

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

KAMÝK NAD VLTAVOU

OBJEDNATEL:

OBEC KAMÝK NAD VLTAVOU

POŘIZOVATEL:

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD A ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ZPRACOVATEL:

IVAN PLICKA STUDIO s.r.o.

ŘÍJEN 2021

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ KAMÝK NAD VLTAVOU

Objednatel: Obec Kamýk nad Vltavou
Kamýk nad Vltavou 69
262 63 Kamýk nad Vltavou

Zhotovitel: IVAN PLICKA STUDIO s.r.o.
Thákurova 3
166 34 Praha 6

Autor: Ing. arch. Ivan Plicka

OBSAH

TEXTOVÁ ČÁST

- A** ÚVOD
- B** ŠIRŠÍ VZTAHY
- C** LOKALITY
analytická část, vyhodnocení dnešního stavu lokality
návrh úprav, celková koncepce, architektonicko-urbanistické řešení lokality
případná další doporučení (veřejná zeleň, dopravní a technická infrastruktura)
 - C. 1** LOKALITA 1 + LOKALITA 2
 - C. 2** LOKALITA 3 + LOKALITA 6
 - C. 3** LOKALITA 4
 - C. 4** LOKALITA 5
 - C. 5** LOKALITA 7
 - C. 6** LOKALITA 8
 - C. 7** LOKALITA 9
- D** ZÁVĚR

GRAFICKÁ ČÁST

- 1** VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ – VELKÁ 1 : 5 000
- 2** VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ – KAMÝK NAD VLTAVOU 1 : 5 000
- 3** ORTOFOTO – VELKÁ 1 : 5 000
- 4** ORTOFOTO – KAMÝK NAD VLTAVOU 1 : 5 000
- 5** LOKALITA 1 + LOKALITA 2 1 : 500
- 6** LOKALITA 3 + LOKALITA 6 1 : 500
- 7** LOKALITA 4 1 : 500
- 8** LOKALITA 5 1 : 500
- 9** LOKALITA 7 1 : 500
- 10** LOKALITA 8 1 : 500
- 11** LOKALITA 9 1 : 500

TYPICKÉ ŘEZY VYBRANÝMI ULIČNÍMI PROFILY

VIZUALIZACE – PŘÍKLADY ÚPRAV NĚKTERÝCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

A ÚVOD

Cílem územní studie vybraných lokalit, vybraných částí veřejných prostranství obce Kamýk nad Vltavou je stanovit základní koncepci obnovy těchto lokalit s tím, že studie se zaměřila nejprve na analýzu dnešního stavu lokalit a po jejím vyhodnocení formulovala základní doporučení pro jejich postupnou obnovu, revitalizaci. Lokality byly vybrány objednatelem tak, aby se jednalo o klíčová, případně reprezentativní místa ve struktuře veřejných prostranství – a to ta, která ještě neprošla obnovou v minulých letech. Studie – kromě toho, že předkládá konkrétní návrhy možných úprav lokalit – by měla sloužit i jako podklad pro další diskusi v obci, a to nejen o konkrétních úpravách jednotlivých lokalit, ale i o vztahu ke stavu a kvalitě veřejného prostranství v obci obecně; studie by tak měla mít i nezanedbatelnou motivační funkci k proměně dnešního stavu veřejných prostranství v obci. Této diskusi by měly rovněž napomoci vizualizace, zobrazující možnou proměnu vybraných veřejných prostranství; a to nejen obyvateli obce, ale i jejími návštěvníky.

Veřejná prostranství jsou významná pro každodenní i sváteční život obce, jsou to vlastně jakési obývací pokoje - salony obce. Je jistě důležité, zda jsou veřejná prostranství považována za příjemná a jsou pak využívána ne jen k pouhému přesunu z jednoho místa do druhého, ale i jako prostranství pro komunikaci, setkávání, smysluplné trávení volného času.

Studie přináší návrh, jak by mohla vypadat vybraná veřejná prostranství obce v horizontu několika let, přičemž proměna těchto prostranství by jistě probíhala postupně, po jednotlivých krocích, etapách. I proto, aby mohlo dojít k postupné, koordinované obnově veřejných prostranství v obci, byla tato územní studie zadána. Studie je doplněna příkladem možných úprav uličních profilů vybraných veřejných prostranství, jež budou sloužit jako podklad pro postupnou úpravu všech ještě nerevitalizovaných částí systému veřejných prostranství v obci (například i v souvislosti s obnovou dopravní a technické infrastruktury).

