráz.

Rozvoj této lokality je podmíněně přípustný s tím, že podmínkou bude provedení posouzení krajinného rázu ve smyslu § 12 zák. č. 114/1992 Sb.

Minimální plocha veřejných prostranství: 10% z celkové plochy lokality.

Veškerá stavební činnost v bezpečnostním pásmu VVTL plynovodu DN 500 je možná pouze v případě kladného projednání s vlastníkem, resp. správcem plynovodu.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (§6 Vyhlášky 501 / 2006 Sb., v platném znění)

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ VYBAVENÍ (VV)

Hlavní funkční využití: zařízení veřejné správy, školská zařízení, zdravotnická zařízení, sociální zařízení, kulturní zařízení, církevní zařízení.

Přípustné funkční využití: -.

Podmíněně přípustné funkční využití: ubytovací zařízení (do kapacity 20 lůžek), obchodní zařízení a zařízení služeb (do kapacity 150 m² hrubé podlažní plochy). *Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím a nesmí narušit stávající charakter území.*

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití, které je neslučitelné, není v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

Prostorové uspořádání: max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty a zpevněnými plochami): 40%; minimální zastoupení zeleně na stavebním pozemku: 20%; max. podlažnost objektů: 2 nadzemní podlaží; max. výška nadzemních objektů: 10,0 m od průměrné hladiny terénu v půdorysu objektu; minimální šířka uličního prostoru bude 8,0 m (mezi hranicemi protilehlých pozemků); odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HRAD (HH)

Hlavní funkční využití: areál hradu.

Přípustné funkční využití: -.

Podmíněně přípustné funkční využití: -.

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití, které je neslučitelné, není v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

Prostorové uspořádání: -.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT A REKREACE (SR)

Hlavní funkční využití: venkovní sportovní zařízení, sportovní plochy.

Přípustné funkční využití: -.

Podmíněně přípustné funkční využití: stavby pro provoz a údržbu těchto ploch. *Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím a nesmí narušit stávající charakter území.*

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití, které je neslučitelné, není v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

Prostorové uspořádání: max. zastavěnost lokality nadzemními objekty: 10%; minimální zastoupení zeleně na stavebním pozemku: 40%; max. výška nadzemních objektů: 8 m od průměrné hladiny terénu v půdorysu objektu; odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

Lokalita SR1 - doplňující podmínky:

Pro tuto lokalitu je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Uvažované záměry v této lokalitě budou posouzeny procesem EIA (dle zákona č. 100/2001 Sb.).

Lokalita je určena pro rozvoj sportovních ploch (včetně veřejného koupaliště) – řešení bude svým charakterem navazovat na veřejnou zeleň jižně od lokality.

Případný hluk z této lokality nesmí omezit obytný standard sousedních ploch smíšených obytných.

V rámci umísťování staveb v této lokalitě bude doložen vliv jejich hluku na sousední stávající obytnou zástavbu, přičemž musejí být splněny příslušné hlukové limity.

Lokalita SR2 - doplňující podmínky:

Případný hluk z této lokality nesmí omezit obytný standard sousedních ploch smíšených obytných.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VÝROBA NERUŠÍCÍ, OBCHOD, SLUŽBY (VN)

Hlavní funkční využití: stavby a zařízení pro výrobu nerušící, obchod a služby, plochy a zařízení pro skladování, stavby pro administrativu; maximální velikost jedné provozní jednotky: 2.000 m² hrubé podlažní plochy; nerušící výrobou, obchodem a službami se rozumí taková výroba, obchod a služby, kdy negativní účinky a vlivy staveb a jejich zařízení nenarušují provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují životní prostředí ve stavbách a v okolí jejich dosahu nad přípustnou mírou; míra negativních účinků a vlivů a způsob jejich omezení musí být přiměřeně prokázány v dokumentaci pro územní řízení, popř. v projektové dokumentaci pro stavební povolení, a ověřeny po dokončení stavby měřením před vydáním kolaudačního rozhodnutí.

Přípustné funkční využití: ubytovací zařízení (do kapacity 50 lůžek), zařízení veřejného stravování, čerpací stanice pohonných hmot.

Podmíněně přípustné funkční využití: obchodní zařízení a zařízení služeb (do kapacity 2.000 m² hrubé podlažní plochy jedné provozní jednotky). *Podmínkou je, že nesmí nijak narušit stávající charakter území.*

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití, které je neslučitelné, není v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

Prostorové uspořádání: max. zastavěnost lokality nadzemními objekty: 50%; max. výška nadzemních objektů: 10 m od průměrné hladiny terénu v půdorysu objektu; minimální zastoupení zeleně v lokalitě: 40%; minimální šířka uličního prostoru bude 10 m (mezi hranicemi protilehlých pozemků; odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

Lokalita VN3 - doplňující podmínky:

Pro tuto lokalitu je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Rozvoj této lokality je podmíněně přípustný s tím, že podmínkou bude provedení posouzení krajinného rázu ve smyslu § 12 zák. č. 114/1992 Sb.

Uvažované záměry v této lokalitě budou posouzeny procesem EIA (dle zákona č. 100/2001 Sb.).

Případný hluk z této lokality nesmí omezit obytný standard sousedních ploch smíšených obytných.

PLOCHY REKREACE (§5 Vyhlášky 501 / 2006 Sb., v platném znění)

PLOCHY REKREACE – INDIVIDUÁLNÍ A HROMADNÁ REKREACE (IR)

Hlavní funkční využití: rekreační zařízení pro individuální, rodinnou rekreaci.

Přípustné funkční využití: drobná sportovní zařízení, drobné pěstební plochy pro pěstování ovoce, zeleniny a okrasných rostlin.

Podmíněně přípustné funkční využití: rekreační zařízení pro hromadnou rekreaci. *Podmínkou je, že nesmí narušit stávající charakter území a svým provozem rušit uživatele sousedních pozemků.*

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití, které je neslučitelné, není v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

Prostorové uspořádání: max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (včetně využitého podkroví - v případě zastřešení šikmou střechou); minimální šířka uličního prostoru bude 8 m (mezi hranicemi protilehlých pozemků; odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (§11 Vyhlášky 501 / 2006 Sb., v platném znění)

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÉ HOSPODAŘENÍ (ZH)

Hlavní funkční využití: stavby a zařízení pro zemědělské hospodaření, plochy a zařízení pro skladování plodin, hnojiv a chemických přípravků pro zemědělství, manipulační plochy, stavby a zařízení pro provoz a údržbu, veterinární zařízení.

Přípustné funkční využití: zařízení veřejného stravování, čerpací stanice pohonných hmot – vždy v souvislosti s hlavním funkčním využitím.

Podmíněně přípustné funkční využití: obchodní zařízení a zařízení služeb (do kapacity 1.000 m² hrubé podlažní plochy) – vždy v souvislosti s hlavním funkčním využitím; objekty a stavby pro bydlení správce zařízení, bude-li prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem, a zůstanou-li zachovány požadavky na pohodu bydlení. *Podmínkou je, že nesmí narušit stávající charakter území.*

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití, které je neslučitelné, není v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

Prostorové uspořádání: max. zastavěnost lokality nadzemními objekty: 50%; minimální zastoupení zeleně na parcele: 40%; max. výška nadzemních objektů: 10 m od průměrné hladiny terénu v půdorysu objektu; minimální šířka uličního prostoru bude 10 m (mezi hranicemi protilehlých pozemků; odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

Lokalita ZH1 - doplňující podmínky:

V rámci umisťování staveb v této lokalitě bude doložen vliv jejich hluku na přilehlou stávající obytnou zástavbu, přičemž musejí být splněny příslušné hlukové limity.

Rozvoj této lokality je podmíněně přípustný s tím, že podmínkou bude provedení posouzení krajinného rázu ve smyslu § 12 zák. č. 114/1992 Sb.

Uvažované záměry v této lokalitě budou posouzeny procesem EIA (dle zákona č. 100/2001 Sb.).

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (§9 Vyhlášky 501 / 2006 Sb., v platném znění)

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (DI)

Hlavní funkční využití: stavby a zařízení pro automobilovou osobní a nákladní dopravu, stavby a zařízení pro autobusovou hromadnou dopravu osob, stavby a zařízení pro dopravu v klidu, stavby a zařízení pro železniční dopravu, čerpací stanice pohonných hmot, stavby pro vodní dopravu.

Přípustné funkční využití: obchodní zařízení a zařízení služeb (do kapacity 200 m² hrubé podlažní plochy); výroba nerušící.

Podmíněně přípustné funkční využití: obchodní zařízení (do kapacity 1.000 m² hrubé podlažní plochy). Podmínkou je, že nesmí narušit stávající charakter území.

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití, které je neslučitelné, není v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím; fotovoltaické elektrárny a větrné elektrárny, s výjimkou fotovoltaických panelů na střechách budov.

Prostorové uspořádání: max. zastavěnost lokality nadzemními objekty: 50%; minimální zastoupení zeleně na parcele: 10%; max. výška nadzemních objektů: 10 m od průměrné hladiny terénu v půdorysu objektu; odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

Lokalita DI1 - doplňující podmínky:

Lokalita je určena pro vybudování přístaviště rekreačních lodí.

V rámci umisťování staveb v této lokalitě bude doložen vliv jejich hluku na blízkou stávající obytnou zástavbu, přičemž musejí být splněny příslušné hlukové limity.

Uvažované záměry v této lokalitě budou posouzeny procesem EIA (dle zákona č. 100/2001 Sb.).

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (§10 Vyhlášky 501 / 2006 Sb., v platném znění)

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)

Hlavní funkční využití: stavby a zařízení technické infrastruktury (zásobování vodou, odkanalizování a likvidaci odpadních vod, zásobování plynem, zásobování teplem, zásobování elektrickou energií, telekomunikace).

Přípustné funkční využití: -.

Podmíněně přípustné funkční využití: -.

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití, které je neslučitelné, není v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

Prostorové uspořádání: max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty a zpevněnými plochami): 90%; minimální zastoupení zeleně na parcele: 10%; max. výška nadzemních objektů: 6 m od průměrné hladiny terénu v půdorysu objektu (výjimku lze připustit v případě technologických zařízení, které nelze realizovat jinak); odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku. Případné nové trafostanice budou provedeny pouze jako stožárové, nebo podzemní.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (§7 Vyhlášky 501 / 2006 Sb., v platném znění)

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PVP)

Hlavní funkční využití: nezastavitelné plochy veřejných prostranství bez omezení přístupu; součástí veřejných prostranství je sídelní zeleň.

Přípustné funkční využití: městský mobiliář.

Podmíněně přípustné funkční využití: -.

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití, které je neslučitelné, není v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

Prostorové uspořádání: -.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ (VZ)

Hlavní funkční využití: záměrně založené, případně záměrně dotvořené plochy zeleně, případně plochy hřbitovů.

Přípustné funkční využití: -.

Podmíněně přípustné funkční využití: -.

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití, které je neslučitelné, není v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

Prostorové uspořádání: -.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (§13 Vyhlášky 501 / 2006 Sb., v platném znění)

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (PV)

Hlavní funkční využití: vodní plochy a vodní toky.

Přípustné funkční využití: ÚSES; stavby a zařízení pro provoz a údržbu dané plochy; technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné funkční využití: -.

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití, které je neslučitelné, není v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím; fotovoltaické elektrárny a větrné elektrárny, s výjimkou fotovoltaických panelů na střeších budov. Zejména nelze v plochách vodních a vodo hospodářských umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, a dále taková technická opatření a stavby, která zlepší podmínku jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu – hygienická zařízení, ekologická a informační centra. – V tomto případě lze umisťovat pouze nezbytné liniové stavby a stavby, zařízení a jiná opatření s nimi nezbytně související; v případě staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny se může jednat pouze o stavby, zařízení a jiné opatření v nezbytně nutném rozsahu, jinak musí být umisťována v jiných funkčně odpovídajících plochách.

Prostorové uspořádání: vodní plochy a vodní toky, včetně jejich břehových porostů, budou maximálně chráněny; podél koryt vodních toků bude respektován min. 6 metrů široký manipulační pruh; není dovoleno oplocování vodních ploch a vodních toků (s výjimkou ohradníků, nebo dřevěných bradel).

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (§14 Vyhlášky 501 / 2006 Sb., v platném znění)

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (PZ)

Hlavní funkční využití: zemědělský půdní fond (ZPF).

Přípustné funkční využití: ÚSES.

Podmíněně přípustné funkční využití: stavby a zařízení pro provoz a údržbu dané plochy - podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí nijak narušit stávající charakter území a nesmí nijak snižovat svým provozem stávající obytný standard sousedních území; dopravní a technická infrastruktura – podmínkou je neexistence prokazatelně alternativního řešení.

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití, které je neslučitelné, není v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím; fotovoltaické elektrárny a větrné elektrárny, s výjimkou fotovoltaických panelů na střechách budov. Zejména nelze v plochách zemědělských umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, a dále taková technická opatření a stavby, která zlepšují podmínku jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu – hygienická zařízení, ekologická a informační centra. - V tomto případě lze umisťovat pouze nezbytné liniové stavby a stavby, zařízení a jiná opatření s nimi nezbytně související; v případě staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny se může jednat pouze o stavby, zařízení a jiné opatření v nezbytně nutném rozsahu, jinak musí být umisťována v jiných funkčně odpovídajících plochách.

Prostorové uspořádání: v plochách zemědělských budou maximálně chráněny významné krajinné prvky ze zákona (pozemky určené k plnění funkcí lesa, plochy vodní a vodní toky, údolní nivy) i další významné prvky stávající zeleně (remízky, meze, skupiny stromů, aleje); v plochách zemědělských není dovoleno oplocování (s výjimkou ohradníků, nebo dřevěných bradel).

PLOCHY LESNÍ (§15 Vyhlášky 501 / 2006 Sb., v platném znění)

PLOCHY LESNÍ (PL)

Hlavní funkční využití: pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Přípustné funkční využití: ÚSES.

Podmíněně přípustné funkční využití: stavby a zařízení pro provoz a údržbu dané plochy - podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí nijak narušit stávající charakter území a nesmí nijak snižovat svým provozem stávající obytný standard sousedních území; dopravní a technická infrastruktura – podmínkou je neexistence prokazatelně alternativního řešení.

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití, které je neslučitelné, není v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím; fotovoltaické elektrárny a větrné elektrárny, s výjimkou fotovoltaických panelů na střechách budov. Zejména nelze v plochách lesních umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, a dále taková technická opatření a stavby, která zlepšují podmínku jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu – hygienická zařízení, ekologická a informační centra. - V tomto případě lze umisťovat pouze nezbytné liniové stavby a stavby, zařízení a jiná opatření s nimi nezbytně související; v případě staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny se může jednat pouze o stavby, zařízení a jiné opatření v nezbytně nutném rozsahu, jinak musí být umisťována v jiných funkčně odpovídajících plochách.

Prostorové uspořádání: v plochách lesních není dovoleno oplocování (s výjimkou ohradníků, nebo dřevěných bradel).

PLOCHY PŘÍRODNÍ (§16 Vyhlášky 501 / 2006 Sb., v platném znění)

PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP)

Hlavní funkční využití: plochy přírodní, zajišťující podmínky pro ochranu přírody a krajiny.

Přípustné funkční využití: ochrana přírody a krajiny.

Podmíněně přípustné funkční využití: dopravní a technická infrastruktura – podmínkou je neexistence prokazatelně alternativního řešení.

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití, které je neslučitelné, není v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím; fotovoltaické elektrárny a větrné elektrárny, s výjimkou fotovoltaických panelů na střechách budov. Zejména nelze v plochách přírodních umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich

důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Prostorové uspořádání: v plochách přírodních není dovoleno oplocování (s výjimkou ohradníků, nebo dřevěných bradel).

G VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, případně pro které lze uplatnit předkupní právo

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Územní plán navrhuje následující veřejně prospěšné stavby:

VPS – DI1	účelová komunikace
VPS – DI2	účelová komunikace
VPS – DI3	účelová komunikace
VPS – DI4	účelová komunikace
VPS – DI5	účelová komunikace
VPS – DI6	účelová komunikace
VPS – TI1	P06 – VTL plynovod „Svatý Jan – Kamýk – Krásná Hora“ (podle ZÚR Stč. kraje)

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Územní plán nenavrhuje žádná veřejně prospěšná opatření.

STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Územní plán nenavrhuje žádné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

PLOCHY PRO ASANACI

Územní plán nenavrhuje žádné plochy k asanaci.

H VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst. 1 katastrálního zákona

Územní plán nenavrhuje žádné další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona

Územní plán nestanovuje žádná kompenzační opatření.

J VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Územní plán nevymezuje žádné plochy ani koridory územních rezerv.

K VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Územní plán vymezuje následující plochy (viz vyznačení ve Výkresu základního členění území), ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci:

- BV1;
- BV2;
- BV7;
- BV8;
- BV12;
- BV13.

L VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní plán stanovuje následující plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

- SR1;
- BV15;
- BV16;
- BV17.

M VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9 vyhlášky č.458/2012Sb., v platném znění, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání)

Územní plán nevymezuje žádné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

N STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

V řešeném území není třeba stanovovat pořadí změn.

O VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Stavbami, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace a autorský dozor jen autorizovaný architekt, jsou následující zapsané nemovité kulturní památky:

- 2442 - kostel narození P. Marie, areál;
- 2443 - hrad Kamýk (Vrškamýk), areál;
- 2444 - židovský hřbitov.