V této souvislosti je nutno v úvodu zmínit, že v obci Kamýk nad Vltavou probíhá již po řadu let soustavná obnova významných veřejných prostranství, takže studie mohla na tuto aktivitu radnice navazovat; studie tedy není jen náhodným, ojedinělým jevem, ale je založena na věrohodném předpokladu, že se stane skutečně podkladem pro další soustředěnou péči o kvalitu veřejných prostranství v obci.

B ŠIRŠÍ VZTAHY

Správní území obce Kamýk nad Vltavou se skládá ze dvou katastrálních území: katastrálního území Kamýk nad Vltavou a Velká nad Vltavou a leží v něm dvě sídla: Kamýk nad Vltavou a Velká. Pro charakter velké části veřejných prostranství v obou sídlech má velký význam řeka Vltava, jež je rovněž generátorem řady aktivit, veřejná prostranství využívajících.

Velká

Obec Velká má vesnický charakter, leží na levém břehu Vltavy, v poměrně dramatickém terénu, z velké části na východním svahu vltavského údolí. Důležitou osou, podle které je zástavba obce organizována, je silnice II/102, která obcí prochází, a dále Vápenický potok, který se v obci vlévá do Vltavy. Za centrum obce je možno označit prostranství v jižní části obce, před penzionem s restaurací, jehož součástí je i kaple se zvoničkou z 19. století.

Studie se zabývá revitalizací lokality - prostoru Vápenického potoka před jeho ústím do Vltavy (lokality 1), přičemž plynule tato lokalita navazuje na další lokalitu – centrum obce a s ním související pobřežní prostor řeky Vltavy (lokality 2).

Kamýk nad Vltavou

Obec Kamýk nad Vltavou se rozkládá na obou březích řeky Vltavy, zástavbou prochází silnice II/102, z níž se odpojuje ve středu obce silnice II/118; podél obou těchto silnic je organizována původní, historická zástavba obce. Obec Kamýk nad Vltavou má v centrální části na levém břehu Vltavy charakter spíše městyse, okrajové části, především na pravém břehu Vltavy, pak spíše vesnický charakter. Obec se rozkládá převážně na levém břehu řeky, jenž je s pravým břehem propojen mostem. Pro pravý břeh je charakteristická zejména poměrně rozlehlá zástavba rekreačních chat.

Vlastní střed obce se rozkládá podél centrálního, údolního úseku silnice II/102, zhruba mezi křižovatkou se silnicí II/118 na severu a školním areálem na jihu. Pro tuto část obce jsou významné i objekty radnice a dalších významných budov, ať už svou funkcí (kostel se hřbitovem, pošta), nebo objemem (některé bytové domy). Studie se zabývá klíčovými částmi tohoto centrálního území, které ještě neprošly v minulosti revitalizací (lokalita 7, lokalita 8, lokalita 9).

Na pravém břehu se studie zabývá jednak centrální částí pravobřežní zástavby při východním předmostí (lokalita 4) a dále pak dvěma charakteristickými veřejnými prostranstvími: původní, historické zástavby (lokalita 3, lokalita 6) a nové zástavby, přecházející v zástavbu rekreačních chat (lokalita 5).

Vybrané typické uliční profily

V rámci studie byly také zpracovány typické řezy vybraných, reprezentativních uličních profilů, jež budou sloužit rovněž jako podklad při případných úpravách některých veřejných prostranství (například v souvislosti s jejich rekonstrukcí v důsledku nových sítí technické infrastruktury) – zvolena byla ta veřejná prostranství, která ještě rekonstrukcí neprošla.

Vizualizace – motivační skici

Návrhy úprav jednotlivých zadaných lokalit s doporučeními, směřujícími k jejich revitalizaci, jsou doplněny vizualizacemi, prezentujícími možnou proměnu některých vybraných veřejných prostranství. Tyto vizualizace mají především zprostředkovat možný nový charakter vybraných veřejných prostranství a inspirovat (stejně jako uvedená doporučení u jednotlivých lokalit) k jejich proměně, revitalizaci.