P ÚDAJE O ÚZEMNÍM PLÁNU

Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Návrh územního plánu Kamýk nad Vltavou sestává z textové části a z části grafické.

Část textová má celkem 27 stran a sestává z následujících kapitol:

- A** Vymezení zastavěného území
- B** Základní koncepce rozvoje území obce
- C** Urbanistická koncepce
- D** Koncepce veřejné infrastruktury
- E** Koncepce uspořádání krajiny
- F** Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- G** Vymezení veřejně prospěšných staveb
- H** Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb

- I** Stanovení kompenzačních opatření
Stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- K** Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- L** Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie
- M** Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu
- N** Stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- O** Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- P** Údaje o územním plánu

Část grafická obsahuje celkem 4 výkresy:

- 1** Výkres základního členění území 1 : 5 000
- 2** Hlavní výkres 1 : 5 000
- 3** Hlavní výkres - technická infrastruktura 1 : 5 000
- 4** Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

ODŮVODNĚNÍ

A POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Je samostatně zpracováno pořizovatelem.

B SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Řešené území územního plánu Kamýk nad Vltavou nezasahuje do žádné z rozvojových oblastí, rozvojových os ani specifických oblastí, stanovených Politikou územního rozvoje 2008 (ve znění po 1. aktualizaci, 04/2015).

Územní plán Kamýk nad Vltavou respektuje koridor dopravní infrastruktury vymezený Politikou územního rozvoje 2008 (ve znění po 1. aktualizaci, 04/2015): Koridor vodní dopravy VD5, Třeбенice – České Budějovice.

Pro územní plán Kamýk nad Vltavou vyplývají z Politiky územního rozvoje 2008 (schválené usnesením vlády České republiky č. 929, ze dne 20. 7. 2009; ve znění po 1. aktualizaci, 04/2015) republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Tyto republikové priority jsou obsaženy v Politice územního rozvoje v kapitole 2.2:

14) „Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví...”

Územní plán Kamýk nad Vltavou obsahuje při stanovení základních principů dalšího rozvoje řešeného území zásady ochrany všech hodnot v území a stanovuje podmínky pro využití území ochraňující hodnoty území.

16) „Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.”

Územní plán Kamýk nad Vltavou obsahuje při stanovení základních principů možného dalšího rozvoje řešeného území zásady ochrany všech složek životního prostředí, včetně územního systému ekologické stability. Územní plán prověřil a upřesnil lokalizaci územních systémů ekologické stability. Důsledně je chráněno kvalitní krajinné prostředí celého řešeného území.

Územní plán navrhl zásobení zastavěného území i rozvojových ploch dopravní a technickou infrastrukturou s cílem minimalizovat dopad rozvoje těchto lokalit na životní prostředí.

22) „Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).“

Územní plán prověřil doplnění a zahuštění sítě tras pro všechny druhy aktivní turistiky.

23) „Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.“

Územní plán doplnil síť účelových komunikací s cílem zajistit obhospodařování a péči o krajinu dnes obtížně přístupných částí správního území.

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE STŘEDOČESKÉHO KRAJE

Územně plánovací dokumentace kraje - Zásady územního rozvoje Středočeského kraje: O vydání Zásad územního rozvoje Středočeského kraje rozhodlo Zastupitelstvo kraje dne 19.12.2011. Zásady územního rozvoje SK byly vydány dne 7.2.2012. Na řešené území nejsou z hlediska ZÚR Středočeského kraje kladeny žádné zvláštní požadavky.

Řešené území územního plánu Kamýk nad Vltavou se nenachází v žádné z rozvojových oblastí, rozvojových os ani specifických oblastí, vymezených v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje.

Do řešeného území územního plánu Kamýk nad Vltavou zasahuje veřejně prospěšná stavba – koridor pro umístění stavby P06 – VVTL plynovod Svatý Jan – Kamýk nad Vltavou – Krásná Hora nad Vltavou; do řešeného území územního plánu Kamýk nad Vltavou zasahuje veřejně prospěšné opatření – NRBK K60 Štěchovice – Hlubocká obora a veřejně prospěšné opatření RBC 892 Kamýk.

C SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán Kamýk nad Vltavou byl zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování tak, jak jsou vymezeny v ustanovení §18 a §19 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a pro rozvoj, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích – tři pilíře udržitelného rozvoje: ekologický, ekonomický a sociální.

Územní plán Kamýk nad Vltavou naplňuje požadavek na soulad s cíli územního plánování vytvořením komplexního názoru na urbanistické řešení správního území obce, vymezením a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, upřesněním podmínek pro využití jednotlivých rozvojových lokalit, definováním podmínek pro dopravní a technickou infrastrukturu a stanovením podmínek pro ochranu nezastavitelného území a cenného krajinného rázu řešeného území.

Územní plán Kamýk nad Vltavou vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

Územní plán Kamýk nad Vltavou naplňuje úkoly územního plánování tím, že stanovuje celkovou koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, že v

procesu zpracování prověřil a posoudil potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, že stanovil podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a definoval tak urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území, že urbanistickou koncepcí stanovil podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, že stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vytváří podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro vysoký standard prostředí, a že vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

D SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán Kamýk nad Vltavou je zpracován v souladu se zákonem č.183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a prováděcími vyhláškami:

- Vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění;
- Vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

E SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Územní plán Kamýk nad Vltavou je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Územní plán Kamýk nad Vltavou respektuje podle místních možností následující požadavky civilní ochrany na územní plán:

A. Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní: Ve správním území obce Kamýk nad Vltavou jsou na vodních tocích stanovena záplavová území Q₅, Q₂₀, Q₁₀₀ a aktivní zóna záplavového území; územní plán nestanovuje zastavitelné plochy v kontaktu s vodními toky a jejich záplavovými územími, resp. aktivními zónami záplavového území.

B. Zóny havarijního plánování: V případě obce Kamýk nad Vltavou se zóny havarijního plánování neřeší.

C. Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události: Obec Kamýk nad Vltavou nemá zpracován „Seznam protiradiačních úkrytů budovaných svépomocí za branné povinnosti státu“. V současné době lze úkryt trvale bydlícího obyvatelstva zabezpečit domovními sklepy. V rámci územního plánu není nutno dle aktuálních požadavků vyčleňovat plochy pro budování nových úkrytů civilní ochrany.

D. Plochy pro potřeby evakuace obyvatelstva a jeho ubytování: Jako vhodné objekty se navrhuji: budova obecního úřadu a budova základní školy.

E. Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci: Místem pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci je budova obecního úřadu.

F. Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území a zastavitelné plochy: Ve správním území obce Jablonná se nenacházejí objekty s oprávněním skladovat nebezpečné látky.

G. Plochy záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků vzniklých při mimořádné události: Bude nutné řešit případně ve spolupráci se sousedními obcemi.

H. Plochy pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události: Bude nutné řešit případně ve spolupráci se sousedními obcemi.

I. Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií: Při rozsáhlejší znehodnocení vodních zdrojů vodovodu by bylo možné zajistit náhradní zásobování ze zdrojů na území obce, cisternami a balenou vodou. Zásobování požární vodou bude zajištěno z vodních ploch na území obce. Pro zásobování elektrickou energií není v obci náhradní zdroj. Nouzové zásobování elektrickou energií by muselo být řešeno případně ve spolupráci s okolními obcemi.

Soulad s požadavky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů - je samostatně zpracováno pořizovatelem.

F ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Hlavní náplní udržitelného rozvoje území je trvalý soulad všech hodnot území se zřetelem na péči o ochranu životního prostředí. Vyvážený stav mezi krajinou a návrhem rozvojových nově zastavitelných ploch je hlavní náplní územního plánu. Rozsah nově navrhovaných zastavitelných území vychází ze schváleného zadání (jež vycházelo z původního územního plánu obce), z vyhodnocení sociodemografického vývoje obce a posouzení reálnosti potenciálních rozvojových záměrů s limity danými především specifickým charakterem řešeného území, zejména jeho charakteristickým krajinným rázem.

Územní plán respektuje vyvážený poměr podmínek pro příznivé životní prostředí, a zároveň i podmínek pro hospodářský rozvoj a podmínek pro soudržnost společenství obyvatel v území. Územní plán řeší celé správní území komplexně, řeší jak zastavěné a zastavitelné území, tak nezastavitelné území (volnou krajinu). Je zajištěna ochrana přírodních, kulturních, civilizačních hodnot, urbanistického a architektonického dědictví, ochrana životního prostředí, zároveň jsou vytvořeny předpoklady pro zájmy na společenský rozvoj a hospodářský rozvoj. Jsou vytvořeny předpoklady pro kvalitní rozvoj obce, ideální prostředí pro bydlení, práci i rekreaci. Dostatečným návrhem ploch pro potencionální příležitosti a pro bydlení je zajištěna stabilita obce a jsou vytvořeny předpoklady pro růst počtu obyvatel.

Návrh je vyváženým dokumentem. Předkládá řešení zajišťující plnohodnotný rozvoj urbanizovaného a urbanizovatelného území s proporčně vyváženým zastoupením všech jeho funkčních složek (bydlení, vybavenost, rekreace, pracovní podmínky, infrastruktura), respektuje přírodní

hodnoty území a stabilizované životní prostředí a nastavuje prostředí pro vhodný a přiměřený hospodářský rozvoj, to vše na principu trvale udržitelného rozvoje jako základního cíle územního plánování.

A, B

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle bodů A a B dle Přílohy č.5 k vyhlášce č.500/2006 Sb. je předmětem samostatné dokumentace, jež je nedílnou součástí územního plánu Kamýk nad Vltavou.

Nový návrh územního plánu Kamýk nad Vltavou vychází ze závěrů tohoto vyhodnocení, jež se rovněž promítly do Pokynů pro zpracování nového návrhu ÚP Kamýk nad Vltavou, schváleného zastupitelstvem obce (2015). Nový návrh požadavky, uvedené v těchto pokynech naplňuje:

1. Zastavitelná plocha BV7 (plochy smíšené obytné venkovské) - bude redukována o cca 2/3 stávající výměry – dle přílohy č. 1 těchto pokynů.

Zastavitelná plocha BV7 byla redukována dle přílohy č. 1 Pokynů pro zpracování nového návrhu ÚP Kamýk nad Vltavou.

2. Zastavitelná plocha BV4 (plochy smíšené obytné venkovské) – v regulativech bude stanovena podmínka, že v rámci umisťování staveb v této lokalitě bude doložen vliv hluku ze sousedícího výrobního areálu, přičemž musejí být splněny příslušné hlukové limity.

Bylo doplněno do doplňujících podmínek pro tuto zastavitelnou plochu / lokalitu (kapitola F).

3. Zastavitelná plocha BV3 (plochy smíšené obytné venkovské) – v souladu s § 58 odst. 2 písm. b) stavebního zákona bude plocha zahrnuta jako stavební proluka do zastavěného území.

Zastavitelná plocha BV3 byla zahrnuta do stavěného území.

4. Zastavitelné plochy BV15, BV17, BV16 (plochy smíšené obytné venkovské) – v regulativech bude rozhodování v území podmíněno pořízením územních studií které budou mj. řešit dopady zástavby na krajinný ráz.

Bylo doplněno do doplňujících podmínek pro tyto zastavitelné plochy / lokality (kapitola F).

5. Zastavitelné plochy BV14, BV15 (plochy smíšené obytné venkovské) - v regulativech bude stanovena podmínka, že v rámci umisťování staveb v těchto lokalitách bude doložen vliv hluku z přilehlé silnice II. tř., přičemž musejí být splněny příslušné hlukové limity.

Bylo doplněno do doplňujících podmínek pro tyto zastavitelné plochy / lokality (kapitola F).

6. Zastavitelná plocha BV1 (plochy smíšené obytné venkovské) - v regulativech bude stanovena podmínka, že v rámci umisťování staveb v této lokalitě bude doložen vliv hluku ze sousedící plochy sportu, přičemž musejí být splněny příslušné hlukové limity.

Bylo doplněno do doplňujících podmínek pro tuto zastavitelnou plochu / lokalitu (kapitola F).

7. Zastavitelná plocha ZH1 (plochy výroby a skladování, zemědělské hospodaření) - v regulativech bude stanovena podmínka, že v rámci umisťování staveb v této lokalitě bude doložen vliv jejich hluku na přilehlou stávající obytnou zástavbu, přičemž musejí být splněny příslušné hlukové limity.

Bylo doplněno do doplňujících podmínek pro tuto zastavitelnou plochu / lokalitu (kapitola F).

8. Zastavitelná plocha DI1 (plochy dopravní infrastruktury) - v regulativech bude stanovena podmínka, že v rámci umisťování staveb v této lokalitě bude doložen vliv jejich hluku na blízkou stávající obytnou zástavbu, přičemž musejí být splněny příslušné hlukové limity.

Bylo doplněno do doplňujících podmínek pro tuto zastavitelnou plochu / lokalitu (kapitola F).

9. Zastavitelná plocha SR1 (plochy občanského vybavení, sport a rekreace) - v regulativech bude stanovena podmínka, že v rámci umisťování staveb v této lokalitě bude doložen vliv jejich hluku na sousední stávající obytnou zástavbu, přičemž musejí být splněny příslušné hlukové limity.

Bylo doplněno do doplňujících podmínek pro tuto zastavitelnou plochu / lokalitu (kapitola F).

10. Plochy přestavby VN1, VN2 (plochy občanského vybavení, výroba nerušící, obchod, služby) - v souladu s § 58 stavebního zákona budou plochy zahrnuty do zastavěného území.

Zastavitelné plochy VN1 a VN2 byly zahrnuty do stavěného území.

11. Zastavitelná plocha VN3 BV17, VN3, ZH1 – využití ploch bude podmíněně přípustné s tím, že podmínkou bude provedení posouzení krajinného rázu ve smyslu § 12 zák. č. 114/1992 Sb.

Bylo doplněno do doplňujících podmínek pro tyto zastavitelné plochy / lokality (kapitola F).

12. Zastavitelné plochy ZH1, SR1, DI1, VN3 – do textové části odůvodnění územního plánu bude (jako upozornění pro potencionální stavebníky) uvedeno, že uvažované záměry na těchto plochách budou posouzeny procesem EIA (dle zákona č. 100/2001 Sb.)

Bylo doplněno do doplňujících podmínek pro tyto zastavitelné plochy / lokality (kapitola F).

13. Zastavitelná plocha BV2 (plochy smíšené obytné venkovské) - bude redukována dle přílohy č. 2 těchto pokynů.

Zastavitelná plocha BV2 byla redukována dle přílohy č. 1 Pokynů pro zpracování nového návrhu ÚP Kamýk nad Vltavou.

14. Do ÚP bude zapracováno, že dešťové vody (např. ze střech) budou likvidovány v místě, a to například zasakovacími studnami nebo nádržemi využitelnými na zálivku zelených ploch a zahrad.

Zapracováno do kapitoly D.

15. Min. procento zeleně bude zapracováno do regulativů jednotlivých zastavitelných ploch ÚP.

Zapracováno do kapitoly F.

16. Jižní část lokality BV2 – zástavba bude podmíněna provedením biologického průzkumu.

Bylo doplněno do doplňujících podmínek pro tuto zastavitelnou plochu / lokalitu (kapitola F).

17. Do ÚP bude zapracováno, že pro všechny výsadby veřejné i krajinné zeleně budou používány výhradně původní přirozené druhy rostlin.

Je uvedeno v kapitole C, v podkapitole Systém sídelní zeleně.

18. Do ÚP bude zapracováno, že nezastavěné části pozemků (zahrady) budou situovány směrem do volné krajiny.

Je uvedeno v kapitole C, v podkapitole Systém sídelní zeleně.

19. U všech zastavitelných ploch kromě plochy ZH1 do ÚP bude zapracována podmínka zajištění kapacity ČOV pro rozvoj nových ploch (lokalit); do doby dobudování kanalizační sítě bude likvidace splaškových vod řešena pomocí jímek, vyvážených na obecní ČOV – po dobudování kanalizační sítě budou objekty přepojeny na tuto kanalizační síť.

Zapracováno do kapitoly D, v podkapitole Návrh koncepce technické infrastruktury / Odkanalizování, likvidace odpadních vod.

20. Do ÚP bude přiměřeným způsobem zapracováno, že pro výstavbu a rekonstrukci komunikací platí, že je nutno (především v uzavřených bytových zónách) snížit rozsah zpevněných ploch a volit vhodné povrchy zabezpečující jak provoz, tak i částečně zasáknutí a zdržení (retenci), (např. dlažbu).

Zpracováno do kapitoly D, v podkapitole Koncepce veřejných prostranství.

21. Do ÚP bude přiměřeným způsobem zapracováno, že rozvojové plochy budou ohraničeny pokud možno linií zeleně, nejlépe o šíři alespoň 10 m. Plocha bude vhodně rozčleněna, aby netvořila kompaktní celek. Budou zařazeny plochy veřejné zeleně.

Je uvedeno v kapitole C, v podkapitole Systém sídelní zeleně / Zeleň v sídle – návrh opatření.

C

Přírodní hodnoty: Územní plán respektuje jedinečný přírodní charakter řešeného území. Jednotlivá sídla jsou rozvíjena v logických vazbách na stávající zastavěné území, zasahují do přírodního prostředí jen nezbytnou měrou, nové rozvojové lokality jsou vymezovány tak, aby se zapojily do kvalitního přírodního prostředí.

Kulturní a společenské hodnoty: Územní plán respektuje kvalitní historicky vzniklé kulturní prostředí jednotlivých sídel.