C LOKALITY

Zadané jednotlivé lokality, části systému veřejných prostranství obce Velká a obce Kamýk nad Vltavou byly nejprve podrobeny analýze dnešního stavu, na jejímž základě byla stanovena základní koncepce jejich budoucí proměny. Vlastní návrh spočívá jednak ve znázornění možných úprav a intervencí do stávající podoby těchto lokalit (viz výkresová část studie) a jednak v doporučeních, jak k těmto jednotlivým lokalitám přistupovat a co a jak v nich změnit. Možná více než o striktní, neměnný návrh jde o podklad pro strategické uvažování o jednotlivých lokalitách, jež by mělo směřovat k rozhodnutí o postupných revitalizačních zásazích. Ambicí studie tedy není jen prostý návrh možných úprav veřejných prostranství, ale nastartování procesu uvažování a následné realizace proměny významných společných prostor obce.

V následující textech, týkajících se jednotlivých lokalit, jsou popsány problémy dnešního stavu lokality, její potenciál, využitelný pro případné úpravy, a návrh, doporučení, týkající se proměny jednotlivých částí lokality.

C. 1 LOKALITA 1 + LOKALITA 2

Pro potřeby studie byla lokalita 1 propojena s lokalitou 2, protože tvoří společný, na sebe logicky navazující (jak prostorově, tak významově) celek. Lokalita 1 a lokalita 2 jsou relativně rozlehlé, rozkládají se podél Vápenického potoka při jeho ústí do Vltavy ve středu obce Velká.

Lokality jsou zhruba vymezeny ze severu místní komunikací, sledující Vápenický potok, na západě mostem přes Vápenický potok, na východě řekou Vltavou a z jihu nejprve náhonem a plochami vzrostlé zeleně náhon obklopující, dále pak zástavbou kolem veřejného prostranství při penzionu s restaurací.

Lokality mají v kontaktu s Vápenickým potokem a náhonem poměrně kvalitní přírodní charakter, částečně narušený izolovanou zástavbou. Veřejná prostranství jsou tvořena především zpevněnými plochami (živičný povrch), částečně travnatými plochami se stromovou zelení.

Lokality mají poměrně velký potenciál pro rekreační využití, a to jak obyvatel obce, tak jejich návštěvníků. Zprostupnění celého území podél Vápenického potoka nabídne atraktivní pěší propojení zejména pro místní obyvatele, nabídka dalšího využití náplavky – území při levém břehu Vltavy bude atraktivní i pro návštěvníky obce. Součástí doporučených úprav je i kvalitativní proměna významného veřejného prostranství obce Velká kolem kapličky a před restaurací a penzionem.

NÁVRH ÚPRAV LOKALITY 1 A LOKALITY 2

1 – kaplička (stávající)

Kaplička není zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek, ale jedná se o kvalitní příklad drobné sakrální architektury. Kaplička je v dobrém stavu, nově opravená, stejně jako Boží muka před ní.

Doporučení: opěrnou zeď ze žulových kamenů omítnout a přiznaně kamenné ponechat jen vlastní úzké schody.

2 – autobusová zastávka – čekárna (stávající)

Relativně nová autobusová zastávka - čekárna, v dobrém stavu.

Doporučení: vyřešit přechod mezi podlahou čekárny (zámková dlažba) a místní komunikací (živičný povrch vozovky) – zámkovou dlažbu v úrovni vozovky nahradit živičným povrchem.

3 – autobusová zastávka – čekárna (přemístěná - nová)

Stávající autobusová zastávka - přístřešek vedle hasičské zbrojnice, má spíše provizorní charakter.

Doporučení: stávající autobusovou zastávku přemístit a nahradit novou stavbou čekárny, svým charakterem odpovídající veřejnému prostranství, ve kterém se nachází. Zároveň je možné využít této nové čekárny k jednoznačnějšímu vymezení plochy pro

parkování osobních automobilů před penzionem a restaurací, přičemž je možné zvažovat podle aktuální situace i její jiné umístění v rámci prostoru parkovacích stání (viz 8) – nová zastávka by však svým umístěním měla respektovat dominantní roli kaple ve veřejném prostranství.

4 – Strom republiky (stávající)

Nově zasazený (2018) strom republiky.

Doporučení: odstranit z blízkosti Stromu republiky nevhodnou thůji.

5 – mostek přes potok

Stávající mostek, sloužící k přechodu Vápenického potoka od silnice k náhonu.

Doporučení: v případě nutné rekonstrukce nahradit stávajícímu prostředí bližším řešením, například dřevěným mostkem.

6 – kamenné šlapáky v trávě, kamenné stupně ve svahu (nové)

Od mostku vede logická cesta pro pěší šikmo svahem k pěší cestě podél náhonu.

Doporučení: úsek mezi mostkem a cestou podél náhonu zpevnit kamennými šlapáky a ve svahu kamennými stupni.

7 – vozovka: živice, upnutá do dlažby (rekonstrukce)

Stávající živичný povrch místních komunikací je v relativně dobrém stavu, negativně působí jeho nejasně definované rozhraní směrem k okolním (převážně travnatým) plochám.

Doporučení: při případné rekonstrukci místních komunikací jasně vymezit jejich živичný povrch, například 2 – 4 řadami velkoformátových dlažebních kostek (viz realizace ve vlastní obci Kamýk nad Vltavou na hlavní průjezdní komunikaci).

8 – parkovací stání (zatravňovací dlažba) – nové

Dnešní charakter v zásadě hlavního veřejného prostranství ve Velké je zásadním způsobem ovlivněn bezbřehými živичnými plochami bez jasné hierarchie.

Doporučení: jasně vymezit plochu před restaurací a penzionem pro parkování, resp. odstav osobních automobilů. Plochu realizovat ze zatravňovací dlažby (například Best Kroso), která – kromě toho, že proroste trávou – umožní i zasakování dešťových srážek na místě.

9 – žulová dlažba – kostky (nová)

Stávající cesta na náplavku I Vltavě, původně živичný povrch, dnes jen stopy po něm, prorostlý trávou.

Doporučení: pokud dojde k intenzivnějšímu využití náplavky / plochy na levém břehu Vltavy u ústí Vápenického potoka, tak by bylo vhodné rekonstruovat i tuto cestu a jasně ji vymezit vůči sousedním travnatým plochám – nabízí se řešení z velkoformátové žulové dlažba (viz realizace ve vlastní obci Kamýk nad Vltavou na mnoha úsecích místních komunikací).

10 – Vápenický potok

Vápenický potok je osou lokality a určuje její charakter (především západní a centrální části lokality), je v poměrně dobrém stavu.

Doporučení: udržovat potok bez nánosů, zajistit, aby do něj nevtékaly splaškové odpadní vody.

11 – bývalý mlýnský náhon

Podél pravého břehu Vápenického potoka vede bývalý mlýnský náhon, který končil ve mlýně, jehož stavba se už nezachovala.

Doporučení: vyřešit rekonstruovat náhon tak, aby nepropouštěl vodu a aby bylo možné do něj opět napustit vodu, která jím bude protékat a případně i pohánět symbolicky obnovené mlýnské kolo na místě bývalého mlýna. Podél náhonu udržovat stezku pro pěší. Nejjednodušší variantou je pravidelně vysekávat cca 1 až 1,5 metru široký pás v trávě; jedná se o relativně nejsnazší a nejlevnější, iniciační variantu. Druhou variantou je umístit v trase stezky pro pěší kamenné šlapáky a takto stezku zpevnit. Další (případnou konečnou) variantou je vybavit pěší stezku mlatovým povrchem o šířce cca 1 – 1,5 metru.

12 – břehové plochy

Břehové plochy jsou aktuálně vyčištěné od náletů.

Doporučení: chránit břehové plochy před nežádoucími nálety, ponechat případně jen přirozené dřeviny (vrby, ...), udržovat travnaté plochy podél potoka.

13 – travnaté plochy / sady (obnovené)

Na několika místech se na pravém břehu potoky nacházejí zbytky původních sadů.

Doporučení: obnovit tyto sadové plochy v kontrastu ke stávající vzrostlé stromové zeleni, provázející oba břehy (především však pravý břeh) Vápenického potoka.

14 – stávající vzrostlá stromová zeleň

Stávající, poměrně kvalitní vzrostlá stromová zeleň – ve skupinách (zejména na pravém břehu), případně ve skupinách (zejména na levém břehu mezi potokem a místní komunikací).