Urbanistické hodnoty: Územním plánem nově navržené rozvojové lokality respektují krajinářsko-urbanistické hodnoty řešeného území; týká se to jak funkčních regulativů, tak především prostorových regulativů u jednotlivých lokalit.

D

V rámci SWOT analýzy, jež je součástí Rozboru udržitelného rozvoje ORP Příbram, byly stanoveny problémy k řešení v rámci územního plánu; na tyto problémy, týkající se řešeného území a vycházející ze silných a slabých stránek území a z potenciálních příležitostí, či hrozeb v území, Územní plán Kamýk nad Vltavou reaguje a jejich řešení je součástí návrhu.

E

Návrh územního plánu Kamýk nad Vltavou naplňuje priority územního plánování, kdy zejména vychází z charakteru řešeného území a jeho kontextu, respektuje jedinečnou povahu obce a krajinný ráz a chrání a rozvíjí hodnoty zástavby a přírodního prostředí obce.

Pro územní plán Kamýk nad Vltavou nevyplynou z Politiky územního rozvoje (schválené usnesením vlády České republiky č. 929, ze dne 20. 7. 2009) žádné specifické požadavky a nároky.

Správní území obce je součástí vydaných Zásad územního rozvoje Středočeského kraje ze dne 19.12.2011, která nabyly účinnosti dne 7.2.2012; Zásady územního rozvoje Středočeského kraje jsou v návrhu respektovány v dotčeném rozsahu relevantních opatření.

F

Územní plán Kamýk nad Vltavou směřuje svým komplexním návrhem k rovnováze mezi třemi pilíři trvale udržitelného rozvoje území – pilíře ekologického, pilíře ekonomického i pilíře sociálního. Návrh územního plánu respektuje jedinečný přírodní charakter celého řešeného území a nově navrhované lokality do něj začleňuje v logické vazbě na historicky vzniklé stabilizované sídelní struktury. Zároveň vytváří dostatečné nové a rozvojové lokality pro další rozvoj podnikatelských aktivit různého charakteru, tedy pro uspokojivý hospodářský rozvoj obce. Územní plán klade velký důraz i na udržení a posílení vysokého standardu přírodního i sídelního prostředí; řešené území je tak atraktivní pro stávající i nové obyvatele. Územní plán Kamýk nad Vltavou tak předchází rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel obce i rizikům ohrožujícím podmínky života budoucích generací obyvatel obce.

G STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 SZ

Je samostatně zpracováno pořizovatelem.

H SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 SZ ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Je samostatně zpracováno pořizovatelem.

I KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Správní území obce sestává ze dvou katastrálních území: Kamýk nad Vltavou a Velká. Dominantním souvisle zastavěným územím je zastavěné území obce Kamýk nad Vltavou, obec Velká má komornější charakter, více vesnického typu. Celková výměra obou katastrálních území je 1184 ha.

Souvisle zastavěné území Kamýka nad Vltavou se historicky vyvíjelo ze zástavby soustředěné při přechodu řeky a mající jádro na levém břehu. Zásadní proměnu charakteru řeky způsobila její regulace a rovněž výstavba a provoz vodní elektrárny nad obcí. K masivnímu rozvoji obce došlo pak postupně především na levém břehu řeky Vltavy, pravobřežní zástavba se rozvíjela méně. Velký význam pro rozvoj obce měla po dlouhou dobu armáda se svými několika poměrně rozlehlými areály. Další rozsáhlejší plochou je na pravém břehu umístěný výrobní areál. Lokalizace armádních aktivit v obci měl dopad i na výstavbu bytových domů a částečně vybavenosti obce. Dnes - po odchodu armády z obce - jsou tyto dříve jí využívané plochy rozvojovou rezervou uvnitř struktury obce.

Zastavěné území obce Kamýk nad Vltavou je tvořeno v převážné míře územím obytným, s bodově rozmístěnými spíše drobnějšími provozovny obchodu a služeb; jejich větší koncentraci je možno sledovat v prostoru historického centra obce, při hlavní průjezdní komunikaci. Obytná zástavba je tvořena převážně rodinnými domy, poměrně výrazně jsou zastoupeny i domy bytové.

Významným fenoménem obce Kamýk nad Vltavou a jejího širšího okolí jsou poměrně rozsáhlé chatové osady. Celá širší oblast kolem řeky Vltavy je díky své značné přírodní atraktivitě vyhledávanou pro krátkodobou i dlouhodobější rekreaci. Celá oblast je potenciálním rekreačním zázemím pro Prahu a metropolitní region.

V obci Kamýk nad Vltavou jsou v seznamu nemovitých kulturních památek zapsány tyto objekty:

2442 - kostel narození P. Marie, areál

/1 kostel narození P. Marie

/2 ohradní zeď kostela s branami

2443 - hrad Kamýk (Vrškamýk), areál

/1 hrad

ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE

Územní plán navrhuje přiměřený rozvoj zástavby správního území obce Kamýk nad Vltavou, jímž dojde zejména k doplnění proluk a zpevnění celkové struktury zástavby, v přímé vazbě na stávající zastavěné území jednotlivých sídel; rozsáhlejší nové rozvojové lokality jsou navrženy v logických rozvojových směrech, v návaznosti na stávající dopravní skelet, tvořený místními, případně účelovými komunikacemi. Nová zástavba bude přiměřeně odpovídat charakteru stávající zástavby, jejímu prostorovému a funkčnímu uspořádání a historickému vývoji. Rozvoj zástavby obce bude respektovat charakteristický ráz krajiny, jedinečnou polohu obce v ní a stávající obraz sídla v krajině; nová zástavba musí být uspokojivě zapojena do struktury obce.

Levobřežní zástavba sídla Kamýk nad Vltavou je doplněna dvěma lokalitami pro výstavbu rodinných domů, které rozvíjejí stávající strukturu zastavěného území (lokality BV1, BV2). Hlavní těžiště rozvoje bydlení v rodinných domech je na pravém břehu, v logickém rozvojovém směru, navazujícím na stávající zastavěné a nově zastavované území (lokality BV4 až BV7). Na pravém břehu dále územní plán předpokládá doplnění proluk, vzniklých mezi stávajícím zastavěným územím pro bydlení a mezi bydlením rekreačním (v rekreačních chatách) – jedná se spíše o menší lokality (lokality BV8 až BV13).

Na levém břehu řeky Vltavy se v sídle Kamýk nad Vltavou nachází významná transformační lokalita, jež je určena pro zřízení venkovního koupaliště s dalšími sportovními plochami, které by se staly součástí veřejné zeleně, lemující řeku Vltavu podél levého břehu v kontaktu se zástavbou (lokalita SR1).

Ve vazbě na stávající dřevozpracující areál je navrženo jeho potenciální rozšíření o další manipulační plochy (lokalita VN3).

Sídlo Velká, ležící na levém břehu řeky Vltavy, se bude rozvíjet několika menšími lokalitami pro výstavbu rodinných domů při jižním okraji stávajícího zastavěného území (lokality BV14 až BV17).

Územní plán rovněž navrhuje obnovu, či rekonstrukci několika místních komunikací. V rámci veřejných prostranství, případně ploch zemědělských nebo ploch přírodních budou rovněž vybudovány nové pěší turistické stezky, cyklostezky, nebo in-line dráhy.

Nezastavěné území je tvořeno přírodními plochami, jejichž jedinečný krajinný ráz bude jednoznačně respektován. V nezastavitelném území nebudou zakládány nové rozvojové lokality, ani zvětšován rozsah stávajících samot. Důsledně bude toto území chráněno před dopady rekreace, přípustná je krátkodobá rekreace, využívající cyklistické a turistické trasy. Výstavba fotovoltaických elektráren a větrných elektráren je v tomto území nepřipustná. Nové stavby dopravní a technické infrastruktury nesmí narušit stávající charakter tohoto území.

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Veškeré tyto stavby není možno umisťovat v plochách přírodních; v plochách zemědělských a v plochách lesních lze umisťovat pouze nezbytné liniové stavby a stavby, zařízení a jiná opatření s nimi nezbytně související; v případě staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, hygienických zařízení, ekologických a informačních center se může jednat pouze o stavby, zařízení a jiné opatření v nezbytně nutném rozsahu, jinak musí být umisťována v jiných funkčně odpovídajících plochách.

V nezastavěném území nelze umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, a dále taková technická opatření a stavby, která zlepší podmínku jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu – hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Lokality BV12 a BV13 byly v Zadání územního plánu (lokality 9 a 10) určeny k prověření pro plochy rekreace (rekreační bydlení – chatovou zástavbu) – z hlediska jejich polohy ve struktuře obce se jeví vhodnější jejich určení pro plochy smíšené obytné - bydlení venkovské (bydlení v rodinných domech). Lokalita SR2 byla v Zadání územního plánu (lokality 14) určena k prověření pro plochu občanského vybavení – výrobu nerušící, obchod, služby (rozšíření sousedního rekreačního ubytovacího zařízení) – vzhledem k tomu, že se bude jednat pouze o (venkovní) sportovní plochy, je vhodnější její určení pro plochy občanského vybavení – sport a rekreace.

Na základě Pokynů pro zpracování nového návrhu ÚP Kamýk nad Vltavou, schváleného zastupitelstvem obce (2015), byly lokality BV3, VN1 a VN2 převedeny do zastavěného území, lokality BV2 a BV7 byly redukovány.

BILANCE

V následující tabulce je uvedena informativní bilance jednotlivých ploch změn dle územního plánu Kamýk nad Vltavou; kapacity uvedeny v rodinných domů, případně ve velikosti hrubé podlažní plochy u nebytových funkcí.

Je třeba zdůraznit, že se jedná skutečně o bilanci maximálně dosažitelných kapacit, která vychází z hypotetického předpokladu maximálního využití regulativů pro jednotlivé lokality; lze důvodně předpokládat, že skutečné kapacity budou nižší a především rozložené v čase – i v závislosti na případné etapizaci, stanovené jednotlivými územními studiemi, nebo dohodami o parcelaci.

lokalita	plocha lokality (m ²)	RD (max. počet)	poznámka:
BV 1	14 190	12	
BV 2	11 003	11	<i>zmenšení lokality</i>
BV 3			<i>vypuštění lokality – zastavěné území</i>
BV 4	7 433	4	
BV 5	5 548	5	
BV 6	3 789	3	
BV 7	10 900	10	<i>zmenšení lokality</i>
BV 8	10 903	10	
BV 9	2 427	1	
BV 10	7 946	5	
BV 11	9 242	6	
BV 12	4 939	3	
BV 13	4 852	3	
BV 14	2 055	1	
BV 15	13 358	12	
BV 16	4 198	3	
BV 17	10 972	9	
SR 1	12 549	-	
SR 2	4 570	-	

lokality	plocha lokality (m ²)	RD (max. počet)	poznámka:
VN 1			vypuštění lokality – zastavěné území
VN 2			vypuštění lokality – zastavěné území
VN3	9 661		parkoviště
TI 1	1 733	-	vodní zdroj
ZH 1	11 311	-	jízdárna

SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

KRAJINA

Řešené území je součástí geomorfologického celku Benešovská pahorkatina, podcelku Březnická pahorkatina. Většina území je součástí geomorfologického okrasku Sedlčanská pahorkatina, severozápadní okraj území spadá do okrsku Milínská vrchovina a jihovýchodní cíp do okrsku Klučenická vrchovina. Terén v území je dynamický, přibližně ve směru jih – sever územím protéká řeka Vltava v hluboce zaříznutém údolí, jehož některé svahy tvoří příkré skalní srázy.

Zdejší krajina se vyznačuje mírně nadprůměrným zastoupením lesa (33,38%). Přírodní hodnoty krajiny jsou vysoké a dále zvyšuje vyšší zastoupení ploch trvalých travních porostů a dostatek nelesní zeleně i zřícenina hradu Vršky.

Geologická stavba území: ve správním území obce se nachází poddolované území č.1914.

Územní plán se záměrem zachování a zvýšení ekologické stability krajiny a estetických i přírodních hodnot krajiny vymezuje v území prvky ÚSES. Realizace těchto ploch trvalé vegetace bude mít za výsledek významné posílení přírodních hodnot zdejší krajiny.

Pro výsadby krajiné zeleně je nutné použít výhradně původní přirozené druhy dřevin, odpovídající potenciální přirozené vegetaci. V daném území se jedná o jednotky potenciální přirozené vegetace (dle Neuhauslové a kol.: Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky, Praha 1998): 36 – biková a/nebo jedlová doubrava (*Luzulo albidae-Quercetum petraeae*, *Abieti-Quercetum*).

Jedná se především o následující druhy:

dub zimní řídčeji letní, (*Quercus petraea*, *Q. robur*), břiza (*Betula pendula*), habr (*Carpinus betulus*), buk (*Fagus sylvatica*), lípa srdčitá (*Tilia cordata*), jeřáb (*Sorbus aucuparia*).

Územní plán ctí hodnoty krajiny v řešeném území, především lesní i krajinnou zeleň. Územní plán zachovává hodnotnou strukturu drobných lesních porostů, remízů, rozptýlené zeleně a doprovodné zeleně podél vodních toků a komunikací v území.

Pro zachování a posílení vysoké krajinářské hodnoty zájmového území je nutná ochrana veškeré stávající krajiné zeleně a doplňování liniové zeleně podél komunikací a vodotečí. Důležitá je ochrana všech významných krajinných prvků a jejich doplňování.

ZELEŇ V SÍDLE

V rámci územního plánu nejsou vymezeny nové plochy pro sídelní zeleň, plochy zeleně jsou dány procentem zastoupení zeleně pro plochy s rozdílným způsobem využití. Veškerá stávající sídelní zeleň je územním plánem zachovávána a ctěna.

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Dle Studie vyhodnocení krajinného rázu na území středočeského kraje (I. Vorel 2008) kterou pořídil Středočeský kraj, se řešené území nachází v oblasti krajinného rázu (ObKR) Střední Povolaví.

Oblast má zvláštní orografii. Území je protáhlé podél zaříznutého údolí Vltavy jižně od Prahy až za hranice Jihočeského kraje. Jen na území Středočeského kraje má délku asi 55 km při šířce pouhých 2,5 – 10 km. Co je dále pozoruhodné je, že údolí Vltavy je na převážné části zaříznuto do pruhu reliéfu vyvýšeného nad okolní nižší pahorkatiny a plošiny. Výšková členitost území není tedy dána jen zářezem Vltavy ale též vrchovinami, zvedajícími se nad údolí. Tak je toto území typické velkými převýšeními na krátkou vzdálenost, což je ve středočeském kontextu výjimečné.

Pokud se týče šířky, je údolí též proměnlivé, zpravidla úzce zaříznuté. Ovšem v okolí Kamýku je otevřené a nad řeku se zvedají izolované pahorky.

Území oblasti Střední Povltaví náleží k vrcholně středověké sídelní krajině Hercynika, přičemž na severu, v Pražském prostoru, navazuje na starou sídelní krajinu Pražské kotliny a dolního Povltaví. Jedná se o značně velké území, jehož vývoj byl v různých částech rozdílný.

Centrem jižní části oblasti byl Kamýk nad Vltavou. Na konci 10. století tu zřejmě Přemyslovci založili několik dvorců, mezi nimi i místní hrad Vrškamýk a malou osadou pod hradem zvanou Kamýk. V roce 1186 vystavuje na hradě Kamýku český kníže Bedřich listinu věnovanou cisterciáckému klášteru v městě Zwettelu v Dolním Rakousku. Kamýk byl tehdy ústředním místem velkého správního i soudního okrsku ležícího na levém břehu Vltavy až po Brdy. Na hradě sídlil často král, jeho úředníci a lovčí. Roku 1623 kupuje Kamýk Polyxena z Lobkovic a připojuje jej k vysokochlumeckému panství.

V oblasti krajinného rázu je třeba dbát o minimalizaci zásahů a zachování významu znaků krajinného rázu, které jsou zásadní nebo spoluurčující pro ráz krajiny a které jsou dle cennosti v rámci státu či regionu jedinečné nebo význačné. Jedná se o následující zásady ochrany krajinného rázu, z nichž některé jsou obecně použitelné pro ochranu přírody a krajiny a některé pro územně plánovací činnost:

- Ochrana přírodě blízkých partií svahů a zátok
- Omezení výstavby v údolí Vltavy a Sázavy, orientace rozvoje k přestavbě a regeneraci rekreačního území, k doplnění chybějících funkcí a technického vybavení a k redukci provizorní zástavby a devastovaných ploch
- Respektování dochované a typické urbanistické struktury obcí v navazujících náhorních polohách podél koridoru Vltavy a Sázavy. Rozvoj venkovských sídel bude v cenných polohách orientován do současně zastavěného území (s respektováním znaků urbanistické struktury) a do kontaktu se zastavěným územím.
- Zachování dimenze, měřítka a hmot tradiční architektury u nové výstavby situované v cenných lokalitách se soustředěnými hodnotami krajinného rázu, zachování měřítka a formy tradičních staveb při novodobém architektonickém výrazu u nové výstavby v polohách mimo kontakt s cennou lidovou architekturou
- Rozlišování takových zón ve struktuře obcí, které zachovávají znaky historického charakteru obce a v polohách mimo kontakt s těmito zónami uplatňovat diferencovaný přístup k regulaci zástavby.
- Omezení možnosti umístění staveb a technických zařízení výškového charakteru (výška přes 20 m na volném prostranství nebo přes 8 m nad obklopující lesní porost) na exponovaných horizontech a hranách údolí Vltavy
- Zachování siluet a charakteru okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Hlavním cílem vytváření územních systémů ekologické stability krajiny je trvalé zajištění biodiverzity, biologické rozmanitosti, která je definována jako variabilita všech žijících organismů a jejich společenstev a zahrnuje rozmanitost v rámci druhů, mezi druhy a rozmanitost ekosystémů.