Doporučení: zapěstovávat vhodnou náletovou zeleň, podél místní komunikace a podél náhonu udržovat volné travnaté plochy mezi stávající stromovou zelení (transparentnost území).

15 – stávající vzrostlá stromová zeleň (na místě bývalého mlýna)

Stávající, poměrně kvalitní vzrostlá stromová zeleň, prorostlá částečně nižším keřovým patrem.

Doporučení: plochu, ve které se nachází stromová zeleň vyčistit a udržovat travnatou (transparentní), zvážit vyznačení (symbolické) obrysů původního mlýna (například nízkými kamennými zídkami) – ve vazbě na symbolicky obnovené mlýnské kolo.

16 – mlýnské kolo (symbolicky obnovené)

Stávající, poměrně kvalitní vzrostlá stromová zeleň, prorostlá částečně nižším keřovým patrem podél náhonu a na místě bývalého mlýna.

Doporučení: v souvislosti s obnovenou funkcí náhonu obnovit na místě bývalého mlýna mlýnské kolo, které bude poháněno tekoucí vodou z náhonu; kolo případně doplnit i symbolickým zvýrazněním původního půdorysu bývalého mlýna.

17 – travnatá plocha se stávající stromovou zelení (zapěstovanou)

Travnaté plochy ve svahu od restaurace a penzionu směrem dolů k silnici. V ploše je umístěna kaplička s Božími muky a Strom republiky.

Doporučení: udržovat travnaté plochy se zapěstovanou stávající relativně kvalitní stromovou zelení (břízy), odstranit nevhodné zásahy (thúje, jalovec).

18 – stávající cesta pro pěší (rekonstrukce)

Stávající cesta pro pěší se živičným povrchem, sloužící i jako zkratka pro osobní automobily.

Doporučení: rekonstruovat cesta s mlatovým povrchem (alternativně s povrchem z velkoformátové dlažby viz realizace ve vlastní obci Kamýk nad Vltavou na mnoha úsecích místních komunikací), osadit na obou koncích žulové patníky k zamezení zneužívání cesty pro pěší osobními automobily.

19 – sportovně rekreační pobytová travnatá plocha

Poměrně rozlehlá travnatá plocha náplavky na levém břehu Vltavy, jižně od ústí Vápenického potoka, ve které jsou dnes osazené některé herní prvky a prvky pro volnočasové aktivity. Součástí plochy jsou také místa přístavišť malých lodí.

Doporučení: udržovat náplavku jako intenzivní zátěžovou travnatou plochu, logicky do ní umisťovat herní prvky pro děti, případně prvky jako venkovní tělocvičnu pro všechny věkové kategorie; zároveň ponechat dostatek volného prostoru pro různé volnočasové aktivity. Povodňový park.

C. 2 LOKALITA 3 + LOKALITA 6

Lokalita 3 a lokalita 6 se nachází ve stávající zástavbě ve svahu na pravém břehu řeky Vltavy, při silnici II/102; pro potřeby studie byly tyto dvě lokality spojeny v jedno řešené území, protože na sebe logicky prostorově i významově navazují.

Lokality jsou zhruba vymezena zástavbou, vymežující místní komunikaci a přilehlá veřejná prostranství, včetně pásu veřejné zeleně, propojující stávající místní komunikaci se silnicí II/102 a územím při pravém břehu řeky Vltavy.

Lokality mají charakter zklidněné místní obslužné komunikace, sloužící bez oddělení pěší, cyklistické i automobilové dopravě. Západní část komunikace má makadamový povrch, střední a východní část komunikace má povrch živičný, dosti narušený a nesoucí stopy rekonstrukcí.

Ke komunikace přiléhají travnaté plochy v relativně dobrém stavu, s ojedinělou stromovou zelení.

Obě lokality by měly dále sloužit jako zklidněná, obytná ulice, doporučené úpravy směřují ke zvýšení standardu tohoto veřejného prostranství.

NÁVRH ÚPRAV LOKALITY 3 A LOKALITY 6

1 – žulová dlažba – kostky

Stávající povrch místní komunikace (makadam, živice) není v dobrém stavu a vyžaduje rekonstrukci. Zároveň není povrch místní komunikace jednoznačně oddělen od přilehlých travnatých ploch.