Určitou představu o zastoupení přírodních prvků na území obce Lidmaň poskytuje koeficient ekologické stability Kes tj. podíl výměry ploch relativně stabilních ku výměře ploch relativně nestabilních (Míchal 1985)

Koeficient ekologické stability Kes v zájmovém území je 1,139

Klasifikace koeficientů Kes (Lipský, 1999):

$Kes < 0.10$: území s maximálním narušením přírodních struktur, základní ekologické funkce musí být intenzivně a trvale nahrazovány technickými zásahy

$0.10 < Kes < 0.30$: území nadprůměrně využívané, se zřetelným narušením přírodních struktur, základní ekologické funkce musí být soustavně nahrazovány technickými zásahy

$0.30 < Kes < 1.00$: území intenzivně využívané, zejména zemědělskou výrobou, oslabení autoregulačních pochodů v agroekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie

$1.00 < Kes < 3.00$: vcelku vyvážená krajina, v níž jsou technické objekty relativně v souladu s dochovanými přírodními strukturami, důsledkem je i nižší potřeba energomateriálových vkladů

$Kes > 3.00$: stabilní krajina s převahou přírodních a přírodě blízkých struktur

Z výše uvedeného vyplývá, že území obce Kamýk nad Vltavou tvoří vcelku vyvážená krajina, v níž jsou technické objekty relativně v souladu s dochovanými přírodními strukturami, důsledkem je i nižší potřeba energomateriálových vkladů.

Podstatou územních systémů ekologické stability je vymezení sítě přírodě blízkých ploch v minimálním územním rozsahu, který už nelze dále snižovat bez ohrožení ekologické stability a biologické rozmanitosti území. Je však zřejmé, že vymezení, ochrana a případné doplňování chybějících částí této sítě je pouze jedním z kroků k trvale udržitelnému využívání krajinného prostoru, protože existence takovéto struktury v území nemůže ekologickou stabilitu ani biodiverzitu zajistit sama o sobě; je pouze jednou z nutných podmínek pro její zajištění.

Zákon č. 460/2004 Sb., o ochraně přírody a krajiny, územní systém ekologické stability definuje jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Vymezení a hodnocení ÚSES patří podle tohoto zákona mezi základní povinnosti při obecné ochraně přírody a provádí ho orgány územního plánování a ochrany přírody ve spolupráci s orgány vodohospodářskými, ochrany zemědělského půdního fondu a státní správy lesního hospodářství. Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a nájemců pozemků tvořících jeho základ, jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Z hlediska územního plánování představují ÚSES jeden z limitů využití území (§2 stavebního zákona), který je třeba při řešení územního plánu respektovat jako jeden z „předpokladů zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území“.

Zpracování Plánu SES vycházelo z metodiky MŽP ČR "Rukověť projektanta místního územního systému ekologické stability - metodika pro zpracování dokumentace", Jiří Löw a spolupracovníci a z metodiky Ministerstva pro místní rozvoj a Ústavu územního rozvoje Brno "Metodika zpracování ÚSES do územních plánů obcí, Návod na užívání ÚTP regionálních a nadregionálních ÚSES ČR" a z učebnice „Metodické postupy projektování lokálního ÚSES“ Petr Maděra, Eliška Zimová (eds.), Ústav lesnické botaniky, dendrologie a typologie LDF MZLU v Brně a Löw a spol., Brno

Jako podklady pro zpracování plánu ÚSES byly použity údaje z ÚAP a ZÚR Středočeského kraje.

Při realizaci lokálního SES bude nutné brát v úvahu současný stav krajiny a časové parametry vzhledem k cílovému stavu SES. Prvky SES je vhodné budovat postupně za pomoci přirozené sukcese. Uměle není možné přirozený porost vytvořit. Na základě empirických poznatků jsou potřebná tato časová rozpětí pro regeneraci narušených nebo vznik nových typů ekosystémů.

1 - 4 roky - společenstva jednoletých plevelů a jejich fauna

8 - 15 let - vegetace eutrofních stojatých vod

10 - 15 let - vegetace mezí a větrolamů bez specializovaných druhů

desetiletí - xerothermní nebo hydrofilní nelesní společenstva a to často jen s neúplnou druhovou garniturou

staletí - vznik vyspělých karbonátových profilů v půdě, vznik lesní geobiocenózy včetně specializovaných lesních druhů vyšších rostlin

tisíciletí - vznik vyspělých humusových profilů vývojově zralých půd reprodukce zaniklého klimaxového společenstva s druhově nasycenými společenstvy v dané krajině

Předkládaný plán územního systému ekologické stability je dalším krokem, který směřuje k aktivnímu přístupu při zabezpečování ekologické stability krajiny. Vymezení ÚSES dává pouze předpoklad k založení biocenter a biokoridorů (stabilních ploch), které by měly být základem pro rozvíjení nutných prvků a procesů zvyšujících odolnost krajiny k antropickým tlakům. Dalšími nutnými předpoklady k větší stabilitě krajiny jsou ekologičtější způsoby hospodaření jak v lese, tak i na zemědělské půdě, zajištění čistoty ovzduší, vod atd.

TABULKOVÁ ČÁST

V tabulkové části jsou popsány prvky ÚSES (biocentra a biokoridory) v řešeném území.

Přehled biocenter

číslo název	k.ú. stav	STG fyziotyp	výměra [ha]	popis	návrh opatření
Regionální biocentra					
892 Kamýk	Kamýk nad Vltavou RBC funkční	1AB2, 2AB3, 2B3, 2C3 AD	21,35	Lesní porost kulturní SLT: 2K, 1Z, 1J, 2S	Podpora přirozené druhové skladby: SLT 1Z: DBZ 6-9, BR +-2, HB +-2, LP +-1, BB +-1, MK +-1, BRK +-1, JV, BO +-1, SLT 1J: DB 1-3, LP 1- 2, JV 2-3, HB 1-2, BRK +-2, JL +- 1, BB +-1, JS, TR, SLT 2K: (DBZ, DB) 3-7, BK 3-4, LP +-2, BR, JD, SLT 2S: (DBZ,DB) 4-6, BK 3-6, HB +-1, JD.
844 Roviště	Kamýk n. Vlt., Velká n. Vlt., Hoješín RBC funkční	2AB3 AD, VO, LO na řeš. území	7,04 na řeš. území	Vodní tok, břehové porosty, lesní porost kulturní SLT: 1K	Zachovat současný stav, ochrana, podpora přirozené druhové skladby.
Lokální biocentra					
BC 01	Kamýk n. Vlt. LBC částečně funkční, vložené	2AB2-3 AD, KR, XT	3,24	Zřícenina hradu, luční porosty, lesní porost SLT: 2K	Zachovat současný stav, ochrana, extenzivní obhospodařování, podpora přirozené druhové skladby: SLT 2K: (DBZ, DB) 3-7, BK 3-4, LP +-2, BR, JD
BC 02	Kamýk n. Vlt. LBC funkční, vložené	2AB3 AD, KU	3,10	Kulturní lesní porost SLT: 2K	Pěstebními zásahy podpora přirozené druhové skladby: SLT 2K: (DBZ, DB) 3-7, BK 3-4, LP +-2, BR, JD
BC 03	Kamýk n. Vlt. LBC funkční, vložené	2A,AB,B2 KR, AT	5,21	louky, suché trávníky, meze a lada s náletovými porosty	Zachovat současný stav, ochrana, extenzivní obhospodařování, podpora přirozené druhové skladby
BC 04	Kamýk n. Vlt., Velká n. Vlt. LBC funkční, vložené	2A1, 2AB2-3 AD, KU, SP, KR, AT	7,36	Skalní sráz nad údolím Vltavy, lesní porost kulturní, SLT: 2K, 2C	Zachovat současný stav, ochrana, extenzivní obhospodařování, podpora přirozené druhové skladby
BC 05	Velká n. Vlt. LBC funkční, vložené	2A,AB,B2 KR, AT, AD, KU	3,22	Kulturní lesní porost SLT: 2K, louky, suché trávníky, meze a lada s náletovými porosty.	Zachovat současný stav, ochrana, podpora přirozené druhové skladby: SLT 2K: (DBZ, DB) 3-7, BK 3-4, LP +-2, BR, JD
BC 06	Velká n. Vlt. LBC funkční, vložené	2A1, 2AB2-3 SP, KR, AT	7,36	Skalní sráz nad údolím Vltavy.	Zachovat současný stav, ochrana, extenzivní obhospodařování, podpora přirozené druhové

číslo název	k.ú. stav	STG fyziotyp	výměra [ha]	popis	návrh opatření
					skladby
BC 07	Kamýk n. Vlt. LBC částečně funkční, vložené	2B,BC4-5, VO, LO, RU	6,91	Upravený vodní tok, travnaté břehy s nevyvinutými břehovými porosty	Revitalizace vod. toku extenzivní obhospodařování luk
BC 08	Kamýk n. Vlt. LBC částečně funkční, vložené	2B,BC4-5, VO, LO, RU	8,96	Upravený vodní tok, travnaté břehy s nevyvinutými břehovými porosty	Revitalizace vod. toku extenzivní obhospodařování luk
BC 09	Kamýk n. Vlt. LBC částečně funkční, vložené	2B,BC4-5, MT, LO	5,17	Břeh upraveného toku, louky	Revitalizace vod. toku extenzivní obhospodařování luk
BC 10	Kamýk n. Vlt., Švatalova Lhota LBC funkční, vložené	2AB3 AD, KU	5,88 na řeš. území	Kulturní lesní porost SLT: 2K, 2S, 3S	Pěstebními zásahy podpora přirozené druhové skladby: SLT 2K: (DBZ, DB) 3-7, BK 3-4, LP +-2, BR, JD, SLT 2S: (DBZ,DB) 4-6, BK 3-6, HB +-1, JD, SLT 3S: BK 5-7, JD +-3, DBZ 2-3, LP +-2, HB.
BC 11	Kamýk n. Vlt., LBC funkční, vložené	3B3 BU, KU	5,55	Kulturní lesní porost SLT: 3F	Pěstebními zásahy podpora přirozené druhové skladby: SLT 3F: BK 6, (DBZ,DB) 2, LP 1, JD1,
BC 12	Kamýk n. Vlt., LBC funkční, vložené	1AB2, 2AB3 AD, KU	3,17	Lesní porost kulturní, SLT: 1Z, 2K	Podpora přirozené druhové skladby: SLT 1Z: DBZ 6-9, BR +-2, HB +-2, LP +-1, BB +-1, MK +-1, BRK +-1, JV, BO +-1, SLT 2K: (DBZ, DB) 3- 7, BK 3-4, LP +-2, BR, JD
BC 13	Kamýk n. Vlt. LBC funkční, vložené	2A3 KR, AT, AD, KU	5,00	Kulturní lesní porost SLT: 2M, louky, suché trávníky, meze a lada s náletovými porosty.	Zachovat současný stav, ochrana, podpora přirozené druhové skladby: SLT 2M: (DBZ, DB) 4-7, BK 2-3, BR 1-2, BO +-1
BC 14	Kamýk n. Vlt. LBC funkční, vložené	2A,AB,B2 KR, AT, AD, KU	3,55	Kulturní lesní porost SLT: 2K, louky, suché trávníky, meze a lada s náletovými porosty.	Zachovat současný stav, ochrana, podpora přirozené druhové skladby: SLT 2K: (DBZ, DB) 3-7, BK 3-4, LP +-2, BR, JD
BC 15	Kamýk n. Vlt. LBC funkční, vložené	2A,AB,B2 KR, LO, MT, PR	3,07	Drobný vodní tok, vlhké louky, meze a lada s náletovými porosty	Zachovat současný stav, ochrana, extenzivní obhospodařování, podpora přirozené druhové skladby
BC 16	Kamýk n. Vlt. LBC nefunkční	2B4-5 VO, LO, MT, SE	3,32	Drobný rybníček, orná půda, vlhké louky	Ornou půdu převést na TTP, extenzivní obhospodařování, postupné založení lesního porostu s přirozenou druhovou skladbou: JD3-4 BK+-1 LP+-1 DB1-2 OL2-3
BC 17	Obory, Velká n.Vlt. LBC funkční	3B3 BU, KU, KR	0,31 na řeš. území	Lesní porost kulturní SLT: 3S, 3F	Podpora přirozené druhové skladby: SLT 3F: BK 6, (DBZ,DB) 2, LP 1, JD1, SLT 3S: BK 5-7, JD +-3, DBZ 2-3, LP +-2, HB.

Přehled biokoridorů

číslo název	k.ú. stav	STG fyziotyp	délka	Návrh opatření
Nadregionální biokoridory				

číslo název	k.ú. stav	STG fyziotyp	délka	Návrh opatření
K 60 Štěchovice – Hlubocká obora	Kamýk n. Vlt., Velká n. Vlt. (v řešeném území) NRBK funkční, í (v řešeném území)	1AB2, 2A,AB,B2, 2A3, 2AB3, 2B3, 2C3, 2AB2-3, 2B,BC4-5, AD, BU, MT, SE, KR, AT, KU, Vo, LO v řešeném území	700 m, max.,	Na orné půdě založit TTP, extenzivní hospodaření, postupné založení přirozených porostů, v lesích podpora přirozené druhové skladby:
Lokální biokoridory				
LK 01	Kamýk n. Vlt., LBK funkční	2AB, B3 BU, MT	739 m	Zachovat současný stav, podpora přirozené druhové skladby:
LK 02	Velká n. Vlt., LBK funkční	2B4-5 MT, LO	1 217 m	Zachovat současný stav, extenzivní obhospodařování luk, revitalizace toku, podpora přirozené druhové skladby.
LK 03	Velká n. Vlt., LBK funkční	1AB2, 2AB3 AD, MT	1 072 m na řeš. území	Zachovat současný stav, Pěstebními zásahy podpora přirozené druhové skladby: SLT 2K: (DBZ, DB) 3-7, BK 3-4, LP +-2, BR, JD, SLT 1Z: DBZ 6-9, BR +-2, HB +-2, LP +-1, BB +-1, MK +- 1, BRK +-1, JV, BO +-1

VEŘEJNÉ VYBAVENÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

DOPRAVA, KOMUNIKAČNÍ SYSTÉM ÚZEMÍ A DOPRAVNÍ VYBAVENOST

ŠIRŠÍ DOPRAVNÍ VZTAHY

Obec Kamýk nad Vltavou z hlediska širších komunikačních souvislostí je situována v poměrně příznivé poloze na křižovatce dvou páteřních tras silnic II. třídy – II/102 a II/118. Ve vzdálenosti cca 5 km severně od obce ve směru východ-západ prochází silnice I/18 (Votice – Sedlčany – Příbram), která zprostředkuje vazby jak k trase silnice I/3 (Praha – Votice - Tábor – České Budějovice), tak k trase rychlostní silnice RI/4, která vytváří důležité komunikační propojení vedené od Pražského okruhu jihozápadním směrem na Dobříš, Příbram a dále na Strakonice. Na tyto páteřní silniční trasy jsou pak připojeny další silnice II. a III. třídy, které zajišťují dostupnost a přímou dopravní obsluhu obcí přilehlého území.

Dostupnost správního území prostředky hromadné dopravy osob zajišťují linky pravidelné veřejné autobusové dopravy. Nejbližší připojení k železniční dopravě je v železničních stanicích Sedlčany (trať č. 223 Olbramovice - Sedlčany), Příbram (trať č. 200 Zdice - Protivín) či v Dobříši (trať č. 210 Praha – Vrané nad Vltavou - Dobříš), které jsou prakticky všechny v cca 20 kilometrové dojížděkové vzdálenosti od obce. Správním územím obce prochází vltavská vodní cesta v současné době využívaná pro potřeby osobních a sportovních plavidel. Ostatní dopravní obory nejsou v řešeném území zastoupeny a ani do výhledu nejsou předpoklady pro jejich uplatnění v systému dopravní obsluhy území.

SILNIČNÍ AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

Silniční automobilová doprava je nosným dopravním oborem, který zajišťuje prakticky veškeré objemy přepravních vztahů řešeného správního území obce.

Komunikační páteří správního území obce ve směru sever-jih je trasa **silnice II/102**, která v širších vazbách je vedena od Pražského okruhu územím po levém břehu Vltavy přes Štěchovice, Mokrsko, Nečín do Kamýku nad Vltavou. Do správního území obce silnice II/102 vstupuje stykovou křižovatkou na silnici I/18 u obce Obory. Od této křižovatky trasa v náhorní poloze směřuje na jih a přes prostor zástavby místní části Velká v poměrně obtížných parametrech klesá do údolí Vltavy. Průjezdni úsek silnice II/102 je dále veden již v poměrně dobrých parametrech při levém břehu řeky až k novému mostu přes Vltavu. V zastavěném území v centru obce se připojuje páteřní trasa druhého průjezdního úseku **silnice II/118**, která správním územím je vedena od Příbrami ve směru západ-východ. Trasa silnice II/118 vstupuje do správního území v poměrně dobrých parametrech od Zduchovic, oboustrannou zástavbou v obci klesá k připojení na průjezdni úsek silnice II/102, se kterým pak ve společném úseku překračují tok Vltavy. Od mostu pak trasa souběhu opět v poměrně obtížných parametrech stoupá do prostoru Radobýl, kde opouští správní území obce a společně pokračují do Krásné Hory nad Vltavou. Zde se obě trasy odpojují, silnice II/102 pokračuje přes Kovářov do Milevska a silnice II/118 do Petrovice k připojení na silnici II/105.

Trasy obou silnic - II/102 a II/118 - je třeba ve správním území obce, i přes jisté lokální problémy, považovat za dlouhodobě stabilizované, v rámci běžné silniční údržby budou obě trasy postupně upravovány do parametrů pro vedení návrhové kategorie S7,5/60.

Základní komunikační skelet správního území obce dále doplňuje trasa **silnice III/11817**, která se od páteřní trasy silnice II/102 odpojuje v prostoru místní části Velká, odkud v obtížných parametrech stoupá z údolní polohy ve směru na západ na Luhy, Dolní Hbity a k připojení na silnici II/118. Trasu silnice II/11817 je rovněž třeba ve správním území obce považovat rovněž za dlouhodobě stabilizovanou, v rámci běžné silniční údržby bude trasa postupně upravována do parametrů návrhové kategorie S7,5/50.

PŘEHLED O INTENZITÁCH SILNIČNÍHO PROVOZU

Přehled o intenzitách silničního provozu nám dávají výsledky periodicky prováděných sčítání silniční dopravy ŘSD ČR v pravidelných pětiletých intervalech. V následující tabulce jsou uvedeny hodnoty zatížení zjištěné na sčítacích stanovištích, které charakterizují páteřní silniční úseky v daném prostoru v rámci posledního dostupného sčítání provedeného v roce 2010. Hodnoty zatížení jsou uvedeny v následující tabulce v počtu skutečných vozidel za průměrný den roku 2010 a to v členění dle druhu vozidel – těžkých, osobních, motocyklů a celková součtová hodnota počtu vozidel. Dále je rovněž uvedena hodnota podílu těžkých vozidel v procentech z celkové hodnoty, která dává představu o charakteru dopravy v daném úseku.

Silnice	Stanoviště	Úsek, místo	Intenzity automobilové dopravy 2010				%T
			T	O	M	S	
I/18	1-1926	Obory	607	3961	49	4617	13,1
II/102	1-4740	Obory I/18 – Kamýk n. Vlt.	91	588	13	692	13,1
II/102	1-2660	Kamýk n. Vlt. – Krásná Hora	165	818	16	999	16,5
II/118	1-2750	Jablonná - Kamýk n. Vlt.	135	1512	14	1661	8,1

Tyto uvedené údaje svědčí o poměrně nízkých intenzitách dopravy na páteřních trasách silnice II/102 a II/118, s rovněž malým podílem vozidel těžké nákladové dopravy. Tato skutečnost je příznivá především z hlediska dopadů na životní prostředí na kontaktním území.

SÍŤ MÍSTNÍCH A ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ

Výše popsané průjezdni úseky silnice II/102 a II/118 představují páteřní komunikační trasy řešeného správního území obce, na které jsou připojeny další místní a účelové komunikace zajišťující propojení

jednotlivých částí správního území, dále až dopravní obsluhu každého jednotlivého objektu, jednotlivých obhospodařovaných ploch a pozemků. Kategorizace sítě místních a účelových komunikací je provedena dle jejich dopravně urbanistické funkce.

Celkově je možno konstatovat, že síť místních a účelových komunikací lze, rovněž v souladu se schváleným zadáním, považovat za stabilizovanou. Dopravně problémová místa sítě většinou vyplývají buď z obtížné konfigurace terénu nebo v zastavěném území pak z blízkosti přiléhající zástavby či pozemkových hranic. Oba tyto faktory, z hlediska reálných možností řešení těchto problémových míst, představují vážné komplikace především s ohledem na citlivé majetkoprávní poměry v území a dále na finanční náročnost stavby.

Návrh územního plánu v souladu se zadáním zakládá nové rozvojové počiny v řešeném správním území obce. Komunikační dostupnost těchto rozvojových lokalit je zajištěna buď prostřednictvím vazeb na stávající komunikační skelet obce, nebo návrhem nových místních komunikací. U rozsáhlejších rozvojových lokalit se předpokládá vypracování územní studie, nebo uzavření dohody o parcelaci; v rámci širších urbanistických souvislostí bude navržena rovněž nová komunikační struktura jednotlivých rozvojových lokalit.

Nově navrhované pozemky veřejných prostranství budou respektovat příslušná ustanovení §22 vyhlášky MMR ČR č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Navrhované místní komunikace zajišťující komunikační dostupnost a obsluhu nových rozvojových lokalit zástavby obce budou navrženy buď jako obslužné komunikace funkční skupiny C, typu MO2 10/7/30(20) s oboustrannými chodníky šířky nejméně 2x2,0m, případně jako komunikace pro smíšený provoz funkční skupiny D1 - obytné ulice – navrhované v souladu s technickými podmínkami TP103 pro jejich navrhování v šířce uličního prostoru nejméně 8,0m mezi hranicemi protilehlých pozemků.

Rozvojové lokality ve správním území obce budou na stávající komunikace připojeny křižovatkami či sjezdy ve smyslu požadavků na připojení uvedených v § 10 zákona č. 13/97 Sb., o pozemních komunikacích, a příslušných ustanovení ČSN 736110 Projektování místních komunikací, kap. 12 Křižovatky, křížení a sjezdy.

Návrh územního plánu rovněž předpokládá provedení postupné rekonstrukce a jisté architektonizace uličních prostorů místních komunikací, včetně částečné postupné obnovy dříve zrušených účelových komunikací s cílem zlepšit prostupnost krajiny a podpořit pěší a cykloturistiku.

TRASY PĚČÍ A CYKLISTICKÉ DOPRAVY

Obec Kamýk nad Vltavou je významnou křižovatkou turisticky značených pěších i cyklistických tras. Ze směru od Hojšína klesá do údolí Vltavy cyklotrasa č. 301 tzv. „Vltavská“, která je správním územím vedena při pravém břehu řeky až do prostoru přehrady, odkud pak stoupá přes Švastalovu Lhotu a Zhoř do Krásné Hory nad Vltavou. Od mostu je pak územím po levém břehu vedena cyklotrasa č. 8195, která pak po trase silnice III/11817 z Velké je vedena ve směru na Luhy.

Spolu s trasou cyklotrasy č. 301 je územím na pravém břehu řeky ve směru sever-jih vedena „červená“ pěší turistická trasa, která dále pokračuje až k mostu v Solenici pod orlickou přehradu. Ve směru západ-východ správním územím obce prochází „žlutá“ pěší turistická trasa, která je vedena z Jelenců přes Luhy a Třetí, odkud klesá do Velké a do zastavěného území Kamýku nad Vltavou. Trasa mostem překračuje tok Vltavy, stoupá do prostoru Radobýl, pokračuje přes Brzinu do Svatého Jana a dále až do Sedlčan. Z centra obce ve směru na západ stoupá dále „zelená“ pěší turistická trasa, která je vedena kolem Vrškamýku ve směru na Zduchovice a dále pokračuje k mostu v Solenici. Celý systém doplňuje „modrá“ pěší turistická trasa, která je vedena od mostu územím na pravém břehu přes Zhoř do Krásné Hory nad Vltavou.

Územní plán rovněž plně respektuje trasu Naučné stezky Kamýk nad Vltavou, která seznamuje návštěvníky s historií obce a nejdůležitějšími objekty v obci samotné a jejím okolí.

Územní plán považuje popsaný systém pěších a cyklistických turisticky značených tras za územně stabilizovaný.

VODNÍ DOPRAVA

Vodní doprava je dalším dopravním oborem, který se uplatňuje ve správním území obce. Zhruba středem správního území ve směru jih-sever protéká řeka Vltava, která ve smyslu zákona č. 114/95Sb., o vnitrozemské plavbě, je považována za sledovanou dopravně významnou vodní cestu. Územní plán plně respektuje koridor vodní dopravy „VD5 Třebeň – České Budějovice“ vymezený ve schváleném dokumentu Politiky územního rozvoje ČR z 07.2009.

Do správního území obce řeka vstupuje pod hrází vodního díla Kamýk nad Vltavou v říčním km 134,73, úsek pod hrází je kanalizovaným tokem v parametrech 1. třídy pro max. ponor plavidel 220 cm. Řeka je dnes využívána především pro potřeby osobních a sportovních plavidel, při levém břehu v říčním km 132,5 – 132,7 je situováno přístaviště, ve kterém je umožněno stání plavidel pouze se souhlasem správy toku.

OBSLUHA ÚZEMÍ PROSTŘEDKY HROMADNÉ DOPRAVY

Obsluha správního území prostředky hromadné dopravy je v současné době realizována výhradně prostředky pravidelné veřejné autobusové dopravy a to 1 dálkovou linkou a 5 regionálními linkami. Dálková linka č. 136 445 zajišťuje pouze jedním spojem víkendové vazby mezi Prahou a Milevskem. V běžný pracovní den jsou přepravní vztahy realizovány na linkách:

- 136 440 Praha – Krásná Hora - Milevsko, v pracovních dnech 2 spoje,
- 300 046 Příbram – Kamýk nad Vltavou, v pracovních dnech 5 spojů,
- 300 073 Sedlčany – Kamýk nad Vltavou, v pracovních dnech 3 spoje,
- 300 074 Sedlčany – Kamýk nad Vltavou – Krásná Hora, v prac.dnech 3 spoje,
- 300 088 Kamýk nad Vltavou – Dobříš - Praha, v pracovních dnech 1 spoj.

V řešeném katastrálním území je situováno celkem devět autobusových zastávek – Kamýk nad Vltavou - autobusové stanoviště, hřiště, rekreační středisko, škola, u Mášů, u školky, Blatnice, Sedla a Velká. Lze konstatovat, že prakticky celé zastavěné území obce je pokryto v 500 metrové docházkové vzdálenosti k těmto autobusovým zastávkám, což časově představuje asi 7-8 minutovou docházkovou dobu.

DALŠÍ ZAŘÍZENÍ PRO AUTOMOBILOVOU DOPRAVU

S ohledem na většinou individuální charakter bytové zástavby odstavování a parkování vozidel pro potřeby bydlení nepředstavuje v řešeném území vážnější problém. Pro potřeby dopravy v klidu u jednotlivých objektů vybavenosti jsou pak využívány příležitosti na plochách přiléhajících místních komunikací.

Pro pokrytí potřeb dopravy v klidu u navrhovaných objektů pro bydlení, vybavenosti či jiných objektů se bude postupovat ve smyslu příslušných ustanovení vyhlášky MMR ČR č. 268/09 Sb., o technických požadavcích na stavby, a to §5, ve kterém se stanovuje, že odstavná a parkovací stání se řeší jako součást stavby, nebo jako provozně neoddělitelná část stavby, anebo na pozemku stavby, pokud tomu nebrání omezení vyplývající ze stanovených ochranných opatření, a to v souladu s normovými hodnotami stanovenými ve smyslu příslušných ustanovení kap. 14.1 ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Dále je třeba každou stavbu vybavit odpovídajícím počtem stání pro vozidla zdravotně postižených osob, které budou řešeny jako součást stavby.

Čerpací stanice pohonných hmot je situována v centrální části obce u mostu, další čerpací stanice pak jsou situovány ve vazbě na páteřní silniční trasy. Prakticky kompletní nabídka servisních služeb pro motoristy je k dispozici v nedaleké Příbrami, Sedlčanech, či Dobříši.

OCHRANNÁ PÁSMA

V souladu se zákonem č.13/97 Sb., o pozemních komunikacích, se v řešeném správním území, mimo jeho souvisle zastavěné části, uplatňuje ochranné silniční pásmo vedené ve vzdálenosti 15 m po obou stranách od osy silnice II/102, II/118 a silnice III/11817..

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ÚVOD

Obec Kamýk nad Vltavou se rozkládá v nadmořské výšce 274 – 382 m n.m. na obou březích Vltavy s centrem na levém břehu. V levé části žije trvale cca 660 obyvatel, v rekreačních objektech sezónně až 200 rekreantů, na pravém břehu 210 obyvatel a 150 rekreantů, celkem 867 obyvatel (podle SLBD 2011) a 350 rekreantů. Základní veřejnou vybavenost tvoří obecní úřad, škola a mateřská škola, kulturní dům, ústav sociální péče, obchody a restaurace, tenisové dvorce, fotbalové hřiště. Zemědělská výroba není výrazně zastoupena. Místní částí je sídlo Velká pod Kamýkem na levém břehu Vltavy. Pro účely bilancí podle urbanistického návrhu rozvoje území se předpokládá výhledový rozvoj obytné zástavby pro návrhové období v limitu 98 rodinných domů, tj. přírůstek cca 294 obyvatel. Maximální cílový a limitní stav počtu obyvatel by pak činil 1161. V obci se navíc předpokládají dvě sportoviště a manipulační plocha – parkoviště VN3 ke stávajícímu areálu, bez nároků na přírůstek potřeby vody a energií.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Současný stav (podle PRVK a aktuálních údajů)

Obec Kamýk nad Vltavou je v současné době zásobena z větší části pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu, který je ve správě obce. Jako zdroj pitné vody pro vodovod slouží dvě prameniště. Prvním zdrojem je prameniště Kamýk, které se nachází na pravém břehu Vltavy. Toto prameniště tvoří 3 kopané studny a 1 vrt o celkové vydatnosti $Q_{\text{prům}} = 3,0 \text{ l/s}$, $Q_{\text{max}} = 3,5 \text{ l/s}$. Vydatnost prameniště je do značné míry závislá na výšce hladiny vody ve Vltavě. Kvalita vody vyhovuje vyhlášce č. 376 Sb. z roku 2000 o požadavcích na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly. Voda je přivedena do sběrné akumulární jímky $1 \times 20 \text{ m}^3$ (294,27/292,23 m n.m.), ve které dochází ke chloraci. Vedle jímky je umístěna čerpací stanice, která čerpá vodu do vodojemu Kamýk I. $1 \times 100 \text{ m}^3$ (328,98/325,0 m n.m.), odkud se obec zásobuje gravitačně pitnou vodou. Tento vodojem plní funkci vodojemu za spotřebištěm (toto se jeví jako nevhodné řešení, při změně proudění se zde vyskytuje zákal). Druhým zdrojem je prameniště Humenná, které tvoří 2 vrty o vydatnosti $Q_{\text{prům}} = 1,5 \text{ l/s}$, $Q_{\text{max}} = 2,0 \text{ l/s}$. Kvalita vody vyhovuje vyhlášce č. 376 Sb. z roku 2000 o požadavcích na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly. Kvalita se v prameništi neustále zlepšuje. Voda z prameniště je čerpána výtlačným řadem do vodojemu Kamýk II. $1 \times 150 \text{ m}^3$ (329/325,7 m n.m.). Z tohoto vodojemu je voda dopravována gravitačně do spotřebiště, kde se napojuje na zásobní řady z vodojemu Kamýk I.

Obyvatelé v sídle Velká jsou zásobováni z domovních studní.

Návrh řešení

Na podkladě urbanistického návrhu rozvoje obce byla posouzena možnost zásobování nově navržených ploch a objektů vodou ve vazbě na stávající rozvody. Jsou navrženy nové vodovodní řady s napojením na současnou síť. Nové rozvody jsou navrženy z polyetylénových trub IPE 90. Z

technického hlediska by v dalším rozvoji obce po stránce zásobování vodou neměly být problémy. Stav sítě a zařízení odpovídá svému stáří a materiálu - předpokládá se postupná výměna nevyhovujících dimenzí potrubí a obnova potrubí zásobních řadů a přípojek s prošlou životností. Rekonstrukce budou prováděny většinou v původních trasách v ulicích obce a z pohledu územního plánu nevyvolají nové územní nároky. V sídle Velká zůstane zachováno individuální zásobování.

Stanovení potřeby vody – viz bilanční tabulka v samostatné příloze.

Do budoucna budou oba vodojemy postačovat svým objemem, ale vzhledem k pokračující zástavbě bude nutné posoudit výškové umístění vodojemů a případně navrhnout ČS pro novou výše položenou zástavbu.

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den×obyvatele cisternami ze zdroje Krásná Hora nad Vltavou. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu, z obecních studní, z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

Zdroje požární vody :

Veřejná vodovodní síť - požární hydranty, řeka Vltava, stávající malé vodní nádrže na drobných vodních tocích.

KANALIZACE

Současný stav – základní údaje podle popisu PRVK a aktuální situace

Obec Kamýk nad Vltavou má na levém břehu Vltavy vybudovanou jednotnou kanalizaci, na kterou bylo podle PRVK v r. 2004 napojeno cca 77% trvale bydlících obyvatel. Kanalizace, která je ve správě obce, byla vybudovaná z trub betonových, kameninových a plastových DN 300 až DN 800 v celkové délce 1,8 km. Odpadní vody jsou odváděny touto jednotnou kanalizací na stávající čistírnu odpadních vod, která byla uvedena v únoru 2003 do trvalého provozu. Jedná se o mechanicko - biologickou čistírnu odpadních vod BIOCLEANER BC 2xEO 550 s kapacitou 170,8 m³/den (BSK₅=56,1 kg/den). Odpadní vody přitékají jednotnou kanalizací do objektu hrubého mechanického předčištění a lapáku štěrku. Natékají přes hrubé ručně stírané česle do lapáku štěrku. Lapák štěrku je vybaven zařízením na těžení štěrku a písku a je provzdušňován. Po separaci štěrku natéká odpadní voda do čerpací jímky. Nátok na vlastní ČOV je proveden výtlačným potrubím, zaústěným do žlabu jemného mechanického předčištění. Ze žlabu natéká čerpaná odpadní voda na jemné strojně stírané česle s průlinami 3 mm a s lisem shrabků. Po jemném mechanickém předčištění natéká odpadní voda gravitačně do lapáku písku (LP) , který je umístěn v denitrifikační nádrži čistírny. Lapák písku je provzdušňován. Zachycený písek je z lapáku čerpán hydraulicko-pneumatickým čerpadlem do kontejneru na odvodnění písku. Mechanicky předčištěné odpadní vody odtékají z lapáku písku přímo do denitrifikační nádrže ČOV. Technologie biologického čištění je nízko zatížená aktivace s aerobní stabilizací kalu a předřazenou denitrifikací. Biologické čištění odpadních vod je řešeno dvěma samostatnými kompaktními reaktory BIOCLEANER BC 550. Půdorysné rozměry každého reaktoru jsou 6x4 m. Půdorys denitrifikační nádrže je 4,5x3,5 m. Hloubka vody je 3,55 m.