Doporučení: v rámci rekonstrukce místní komunikace změnit její povrch na žulovou velkoformátovou dlažbu (viz realizace ve vlastní obci Kamýk nad Vltavou na mnoha úsecích místních komunikací), která i jasně vymezení povrch místní komunikace od přilehlých travnatých ploch.

2 – travnatá stezka s kamennými šlapáky

Stávající, relativně strmá travnatá plocha, lemovaná stávající stromovou zelení, využívaná jako zkratka dolů k řece a k mostu.

Doporučení: podpořit charakter intenzivní zátěžové travnaté plochy, doplnit ji kamennými šlapáky pro podpoření pohybu pěších, zvýšit transparentnost plochy (vymýcení náletové zeleně – keřů, ponechání jen kvalitní keřové zeleně), včetně vyvětvení stromů ve výši cca 3 metry.

3 – travnaté plochy s kamennými vjezdy

Vjezdy do přilehlé zástavby jsou dnes zpevněny částečně makadamem, prorostlým trávou.

Doporučení: travnaté plochy řešit jako intenzivní zátěžové, nástupní plochy do vjezdů ve stávající zástavbě zpevnit kamennými šlapáky.

4 – parkovací stání (zatravnovací dlažba)

Stávající extenzivní travnatá plocha, ve které je umístěn objekt trafostanice.

Doporučení: vybudovat po obou stranách dvě nová parkovací stání, která napomohou k řešení nedostatku parkovacích míst v lokalitě. Parkovací stání realizovat ze zatravnovací dlažby (například Best Kroso), která – kromě toho, že proroste trávou – umožní i zasakování dešťových srážek na místě.

5 – nové stromy: sakury

Ve stávající ploše zeleně, ani v celé této části lokality není žádná stromová zeleň.

Doporučení: doplnit navržená parkovací stání dvěma stromy (například sakurami).

6 – nový strom nad lavičkou: lípa

V této části lokality chybí (s výjimkou propojky dolů k řece) stromová zeleň. V místě se nachází na logickém a vhodném místě lavička.

Doporučení: zasadit k lavičce strom (například lípu), která poskytne stín pro sedící na lavičce.

7 – stávající strom: kaštan

Stávající vzrostlý, kvalitní strom – kaštan / jírovec.

Doporučení: strom vyvětvit ve výši cca 3 metry (pro zvýšení transparentnosti území), důsledně o strom pečovat (napaden klíněnkou).

8 – nová lavička pod kaštanem

Stávající extenzivně udržovaná travnatá plocha.

Doporučení: doplnit lavičku pro posezení pod kaštanem, s výhledem dolů.

9 – Boží muka

Stávající Boží muka, umístěná v travnaté ploše.

Doporučení: potvrdit umístění Božích muk, případně je dále stavebně technicky stabilizovat.

10 – nová propojovací komunikace

Dnes výběžek stávající zahrady přilehlého rodinného domu; zahrada přímo sousedí se zastavitelnou plochou / rozvojovou lokalitou BV7 z územního plánu obce.

Doporučení: propojit stávající místní obslužnou komunikaci, procházející lokalitou, s navrženou budoucí místní obslužnou komunikací v rozvojové lokalitě BV7 (pozemek p. č. 1027/66, k. ú. Kamýk nad Vltavou). Povrch nové místní komunikace řešit žulovou velkoformátovou dlažbu (viz realizace ve vlastní obci Kamýk nad Vltavou na mnoha úsecích místních komunikací).

C. 3 LOKALITA 4

Lokalita 4 leží při křižovatce silnice II/102 a silnice – místní komunikace na pravém břehu řeky Vltavy; v místě křižovatky se nachází menší veřejné prostranství, ležící v relativně významném bodě na pravém břehu řeky Vltavy, v blízkosti mostu před řeku.

Lokalita 4 je zhruba vymezena zástavbou, vymežující místní komunikaci a přilehlá veřejná prostranství, a řekou Vltavou.

Lokalita 4 je v současné době poněkud neuspořádané veřejné prostranství sloužící dílem jako místní komunikace pro stávající zástavbu a dílem jako relativně důležitý bod pro zastavení, což souvisí i se stávajícím občerstvením pro turisty i místní obyvatele.

Lokalita 4 by měla dále sloužit jako kvalitní veřejné prostranství, jak pro místní obyvatele (zastávky veřejné autobusové dopravy), tak pro návštěvníky obce (turisty, cykloturisty), pro které může být tato lokalita atraktivním bodem na jejich cestě. Je nutné jasně odlišit jednotlivé povrchy tohoto veřejného prostranství a tím také napomoci jeho čitelnosti, srozumitelnosti.

NÁVRH ÚPRAV LOKALITY 4

1 – vozovka: živice, upnutá do dlažby (rekonstrukce)

Stávající místní komunikace – silnice II/102, jejíž povrch je živičný, v relativně uspokojivém stavu.

Doporučení: při případné rekonstrukci jasně vymezit živičný povrch komunikace, například 2 – 4 řadami velkoformátových dlažebních kostek (viz realizace ve vlastní obci Kamýk nad Vltavou na hlavní průjezdní komunikaci).

2 - žulová dlažba – kostky (nová)

Stávající povrch je směsí makadamu a travnatých ploch, bez jasné rozlišení.

Doporučení: část této plochy – v rozsahu nezbytném pro dopravní obsluhu stávající zástavby (šíře dopravní plochy 6 metrů) - řešit žulovou velkoformátovou dlažbu (viz sousední, přímo navazující plocha).

3 - žulová dlažba – kostky (menší formát - nová)

Dnes travnatá plocha podél místní komunikace na pravém břehu řeky Vltava, přerušená sjezdem na náplavku; směrem k mostu chodník pro pěší o minimálním rozměru, povrch: makadam / živice upnutý do obrubníku.

Doporučení: v prodloužení stávajícího chodníku pro pěší, vedoucího od mostu, vybudovat minimální chodník podle místní komunikace – povrch: maloformátová dlažební kostky (viz obdobné realizace ve vlastní obce Kamýk nad Vltavou).

4 - žulová dlažba – kostky (menší formát - nová) – nástupiště zastávky autobusů

Vlevo ve směru jízdy od mostu je na místní komunikaci zřízena zastávka autobusové dopravy – přístřešek pro cestující. Jinak není zastávka nijak vymezena, a to ani v protějším směru.

Doporučení: plochu zastávek – plochu pro cestující jasně vymezit pomocí povrchu z maloformátových dlažebních kostek (viz obdobné realizace ve vlastní obce Kamýk nad Vltavou). Zvážit podobu a umístění vlastních zastávek – přístřešků pro cestující – například v podobě lehkých prosklených průchozích přístřešků (možno umístit například jen na severním nástupišti).

5 – schodiště (stávající) – rekonstrukce: žulové stupně

Stávající (provizorní) dřevěné schodiště.

Doporučení: řešit toto schodiště jako kamenné, žulové; není nezbytně nutné jeho vybavení madlem.

6 – travnatá plocha (nově založená)

Stávající povrch je směsí makadamu a travnatých ploch, bez jasné rozlišení.

Doporučení: v souvislosti s jasným vymezením jednotlivých ploch veřejného prostranství je možno vymezit intenzivní zátěžovou travnatou plochu tam, kde není nutné využití pro dopravní obsluhu lokality.

7 – altán (nad vodohospodářským objektem) / cyklozastavení / infopoint

Stávající zakrytí studny, uprostřed nejasně definované, vymezené plochy.

Doporučení: nad objektem studny vytvořit jednoduchý altán, pro zastavení, posezení turistů / cykloturistů. Součástí altánu může být i informační panel o Kamýku nad Vltavou a jeho okolí.

8 – nové stromy: lípy

V lokalitě se dnes nachází jeden strom, který není v optimálním stavu.

Doporučení: v lokalitě nahradit výhledově stávající strom novým stromem (možnost: torzo původního stromu přetvořit v sochu) a doplnit jej o dva další stromy (například lípy).

C. 4 LOKALITA 5

Lokalita 5 leží ve stávající zástavbě, kde se potkává zástavba rodinných domů a (potenciální) zástavba rekreačních chat.

Lokalita 5 je zhruba vymezena stávající zástavbou a hranicí potenciální nové zástavby na křížení dvou, respektive tří místních komunikací.

Lokalitu 5 dnes tvoří travnatá plocha, ve které jsou umístěny poštovní schránky a kontejnery na tříděný odpad. Do tohoto veřejného prostranství ústí také vjezd na přilehlou soukromou parcelu rodinného domu.