Reaktor je rozdělen na:

- D denitrifikace (anoxická nádrž)
- AN 1,2 nitrifikace (oxická-aktivační nádrž)
- S 1,2 separace kalu (dosazovací nádrž)

Denitrifikace je mechanicky promíchávána ponorným míchadlem FLYGHT SR 4620. Z denitrifikace odtéká voda do aktivačních nádrží s vestavěnou dosazovací nádrží. Provzdušňování AN je zajištěno

jemnobublinným provzdušňovacím systémem Kubíček s elementy ATE 65D. Dodávku tlakového vzduchu zajišťují 2 ks dmychadlových agregátů Kubíček typ 3D 28B SK s dvouotáčkovými motory. Recirkulace kalu je zabezpečena 2 ks mamutek. Ty přečerpávají zahuštěný kal ze dna dosazovacích nádrží do denitrifikační nádrže. Přebytečný aerobně stabilizovaný kal je podle potřeby přečerpáván ze dna dosazovacích nádrží do kalové uskladňovací nádrže o objemu cca 55 m³, kde je provzdušňován. V kalové nádrži je kal dále aerobně stabilizován. Po zahuštění kalu je tento čerpán do odvodňovacího zařízení kalu, které je umístěno nad kalovou jímku. Vyčištěná voda z reaktorů odtéká do Vltavy. Na ČOV je fekální jímka, na kterou jsou přiváženy odpadní vody fekálním vozem ze žump. Vody jsou vypouštěny přes česlicový koš do akumulární fekální jímky. Podle projektu pro stavební povolení, zpracovaného projektovou kanceláří PIK Vítek v červenci 2008, bude doplněno odvádění splaškových vod v severní pobřežní části obce v úseku mezi stávající ČOV a čp. 74, se dvěma gravitačními stokami, čerpací stanicí ČS2 na pozemku p.č. 147/5 a výtlačem do ČOV.

Na pravém břehu Vltavy je postupně podle výše uvedeného projektu budován oddílný systém stokové sítě, tj. kanalizace splašková a souběžná kanalizace dešťová. Gravitační splašková kanalizace je svedena do čerpací stanice ČS1, umístěné na pozemku p.č.1381/1 v blízkosti mostu přes řeku, po němž je výtlačem z ČS1 odpadní voda převedena na protější břeh, kde se napojuje do stávající jednotné kanalizace. V pobřežní ulici s domy čp. 61 – 68 je pro nedostatek spádu navržena tlaková kanalizace HDPE d50 délky 358 m.

Odpadní vody v sídle Velká se zachycují v bezodtokých jímkách a jsou pak vyváženy k likvidaci na stávající ČOV nebo na zemědělsky využívané pozemky.

Mimo odpadních vod běžného komunálního charakteru se v obci vyskytuje ještě následující producent většího množství odpadních vod : firma Waidmann Daunen – úprava peří a výroba dek (35 zaměstnanců) a firma Spálenský – dřevovýroba (20 zaměstnanců). Veškeré odpadní vody z firmy Waidmann Daunen jsou čištěny na vlastní čistírně odpadních vod. Odpad z čistírny je vyústěn do Vltavy. Firma Spálenský produkuje pouze komunální vody a má vlastní ČOV s vyústěním do Vltavy.

Dešťové vody jsou odváděny částečně jednotnou kanalizací a částečně pomocí systému příkopů, struh a propustků do recipientu.

Návrh řešení

Splaškové vody z objektů v rozvojových plochách budou odváděny prodlouženými koncovými větvemi novou splaškovou kanalizací do stávajících stok a do ČOV.

V obci, která se nachází částečně ve vnější části pásma hygienické ochrany II. stupně (vod. zdroj Kamýk nad Vltavou), je uvažováno s dostavbou kanalizační sítě z kameninových nebo plastových kanalizačních trub DN 250 a DN 300 v celkové délce 3,67 km, čímž bude odkanalizována téměř celá obec. Součástí kanalizační sítě budou i obě čerpací stanice a výtlačné řady. Ze čtrnácti objektů se budou odpadní vody odvázet fekálními vozy k likvidaci na centrální ČOV. S ohledem na stáří kanalizace a použité trubní materiály, doporučuje PRVK v obci postupnou rekonstrukci stávající kanalizační sítě. Časový harmonogram rekonstrukce kanalizační sítě uvažuje s kompletním dokončením nejpozději do roku 2050. S ohledem na velikost a počet trvale bydlících obyvatel místní části Velká a vzhledem k tomu, že k zásobování pitnou vodou jsou využívány místní podzemní zdroje, není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť.

V objektech, které nebude možno na veřejnou kanalizaci připojit, zůstane ve funkci individuální likvidace odpadních vod na vlastních nemovitostech. Výhledově lze domy vybavit některým z progresivních způsobů čištění splaškových vod – např. domovními ČOV, kompostovacím nebo chemickým WC u rekreačních objektů apod. Zásadně nebudou u nových domů povolovány septiky s přepadem. Pro odvádění a likvidaci splaškových vod z návrhových ploch v zásadě platí, že do doby výstavby splaškové kanalizace budou u nových objektů zřizovány buď akumulární žumpy k vyvážení do ČOV nebo taková čistící zařízení, na jejichž odtoku do povrchových vod budou splněny podmínky

nařízení vlády č. 61/2003 Sb. ve znění nařízení vlády č. 229/2007 Sb., kterým se stanoví ukazatele a hodnoty přípustného stupně znečištění vod.

Stanovení množství odpadních vod - viz bilance v samostatné příloze.

Dalším předmětem návrhu je řešení odvádění dešťových vod, které může přinést problémy zejména v recipientech což se týká zejména větších rozvojových ploch se soustředěnou výstavbou rodinných domů. Základním předpokladem je podmínka, že odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstanou srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. změnou v území by nemělo za deště docházet k výraznému zhoršení průtokových poměrů v toku.

S ohledem na ustanovení vyhlášky MMR č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území musí být stavební pozemky vždy vymezeny tak, aby na nich bylo vyřešeno vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch, pokud se neplánuje jejich jiné využití ; přitom musí být řešeno

1. přednostně jejich vsakování, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, není-li možné vsakování,
2. jejich zadržování a regulované odvádění oddílnou kanalizací k odvádění srážkových vod do vod povrchových, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, nebo
3. není-li možné oddělené odvádění do vod povrchových, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace.

Při nakládání s dešťovými vodami v nových rozvojových lokalitách budou respektovány tyto zásady :

- 1) V případě, že pro zpoždění odtoku neznečištěných dešťových vod bude navrženo vsakování těchto vod na vlastním pozemku, musí být doloženo návrhem způsobu vsakování a výpočtem vsakovaného množství na základě hydrogeologického průzkumu, s posudkem reálné možnosti infiltrace výpočtového množství na předmětném pozemku.
- 2) Konkrétní případy bude nutno posoudit hydrotechnickými výpočty v rámci navazující projektové dokumentace, po zpracování urbanisticko-architektonického návrhu parcelace předmětné lokality. Součástí návrhu bude řešení způsobu *oddílného* odvádění odpadních vod ve vazbě na kapacitní možnosti stávající kanalizace. V některých případech tak bude nutno oddělit čisté vody ze střech objektů (jímání, vsakování, povrchové odvádění do recipientů) od znečištěných vod z komunikací a jiných zpevněných ploch. Další alternativou je výstavba dešťových retenčních a usazovacích nádrží a osazení lapačů ropných produktů před přímým vyústěním do toku.
- 3) Rozvojové lokality mohou být napojeny na stávající kanalizaci až po realizaci příslušného opatření dle odst.1 a 2 za předpokladu, že odtokové množství neznečištěných dešťových vod z jednotlivých parcel (zastavěných ploch) bude minimalizováno. Pro tento účel lze stanovit závazný regulativ v podobě výstavby akumulární dešťové jímky s bezpečnostním přelivem pro zachycení přívalových dešťových vod ze střech a zastavěných nebo zpevněných ploch na každé nemovitosti.

Orientační stanovení celkového množství dešťových vod v jednotlivých lokalitách :

(viz bilanční tabulka v příloze)

$$Q_d = \psi \cdot S \cdot q \quad (l/s)$$

ψ = koeficient odtoku

S – odvodňovaná plocha (ha)

q – intenzita směrodatného deště, $q = 163 \text{ l/s} \cdot \text{ha}$ ($t = 10 \text{ min}$, $p = 1$)

VODNÍ TOKY

Obec se rozkládá na obou březích řeky Vltavy pod hrází vodního díla Kamýk. Řešeným územím protékají drobné vodní toky : levostranné přítoky Vltavy Zduchovický a Vápenický potok, pravostranné přítoky Babský a Hojšínský potok, Hejkal.

Vodní nádrž Kamýk je přehradní nádrž na řece Vltavě. Přehrada v říčním kilometru 134,7 byla postavena jako součást tzv. Vltavské kaskády v letech 1957–1962, pro vyrovnání kolísavého odtoku ze špičkové elektrárny Orlík. Jejími dalšími účely jsou: ochrana před povodněmi, vyrovnání průtoků, energetika, nalepšení průtoků a rekreace. Je vybavena vodní elektrárnou se čtyřmi Kaplanovými turbinami o celkovém instalovaném výkonu 4×10 MW, která byla uvedena do provozu v roce 1961. Provoz vodní elektrárny je dálkově řízen z centrálního dispečinku nádrže ve Štěchovicích. Nádrž nemá ochranný prostor a nemá vliv na snížení velkých vod. Přítok do nádrže za velkých vod je daný regulovaným odtokem z nádrže Orlík a přítokem z mezipovodí.

Parametry nádrže :

výška hráze: 17 m, délka hráze: 158 m, rozloha hladiny: 195 ha, max. hloubka: 14 m

kvalita vody – dobrá – známka 2 (podle obsahu chlorofylu)

Hydrologické údaje Vltavy podle ČHMÚ a Povodí Vltavy jsou pro účel ÚP převzaty z Povodňového plánu Středočeského kraje.

Číslo povodí k profilu Kamýk - most : 1-08-05-019

Plocha povodí : 12 217,9 km²

Průměrný dlouhodobý úhrn srážek : 705 mm/rok

Průměrný dlouhodobý roční průtok : 83,7 m³/s

Průměrný dlouhodobý měsíční průtok : 23,4 m³/s

Průměrné denní průtoky :

Q	30	90	120	210	330	355
m ³ /s	180,0	99,5	84,4	50,7	24,0	15,8

N-leté vody :

N	1	2	5	10	50	100
m ³ /s	440	650	1060	1350	2080	2442

Hladina stoleté vody Q_{100} k profilu Kamýk - ČOV : 274,76 m n.m. (Bpv).

V úseku řeky mezi VD Orlík a VD Slapy je Kamýk místem s nejmenší kapacitou průtoků (1000 m³/s).

Nejbližším významným místem protipovodňové ochrany obce je hlásný profil č. 132 na odtoku z VD Orlík v Solenicích s následujícími stupni povodňové aktivity :

Bdělost 610 m³/s

Pohotovost 950 m³/s

Ohrožení 1500 m³/s

Povodňovými průtoky Q_{10} a vyššími je ohrožena část zastavěného území obce – obytné budovy – na levém břehu Vltavy v oblasti pod kostelem Narození P. Marie.

Návrh rozvoje obce podle předkládané koncepce neuvažuje s žádnými zásahy nebo činnostmi, které by měly negativní dopad na vodní tok řeky Vltavy, jeho břehové opevnění, zábory říčních

pozemků apod. Vypouštění čištěných odpadních vod bude odpovídat podmínkám vodního zákona a podmínkám stanoveným vodohospodářským orgánem.

Záplavové území včetně omezení činností, platné v katastrálním území obce, stanovil Krajský úřad Středočeského kraje dne 29.6.2010 pod č.j. 090651/2010/OŽP-Bab. V záplavovém území nejsou umístěny žádné nové rozvojové plochy pro bydlení, nerušící výrobu atd. kromě sportovní plochy SR1 – koupaliště, v níž nebudou navrhovány žádné nadzemní objekty, bránící zvýšeným povodňovým průtokům. Zákres hladin Q_{AZ} , Q_{100} , Q_{20} a Q_5 v mapovém podkladu je přílohou textové části.

Zásahy do současného stavu drobných vodních toků nejsou územním plánem navrženy. Pouze bude provedeno čištění koryt (od skládkového materiálu a pod.) a koryta budou výhledově přizpůsobována přírodnímu charakteru. Zpevnění břehů bude prováděno v případě nutnosti přírodními úpravami (osázení vegetací, max. protierozní kamenný zához). Podél vodních toků nebude umístěna žádná nová zástavba do vzdálenosti min. 8 m.

Z hlediska krizového řízení je třeba konstatovat, že do rozsáhlých částí řešeného území, umístěných v blízkosti řeky Vltavy, zasahují podle ÚAP hladiny zvláštní povodně. Území ohrožená zvláštními povodněmi jsou území, která mohou být při výskytu zvláštní povodně zaplavena vodou. Zvláštní povodně se rozumí průtoková vlna, způsobená umělými vlivy. Rozlišují se tři základní typy podle charakteru situace, která může nastat při stavbě nebo provozu VD nad obcí :

typ 1 - narušením vzdouvacího tělesa (hráze) vodního díla,

typ 2 - poruchou hradící konstrukce bezpečnostních a výpustných zařízení vodního díla (při neřízeném odtoku vody z nádrže),

typ 3 - nouzovým řešením kritických situací z hlediska bezpečnosti vodního díla (mimořádné vypouštění vody z nádrže).

Pro území pod vodními díly, na kterých hrozí nebezpečí vzniku zvláštní povodně, se stanovují území ohrožená zvláštní povodně, což jsou území, jejichž hranice určuje kulminační hladina při zvláštní povodni všech typů. Ve směru po toku končí v profilu, kde kulminační průtok zvláštní povodně poklesne na hodnotu stoletého kulminačního průtoku přirozené povodně o velikosti Q_{100} . Pokud pro krizové situace předpokládaný rozsah území ohrožených zvláštními povodněmi výrazně přesahuje záplavová území, vymezí se jejich rozsah v krizovém plánu. Pro jeho pořízení platí zákon č. 240/2000 Sb. o krizovém řízení.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM A PLYNEM

Současný stav

Plyn zatím v obci zaveden není, ačkoli katastrálním územím prochází VVTL plynovod DN 500 „Zvěstov – KZP Háje“. Gazifikace obce je připravována již od r. 1995, z důvodu investiční náročnosti však k ní dosud nedošlo. Ve výkresové části je zobrazena ve východní okrajové části obce část plynovodní přípojky VTL „Svatý Jan – Kamýk – Krásná Hora“ s VTL regulační stanicí, označená v ZÚR Středočeského kraje jako veřejně prospěšná stavba P06. Realizace této akce spolu se středotlakými rozvody v obci bude závislá na dostupnosti finančních prostředků.

Návrh řešení

Návrh vytápění je proto v ÚP orientován na kombinaci využití různých jiných druhů energií - výhledově budou topeniště na uhelná paliva rušena a zásobování teplem bude převáděno na bázi kombinace jiných zdrojů energie - elektrického akumulčního hybridního nebo přímotopného vytápění, zkapalněných topných plynů, dřeva apod. Některé objekty mohou být vytápěny biologickým palivem ve speciálních ekologických kotlích (dřevo, piliny). Vzhledem k charakteru území by mělo být v maximální míře užíváno alternativní energie (tepelná čerpadla, sluneční energie atp.). Tím by bylo s ohledem na ochranu ovzduší nahrazeno v současnosti již nevyhovující lokální vytápění pevnými palivy.

Ochranné pásmo VVTL plynovodu DN 500 není navrženým rozvojem obce dotčeno. Bezpečnostní pásmo plynovodu zasahuje do zastavěné části sídel Velká a Blatnice a jsou v něm umístěny z větší části plochy rozvojové lokality pro bydlení č. BV15, BV16, a BV17. Umístit stavby do těchto lokalit lze jen podmíněčně se souhlasem provozovatele plynovodu.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Současný stav

Obec je napájena elektrickou energií ze systému nadzemních a kabelových vedení 22 kV z blízkých rozvodů 110/22 kV. Správním územím obce Kamýk nad Vltavou prochází trasa nadřazených energetických soustav 110 kV. Trasa prochází jižní a východní částí území jako propojení rozvodů Milín - Kamýk – Slapy. V obci jsou sekundární rozvody řešeny v okrajových částech vrchním vedením nebo nově závěsným kabelem, v centru a na sídlišti kabelově. Veřejné osvětlení je řešeno venkovním vedením, částečně kabelově.

Stávající trafostanice jsou převážně venkovního provedení s osazením transformátorů různých výkonů, které je většinou možno výměnou transformátorů nebo rekonstrukcí TS zvýšit. Současný stav venkovní primární napájecí sítě je vcelku uspokojivý, výkonově osazené transformátory stačí ve většině případů pokrýt stávající odběr.

Návrh řešení

Pro zajištění příkonu pro obytnou výstavbu v rozvojových lokalitách podle urbanistického návrhu rozvoje a posílení distribuce nejsou navržena žádná nová vedení a zařízení primární sítě VN. Rozvojové lokality by byly pokryty ze stávajících trafostanic sítě NN. V souladu s vývojem požadavků na zajištění příkonu v sídlech obdobného charakteru se v návrhu ÚP již nepředpokládá výhledová maximální elektrizace všech objektů se zajištěním elektrického vytápění. Zásobování teplem v objektech trvalého bydlení se bude i v časovém horizontu ÚP orientovat spíše na využití i dalších zdrojů tepla – v případě řešeného území by se jednalo většinou o zkapalněné topné plyny, případně dřevoplyn a v menším množství LTO náhradou za tepelné zdroje na pevná paliva. To znamená, že se ve výhledu neočekávají výrazné požadavky na zvýšení příkonu ve stávající zástavbě. U navrhovaných nových domů se rovněž nepředpokládá komplexní elektrizace s vytápěním. V návrhu jde tedy spíše o optimalizaci využití stávající sítě VN a distribučních trafostanic s doplněním nových zařízení soustavy NN pro nové rozvojové plochy. Současně je třeba počítat podle provozních potřeb s postupnou rekonstrukcí sekundární sítě NN a s jejím posílením zejména tam, kde bude možno pokrýt zvýšení příkonu v nových lokalitách z rezervy ve výkonu stávajících trafostanic. V některých případech bude možno zvýšit výkon stávajících TS výměnou transformátoru, ojediněle bude nutno počítat s rekonstrukcí TS. Tyto činnosti budou probíhat postupně v čase podle skutečných požadavků na zajištění příkonu.

Na základě urbanistického návrhu rozvoje obce byla zpracována předběžná bilance pro zajištění příkonu, která je vyčíslena v samostatné příloze jako přírůstek k současnému stavu pro rozhodující oblasti, soustřeďující plošně jednotlivé lokality návrhu.

Návrh stupně elektrizace v časovém horizontu ÚP : návrh dostavby RD
V bilancích jsou použita následující měrná zatížení na úrovni DTS :

Kategorie :	Podíl odběrů na max.zatížení
Aosvětlení a drobné spotřebiče	1,5 kW/b.j. 0,50
B1.....A + vaření.....	2,1 kW/b.j. 1,00
B2.....A + TUV + vaření.....	2,6 kW/b.j. 0,50
C1.....B2 + akumulární vytápění.....	9,0 kW/RD 0,17
C2.....B2 + přímotopné vytápění.....	17,0 kW/RD 1,00
sídla negazifikovaná – 20 % v kat. C1, 10 % v kat. C2, 50 % domů v kat. B1, 20 % domů v kat. B2	
– tj. průměrně 3,316 kW/RD	

Celková energetická bilance přírůstku příkonu – zatížení na úrovni DTS (bez výrobních ploch) :

Sídlo	Počet RD	KW/RD	P (kW)
<i>Kamýk nad Vltavou</i>	98	3,316	325

Navrženým rozvojem území budou dotčena ochranná pásma stávajícího nadzemního vedení VN – 22 kV v některých lokalitách, určených zejména pro individuální výstavbu RD. V návrhu ÚP se předpokládá, že plošné využití území v těchto lokalitách (budoucí parcelace ve vazbě na urbanistické členění ploch) bude průběhu ochranného pásma přizpůsobeno, tzn., že vyhlášená ochranná pásma stávajících energetických zařízení budou respektována. Z toho důvodu nejsou navrhovány investičně náročné přeložky nadzemního vedení VN. Pokud bude v jednotlivých případech budoucími investory posouzeno a zjištěno, že hodnota dotčené lokality vyváží investiční náklady spojené s přeložkami vedení (bez účasti dodavatele energie a provozovatele energetických zařízení), bude s ním konkrétní projektové řešení projednáno a odsouhlaseno. V každém případě bude vždy nutno řešit dotčenou lokalitu jako celek s potřebnou spoluúčastí všech stavebníků.

Ochranné pásmo nadřazeného nadzemního vedení VVN 110 kV není navrženým rozvojem obce dotčeno.

TELEKOMUNIKACE

Současný stav

Podkladem je dokumentace současného stavu podzemních optických a metalických kabelů a radioreléových tras poskytnutá v digitální podobě v podkladech ÚAP bez textové části. Ochranná pásma sítí elektronických komunikací je nutno při navrhovaném rozvoji obce respektovat.

Ochranná pásma telekomunikačních zařízení

podle § 92 zákona č.151/2000 Sb. o telekomunikacích

K ochraně telekomunikačních zařízení se zřizují ochranná pásma.

Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení vzniká dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby.

Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

V ochranném pásmu podzemních telekomunikačních vedení je zakázáno :

provádět bez souhlasu jejich vlastníka zemní práce,

zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení a provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k podzemnímu telekomunikačnímu vedení nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost jeho provozu,

vysazovat trvalé porosty.

Ochranná pásma ostatních telekomunikačních zařízení vznikají dnem právní moci územního rozhodnutí o ochranném pásmu.

Ochranné pásmo nadzemních telekomunikačních vedení vzniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu a je v něm zakázáno zřizovat stavby, elektrická vedení a železné konstrukce, umísťovat jeřáby, vysazovat porosty, zřizovat vysokofrekvenční zařízení a nebo jinak způsobovat elektromagnetické stíny, odrazy nebo rušení.

Návrh řešení

Jednotná telefonní síť je v podstatě nová a proto v dobrém technickém stavu. Postupně bude rozšiřována dle záměrů a potřeb provozovatele i uživatelů. Bude probíhat běžná údržba a modernizace zařízení. Požadavky na zajištění dalších telefonních linek v nových rozvojových plochách bude O2 a.s. řešit individuálně s konkrétními investory nových objektů postupně po vypracování podrobných investičních záměrů v jednotlivých lokalitách, s využitím ponechaných rezerv v kabelové MTS, s použitím vysokofrekvenčních technologií atp.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Územní plán považuje stávající občanské vybavení za v zásadě plošně stabilizované. Lze předpokládat že v rámci ploch občanského vybavení, určených pro veřejné vybavení, dojde k případné restrukturalizaci dle aktuálních nároků, plošné vymezení pro tuto funkci je ale dostatečné.

Významným počinem bude vybudování sportovního areálu – venkovního koupaliště, doplněného sportovními plochami a veřejnou zelení (lokalita SR1) – bude se jednat o transformaci bývalého areálu armády ČR.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Územní plán potvrzuje stávající veřejná prostranství sídla v řešeném území a klade důraz na uspokojivý standard veřejných prostranství, který je určujícím pro celkový obytný standard území. Lze předpokládat, že v případné navazující dokumentaci, zpracované například v rámci programu obnovy venkova, budou veřejná prostranství v obci zpracována ve větším detailu a tato dokumentace se stane základem důsledné revitalizace těchto prostranství – řada veřejných prostranství v obci již byla takto revitalizována v nedaleké minulosti.

Specifickým druhem veřejných prostranství je veřejná zeleň; územní plán potvrzuje stávající plochy veřejné zeleně; i tato součást veřejných prostranství bude patrně logicky v budoucnu předmětem – spolu s komplexním pohledem na celé území – specificky zaměřené dokumentace.

J VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Obec Kamýk nad Vltavou má v současné době cca 800 stálých obyvatel. Obec se nachází v poměrně dosti atraktivním území z hlediska jak trvalého, tak i rekreačního bydlení, ve velice dobré dostupnosti spádového města Příbram, které představuje rovněž významný zdroj pracovních příležitostí. Z tohoto důvodu lze předpokládat roční nárůst (požadavek na výstavbu rodinných domů, které budou využívány pro trvalé bydlení, část patrně i pro bydlení rekreační) cca 4 rodinné domy. Stávající zastavěné území

obce je poměrně intenzivně využito, je tedy nutné počítat s novými rozvojovými lokalitami – především pro výstavbu rodinných domů. Územní plán navrhuje novou výstavbu téměř výhradně jako doplnění stávající struktury obce, v přímé vazbě na zastavěné území; maximální reálná kapacita zaplnění takto vymezených rozvojových lokalit je cca 100 nových rodinných domů (z toho cca 75 rodinných domů ve vlastní obci Kamýk nad Vltavou) – v případě maximálního využití všech rozvojových lokalit; spíše lze předpokládat, že některé lokality budou mít více extenzivní charakter - racionální a reálnou představou o rozvoji obce v následujících cca 20 letech (hrubý časový horizont územního plánu obce) je tedy cca 80 nových domů (z toho cca 60 rodinných domů ve vlastní obci Kamýk nad Vltavou).

K VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Správní území obce Kamýk nad Vltavou se nachází v bývalém okrese Příbram. Rozprostírá se v údolí na obou březích řeky Vltavy. Obec leží přibližně stejně vzdálena od Příbrami, jako od Sedlčan (cca 20 km); Příbram a Sedlčany jsou dvě větší sídla v jejichž spádovém území se nachází.

Vlastní obec Kamýk nad Vltavou leží mimo hlavní dopravní tahy - několik kilometrů jižně od významného dopravního tahu - silnice I / 18 Příbram - Sedlčany.

Řešené území leží ve velice atraktivní krajině, jež je součástí rekreačního zázemí hlavního města Prahy a celého metropolitního regionu. Území je velice intenzivně využíváno především k sezónní, letní rekreaci.

Obec Kamýk nad Vltavou je přirozeným spádovým centrem širšího území, které tvoří menší obce rozložené v krajině na obou březích řeky Vltavy. Řešené území patří do mikroregionu Sedlčansko; vztah k bývalému okresnímu městu Příbram je velice silný.

L VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zadání územního plánu Kamýk nad Vltavou, upravené dle vydaných stanovisek, požadavků a podnětů v rámci projednání návrhu Zadání, bylo schváleno zastupitelstvem obce (2013) a stalo se výchozím dokumentem pro zpracování návrhu územního plánu Kamýk nad Vltavou.

Územní plán vychází z tohoto schváleného Zadání a naplňuje jeho jednotlivé požadavky. Jedná se především o přiměřené doplnění stávajícího zastavěného území novými rozvojovými lokalitami pro rozvoj rodinných domů a o ochranu cenného přírodního prostředí a krajinného rázu; zároveň územní plán vytváří předpoklady pro další rozvoj podnikatelských aktivit ve správním území obce (plochy výroby nerušící, obchodu a služeb).

Nový návrh územního plánu Kamýk nad Vltavou je zpracován na základě Pokynů pro zpracování nového návrhu ÚP Kamýk nad Vltavou, schváleného zastupitelstvem obce (2015).

M VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 SZ), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Územní plán neobsahuje žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje (vydány dne 7.2.2012).

N VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF)

Návrh územního plánu Kamýk nad Vltavou předpokládá rozvoj sídla též na pozemcích vedených jako zemědělská půda.

Na vývoj půd v zájmovém území měl hlavní vliv reliéf terénu, půdotvorný substrát a klimatické poměry. Půdy v zájmovém území jsou popsány bonitovanými půdně ekologickými jednotkami (dále BPEJ). Vlastnosti BPEJ jsou vyjádřeny pětimístním číselným kódem. První číslo v kódu BPEJ charakterizuje klimatický region, druhé dvojčíslí charakterizuje hlavní půdní jednotky a poslední dvojčíslí charakterizuje kombinaci sklonitosti a expozice, přičemž poslední číslo charakterizuje skeletovitost a hloubku půdy.

Rozvojem obce plánovaným v rámci návrhu ÚP jsou postiženy půdy těchto BPEJ:

5.22.10
5.29.11
5.32.14
5.32.54
5.37.16
5.37.56
5.39.39
5.40.99
5.50.11
5.56.00
5.78.69

Jedná se o půdy následujících charakteristik:

Charakteristika klimatických regionů

5 – klimatický region MT 2 – mírně teplý, mírně vlhký

Charakteristiky hlavních půdních jednotek:

22 – Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčitá hlína s vodním režimem poněkud příznivějším.

29 – Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovitě, s převažujícími dobrými vláhovými poměry.

32 – Kambizemě modální eubazické až mezobazické na hrubých zvětralinách, propustných, minerálně chudých substrátech, žulách, syenitech, granodioritech, méně ortorulách, středně těžké lehčí s vyšším obsahem grusu, vláhově příznivější ve vlhčím klimatu.

37 – Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podornici od 30 cm silně skeletovitě nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovitě, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách.

39 – Litozemě modální na substrátech bez rozlišení, s mělkým drnovým horizontem s výchozy pevných hornin, zpravidla 10 až 15 cm mocným, s nepříznivými vláhovými poměry.

40 – Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici.

50 – Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách, středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovitě, se sklonem k dočasnému zamokření.

56 – Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, kolvizemě modální na nivních uloženinách, často s podloží teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé.

78 – Hluboké strže přesahující 3 m, s nemapovatelným zastoupením hydromorfních půd - glejů, pseudoglejů a kolvizemí všech subtypů s výrazně nepříznivými vlhkostními poměry, pro zemědělství nevhodné.

Charakteristiky sklonitosti a expozice (čtvrté číslo kódu BPEJ)

- 0 – úplná rovina až rovina se všesměrnou expozicí
- 1 – mírný sklon (3-7°) se všesměrnou expozicí
- 3 – mírný sklon (3-7°) se severní expozicí
- 5 – střední sklon (7-12°) se severní expozicí
- 6 – výrazný sklon (12-17°) s jižní expozicí
- 9 – příkrý sklon až sráz (17-25° <) se severní expozicí

Charakteristiky skeletovitosti a hloubky půdy (pátá číslice kódu BPEJ)

- 0 – bezskeletovitá, s příměsí, hluboká
 - 1 – bezskeletovitá, s příměsí, slabě skeletovitá, hluboká, středně hluboká
 - 4 – středně skeletovitá, hluboká, středně hluboká
 - 6 – středně skeletovitá, mělká
 - 9^{*)} – bezskeletovitá, s příměsí, slabě skeletovitá, středně skeletovitá, silně skeletovitá, hluboká, středně hluboká, hluboká, středně hluboká, mělká
- ^{*)} platí pouze pro půdy o sklonitosti větší než 12°, tj. HPJ 40, 41 a pro 39 nevyvinutých, rankerových

Přehled rozvojových ploch s uvedením záborů ZPF

lokalita	plocha lokality (dle KN) [ha]	parcely (dle KN)	plocha záboru parcel dle KN [ha]	BPEJ (dle KN)	výměra záboru zem. p. dle BPEJ [ha]	druh pozemku (dle KN)	Z toho zem. p. v zastavěném území [ha]	Investice do půdy
k.ú. Kamýk nad Vltavou								
BV 1	1,4190	632/71	0,0182	5.22.10	0,0182	orná půda	0,0182	
		632/1	0,3940	5.22.10	0,3940	orná půda	0,3940	
		723/9	0,0552	-	-	ostatní plocha	-	
		723/10	0,0430	5.22.10	0,0430	orná půda	0,0430	
		723/11	0,2727	5.22.10	0,2727	orná půda	0,2727	
		723/15	0,6334	5.22.10	0,6334	orná půda	0,6334	
		723/21	0,0025	5.22.10	0,0025	orná půda	0,0025	
BV 2	1,2595	135/3	0,8338	5.37.56	0,6317	orná půda		
				5.40.99	0,0463			
		1398/1	0,0001	-	-	ostatní plocha		
		135/21	0,0034	5.37.56	0,0034	orná půda		
		135/22	0,0236	5.37.56	0,0146	orná půda		
				5.40.99	0,0090			
		135/23	0,0013	5.40.99	0,0013	orná půda		
		135/24	0,3967	5.37.56	0,3584	orná půda		
				5.40.99	0,0382			
		135/25	0,0006	5.40.99	0,0006	orná půda		
BV 4	0,7433	1027/41	0,0231	5.37.56	0,0231	tr.trav.porosty		
		1027/57	0,2294	5.37.56	0,2267	tr.trav.porosty		
				5.39.39	0,0027			
		1027/58	0,1598	5.37.56	0,1598	tr.trav.porosty		
		1027/59	0,1484	5.37.56	0,1484	tr.trav.porosty		
		1027/60	0,1382	5.37.56	0,1382	tr.trav.porosty		
		1027/61	0,0241	5.37.56	0,0241	tr.trav.porosty		
		1111/5	0,0093	5.37.56	0,0093	tr.trav.porosty		
		1111/6	0,0048	5.37.56	0,0048	tr.trav.porosty		
				5.39.39	0,0030	tr.trav.porosty		
		1111/11	0,0062	5.37.56	0,0032			
BV 5	0,5549	1027/62	0,1223	5.39.39	0,1223	tr.trav.porosty		
		1027/63	0,3211	5.39.39	0,0457	tr.trav.porosty		
				5.37.16	0,0096			
				5.37.56	0,2658			
		1027/64	0,1028	5.37.56	0,0352	tr.trav.porosty		
				5.37.16	0,0676			
		1027/65	0,0087	5.37.56	0,0008	tr.trav.porosty		
				5.37.16	0,0079			
BV 6	0,3780	1027/42	0,1845	5.37.56	0,0187	tr.trav.porosty		
				5.39.39	0,1658			
		1027/6	0,1935	-	-	ostatní plocha		
BV 7	1,0901	1027/1	1,0901	5.37.56	0,0095	tr.trav.porosty		
				5.39.39	0,1557			
				5.37.16	0,9249			
BV 8	1,0903	925/8	1,0811	5.37.56	1,0811	tr.trav.porosty		0,5407
		929/6	0,0092	5.37.56	0,0092	tr.trav.porosty		
BV 9	0,2428	925/15	0,2428	5.39.39	0,0113	tr.trav.porosty		
				5.37.56	0,2315			
BV 10	0,6642	925/17	0,3772	5.37.56	0,3772	tr.trav.porosty		
		925/18	0,1478	5.37.56	0,1478	tr.trav.porosty		

		925/20	0,1392	5.37.56	0,1392	tr.trav.porosty		
BV 11	0,9241	921/3	0,1580	5.37.56	0,1580	tr.trav.porosty		
		925/3	0,1510	5.37.56	0,1510	tr.trav.porosty		
		925/25	0,1438	5.37.56	0,1438	tr.trav.porosty		
		948	0,0105	-	-	ostatní plocha		
		947/6	0,2304	5.37.56	0,2304	tr.trav.porosty		
		947/7	0,2304	5.37.56	0,2304	tr.trav.porosty		
BV 12	0,4939	952/1	0,4939	5.37.56	0,4939	tr.trav.porosty		
BV 13	0,4852	944/14	0,1198	5.37.56	0,1198	tr.trav.porosty		
		944/15	0,0910	5.37.56	0,0910	tr.trav.porosty		
		944/1	0,2727	5.37.56	0,2727	tr.trav.porosty		
		944/21	0,0017	5.37.56	0,0017	tr.trav.porosty		
SR 2	0,4570	1011/8	0,4570	5.39.39	0,4570	tr.trav.porosty		
VN 3	0,9661	1180/2	0,9661	5.37.16	0,9661	tr.trav.porosty		
TI 1	0,1733	1164/2	0,1733	5.50.11	0,1733	zahrada	0,1733	
k.ú. Velká nad Vltavou								
BV 14	0,2056	1199	0,1988	5.56.00	0,0037	orná půda		
				5.22.10	0,1951			
		1192/5	0,0068	5.22.10	0,0068	orná půda		
BV 15	1,3557	1161	0,1834	5.22.10	0,1834	orná půda		
		1162/1	1,0593	5.22.10	1,0593	orná půda		
		1162/2	0,1130	5.22.10	0,1130	orná půda		
BV 16	0,4199	1128	0,1950	5.32.54	0,0267	orná půda		
				5.22.10	0,1683			
		1129	0,0883	5.22.10	0,0771	orná půda		
				5.32.54	0,0112			
		1159/20	0,0835	5.22.10	0,0835	zahrada		
		1159/21	0,0119	5.22.10	0,0119	orná půda		
		1159/22	0,0412	5.22.10	0,0412	orná půda		
BV 17	1,0673	737/19	0,0381	5.32.54	0,0381	orná půda		
		737/20	0,4662	5.32.54	0,4630	orná půda		
				5.22.10	0,0032			
		1095	0,1110	5.32.54	0,1110	orná půda		
		1096	0,4520	5.32.54	0,4520	orná půda		
ZH 1	1,1306	265/16	0,4335	5.29.11	0,4335	orná půda		
		267/2	0,0173	5.32.14	0,0001	orná půda		
				5.29.11	0,0172			
		270	0,5307	5.29.11	0,5156	orná půda		
				5.32.14	0,0151			
		267/2	0,0311	5.29.11	0,0311	orná půda		
		271	0,0845		0,0000	orná půda		
				5.29.11	0,0845			
		269	0,0335	5.29.11	0,0061	orná půda		
				5.32.14	0,0274			
Celkem	15,1208		15,1208		14,7056	0,0000	1,5371	0,5407

Vyhodnocení záboru ZPF je zpracováno dle společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ vydaného Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, Ministerstvem životního prostředí ČR a Ústavem územního rozvoje 2011. Dle tohoto metodického pokynu se v zastavěném území nevyhodnocuje zábor do výměry 2 000 m² a zábory pro plochy pro bydlení.

Návrh územního plánu předpokládá nové funkční využití vybraných lokalit určených podle požadavků na plochy smíšené obytné, plochy výroby a skladování a plochy občanského vybavení.

Celkový hodnocený zábor zemědělských půd vyvolaný rozvojem obce činí celkem 14,7056 ha, z toho je 1,5371 ha zemědělské půdy uvnitř zastavěného území.

Půdy jsou podle BPEJ dle vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany, rozděleny do pěti tříd ochrany zemědělské půdy.

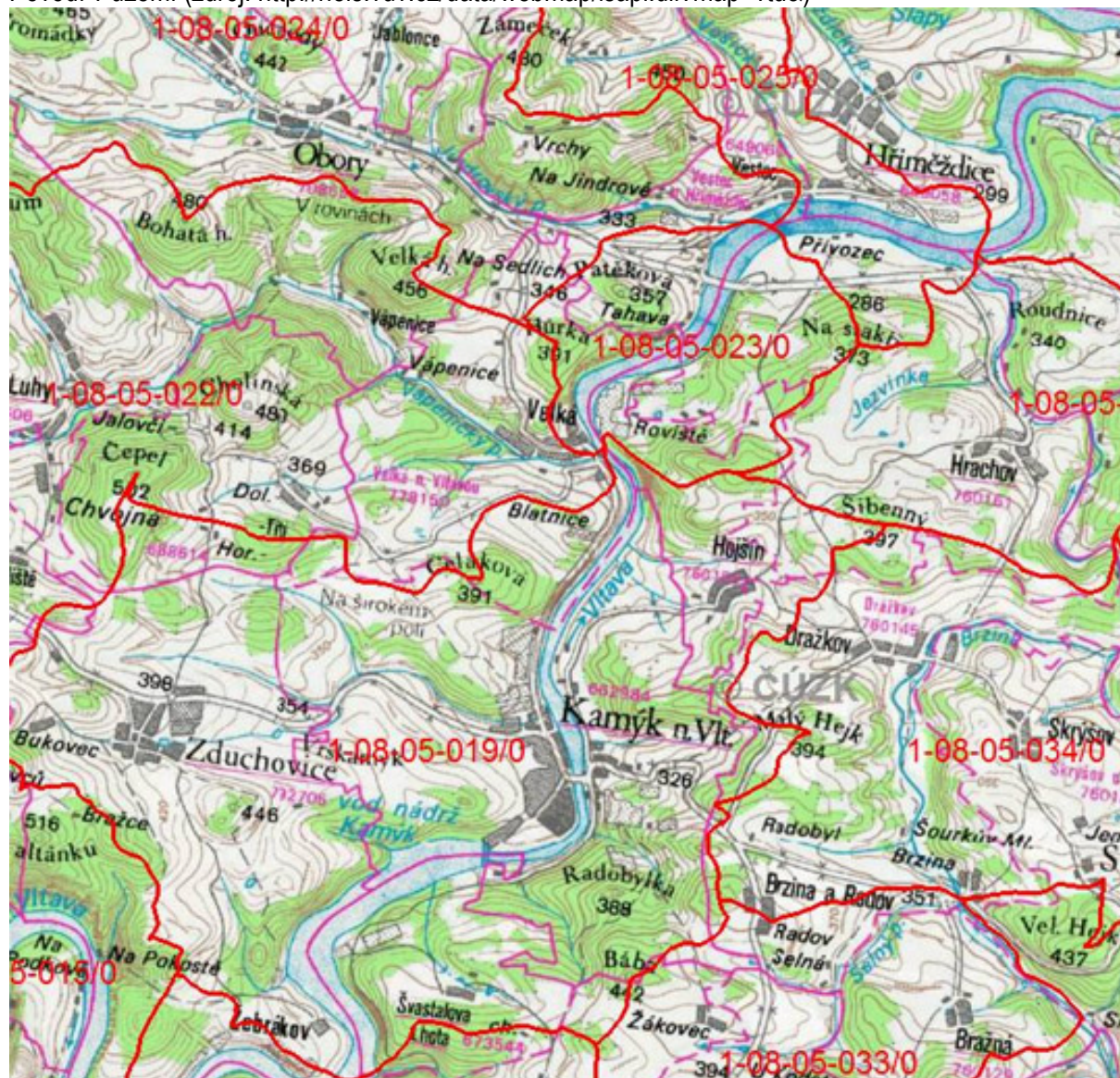
Pozemky uvažované k rozvoji obce dle návrhu územního plánu jsou tvořeny z 0,09 % půdami I. třídy ochrany, z 8,26 % půdami II. třídy ochrany, z 14,75 % půdami III. třídy ochrany a půdami V. třídy ochrany ze 76,96 %.

0,5407 ha (4,11 %) tvoří zábor odvodněných ploch.

Řešené území leží v povodí III. řádu Vltava od Otavy po Sázavu, hydrologické pořadí 1-08-05.

Navrhovaný rozvoj obce bude znamenat samozřejmě rozšíření zpevněných ploch, což může mít negativní důsledky na retenci vody v území. Proto je nutné v maximální míře využívat v území zasakování srážkových vod do půdy. Zábory odvodněných ploch zemědělské půdy, jež činí 0,5407 ha nebudou mít významnější negativní dopad na odtokové poměry. Většina rozvojových ploch a tím i záborů zemědělské půdy těsně navazuje na zastavěné území obce či se v zastavěném území nachází. Z pohledu záborů odvodněných ploch je nejzávažnější plocha BV 8, kde dochází k záboru 0,5407 ha odvodněných ploch. Navrhované funkční využití území nezvyšuje erozní ohrožení půd.

Povodí v území (zdroj: <http://heis.vuv.cz/data/webmap/isapi.dll?map=vту&>)



Při zpracování územního plánu Kamýk nad Vltavou byly respektovány podmínky ochrany ZPF, vyplývající ze zákona ČNR č. 334/1992Sb. o ochraně ZPF a vyhlášky MŽP č.13/1994 Sb. ve znění pozdějších úprav, kterými se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

Urbanistický návrh respektuje zásadu, aby plánovaná zástavba byla navrhována zejména uvnitř zastavěného území, kde budou vyplněny především nezastavěné proluky a dále je rozvoj sídla umístěn na plochy, navazující na stávající zástavbu. Nově navrhované rozvojové plochy neovlivňují významně organizaci zemědělského půdního fondu.

Zábory ZPF jsou vyznačeny v grafické části, kde je též zakreslena hranice zastavěného území.

V následující tabulce jsou rozděleny zábory ZPF dle čísla (označení) lokality a plánovaného využití ploch.

Tabulka "Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond"

číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF [ha]	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur [ha]						Zábor ZPF podle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy	%
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
Katastrální území: Kamýk nad Vltavou															
BV 2	Plochy smíšené obytné - bydlení venkovské	1,1035	1,1035										1,1035		12,28
BV 4	Plochy smíšené obytné - bydlení venkovské	0,7433						0,7433					0,7433		8,27
BV 5	Plochy smíšené obytné - bydlení venkovské	0,5549						0,5549					0,5549		6,17
BV 6	Plochy smíšené obytné - bydlení venkovské	0,1845						0,1845					0,1845		2,05
BV 7	Plochy smíšené obytné - bydlení venkovské	1,0901						1,0901					1,0901		12,13
BV 8	Plochy smíšené obytné - bydlení venkovské	1,0903						1,0903					1,0903	0,5407	12,13
BV 9	Plochy smíšené obytné - bydlení venkovské	0,2428						0,2428					0,2428		2,70
BV 10	Plochy smíšené obytné - bydlení venkovské	0,6642						0,6642					0,6642		7,39
BV 11	Plochy smíšené obytné - bydlení venkovské	0,9136						0,9136					0,9136		10,16
BV 12	Plochy smíšené obytné - bydlení venkovské	0,4939						0,4939					0,4939		5,49
BV 13	Plochy smíšené obytné - bydlení venkovské	0,4852						0,4852					0,4852		5,40
Plochy smíšené obytné celkem		7,5663	1,1035	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	6,4628	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	7,5663	0,5407	84,17
SR 2	Plochy občanského vybavení - sport rekreace	0,4570						0,4570					0,4570		5,08
VN 3	Plochy občanského vybavení - výroba nerušící, obchod, služby	0,9661						0,9661					0,9661		10,75
Plochy občanského vybavení celkem		1,4231	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,4231	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,4231	0,0000	15,83
ZÁBOR ZPF CELKEM		8,9894	1,1035	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	7,8859	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	8,9894	0,5407	100,00
%		100,00	12,28	0,00	0,00	0,00	0,00	87,72	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	6,01	

číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF [ha]	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur [ha]						Zábor ZPF podle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy	%
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
Katastrální území: Velká nad Vltavou															
BV 14	Plochy smíšené obytné - bydlení venkovské	0,2056	0,2056						0,0037		0,2019				4,92

BV 15	Plochy smíšené obytné - bydlení venkovské	1,3557	1,3557							1,3557				32,44	
BV 16	Plochy smíšené obytné - bydlení venkovské	0,4199	0,3364			0,0835				0,3820		0,0379		10,05	
BV 17	Plochy smíšené obytné - bydlení venkovské	1,0673	1,0673							0,0032		1,0641		25,54	
Plochy smíšené obytné celkem		3,0485	2,9650	0,0000	0,0000	0,0835	0,0000	0,0000	0,0037	0,0000	1,9428	0,0000	1,1020	0,0000	72,95
ZH 1	Plochy výroby a skladování - zemědělské hosp.	1,1306	1,1306							1,0880			0,0426		27,05
Plochy výroby a skladování celkem		1,1306	1,1306	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,0880	0,0000	0,0000	0,0426	0,0000	27,05
ZÁBOR ZPF CELKEM		4,1791	4,0956	0,0000	0,0000	0,0835	0,0000	0,0000	0,0037	1,0880	1,9428	0,0000	1,1446	0,0000	100,00
%		100,00	98,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,09	26,03	46,49	0,00	27,39	0,00	

Způsob využití plochy		Celkový zábor ZPF [ha]	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur [ha]						Zábor ZPF podle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy	%
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
Město Kamýk nad Vltavou celkem															
	k.ú. Kamýk nad Vltavou	7,5663	1,1035	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	6,4628	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	7,5663	0,5407	57,46
	k.ú. Velká nad Vltavou	3,0485	2,9650	0,0000	0,0000	0,0835	0,0000	0,0000	0,0037	0,0000	1,9428	0,0000	1,1020	0,0000	23,15
Plochy smíšené obytné celkem		10,6148	4,0685	0,0000	0,0000	0,0835	0,0000	6,4628	0,0037	0,0000	1,9428	0,0000	8,6683	0,5407	80,61
	k.ú. Kamýk nad Vltavou	1,4231	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,4231	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,4231	0,0000	10,81
	k.ú. Velká nad Vltavou	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,00
Plochy občanského vybavení celkem		1,4231	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,4231	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,4231	0,0000	10,81
	k.ú. Kamýk nad Vltavou	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,00
	k.ú. Velká nad Vltavou	1,1306	1,1306	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,0880	0,0000	0,0000	0,0426	0,0000	8,59
Plochy výroby a skladování celkem		1,1306	1,1306	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,0880	0,0000	0,0000	0,0426	0,0000	8,59
ZÁBOR ZPF CELKEM		13,1685	5,1991	0,0000	0,0000	0,0835	0,0000	7,8859	0,0037	1,0880	1,9428	0,0000	10,1340	0,5407	100,00
%		100,00	39,48	0,00	0,00	0,63	0,00	59,88	0,03	8,26	14,75	0,00	76,96	4,11	

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (PUPFL)

Správní území obce Kamýk nad Vltavou leží v přírodní lesní oblasti 10 – Středočeská pahorkatina. Středočeská pahorkatina je největší PLO v Čechách. Je charakteristická vyzrálým dosti jednotvárným, typicky pahorkatinným mírně zvlněným reliéfem. Les je to obvykle rozdroben a vytlačen na absolutní lesní půdy. V PLO převládá lesní vegetační stupeň dubobukový a bukodubový, méně bukový. V původní skladbě převládá buk, méně dub, dále jedle, habr, lípa, javor a další dřeviny. Převážná většina území z původní přirozené skladby buku (45 %) a dubu (38 %) byla přeměněna na monokultury smrku a borovice. Tak dnes v PLO zaujímá smrk 50 % plochy lesa a borovice 30 %. Listnaté dřeviny pouze 20 %.

Na území obce je mírně podprůměrné zastoupení lesa a to 27,61 %.

Lesy v zájmovém území se většinou nacházejí na svažitých pozemcích a převlhčených plochách méně vhodných pro zemědělské obhospodařování. V území převládají soubory lesních typů: 1K - kyselá doubrava, 2K – kyselá buková doubrava, 2S – svěží buková doubrava a 2C vysýchavá buková doubrava.

Na lesních plochách je vymezena převážná část prvků ÚSES. ÚSES na lesních pozemcích nevyžaduje významné změny v lesním hospodářství, vhodná je podpora přirozené druhové skladby v porostech.

Územní plán Kamýk nad Vltavou nepředpokládá zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

O ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ

Je samostatně zpracováno pořizovatelem.

P VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Je samostatně zpracováno pořizovatelem.