Lokalita 5 by měla i nadále sloužit jako malé, místní kvalitní veřejné prostranství.

NÁVRH ÚPRAV LOKALITY 5

1 – žulová dlažba – kostky

Místní komunikace má dnes makadamový povrch, který nejasně přechází v sousední travnaté plochy.

Doporučení: při rekonstrukci povrchu místní komunikace použít žulovou velkoformátovou dlažbu (viz sousední, přímo navazující plocha místní komunikace). Stejným povrchem vyřešit i dopravní plochu – příjezd ke stávající parcele na jihu (v nezbytně nutném rozměru: šíře 6 metrů); tato nová dopravní plocha bude sloužit i pro obsluhu přemístěného místa sběru tříděného odpadu.

2 – nová lavička

Ve vrcholu travnaté plochy jsou dnes umístěny kontejnery na tříděný odpad.

Doporučení: po přemístění sběrného místa bude možné umístit zde lavičku s výhledem dolů.

3 – stanoviště kontejnerů na tříděný odpad (nové)

Kontejnery na tříděný sběr odpadu jsou nyní umístěné na pohledově velmi exponovaném místě.

Doporučení: přesunout místo s kontejnery na tříděný sběr odpadu na jih travnaté plochy, v souvislosti s úpravou povrchu před vjezdem na soukromý pozemek.

4 – nový strom: jinan dvoulaločný

Aktuálně již nově vysazený strom.

Doporučení: respektovat solitérní pozici stromu, nedoplňovat další zelení (stromovou, keřovou).

5 – poštovní schránky (stávající) – přemístěné

Stávající poštovní schránky jsou umístěny v přední části travnaté plochy (spolu s kontejnery na tříděný sběr odpadu).

Doporučení: přesunout konstrukci poštovních schránek více směrem ke svahu při západním okraji travnaté plochy ze stávající pohledově exponované pozice; alternativně: umístit ke stanovišti kontejnerů na tříděný sběr.

6 – travnatá plocha se stávající stromovou zelení (zapěstovanou)

Travnatá plocha dnes plní několik funkcí, je v ní (ve svahu při západním okraji) stávající stromová zeleň (břízy).

Doporučení: stávající stromovou zeleň respektovat a zapěstovat, travnatou plochu udržovat jako intenzivní zátěžovou.

C. 5 LOKALITA 7

Lokalita 7 se nachází v zásadě v centrální části obce Kamýk nad Vltavou, na křižovatce silnice II/102 a silnice II/118.

Lokalita 7 je trojúhelníková plocha vymezená z dvou stran stávající zástavbou a ze třetí strany veřejnou komunikací.

Lokalita 7 je dnes malým veřejným parkem s pomníkem druhé světové války (Pomník osvobození), ve kterém jsou osázeny jalovce a thúje a se kterou bezprostředně sousedí soukromý rodinný dům s dílnou, který má do tohoto parku okna.

Lokalita 7 by měla být důstojným místem, věnovaným památce obětí druhé světové války a osvobození.

NÁVRH ÚPRAV LOKALITY 7

1 – pomník

Pomník připomínající oběti druhé světové války.

Doporučení: respektovat podobu pomníku, svědčící o době svého vzniku.

2 - výměna pozemků

Park s pomníkem dnes bezprostředně navazuje na soukromou zástavbu při západním okraji parku.

Doporučení: uskutečnit výměnu pozemků tak, aby park nebyl bezprostředně vymezen štítovou stěnou rodinného domu s okenními otvory; rozhraní mezi parkem a soukromým pozemkem by mohlo být řešeno kamennou zdí – obdobně jako je tomu při jižním okraji parku.

3 - travnatá plocha s kamennými šlapáky

Stávající travnatá plocha dnes neobsahuje ani náznak komunikace pro přístup k pomníku.

Doporučení: umístit do travnaté plochy, udržované jako intenzivní zátěžová, kamenné šlapáky – přístup k pomníku.

4 – nové stromy: lípy

V parku dnes není odpovídající stromová zeleň, pouze dva jalovce a linie přerostlých thují při jižním okraji parku.

Doporučení: po obou stranách pomníku (v dostatečné vzdálenosti) zasadit dva nové stromy (například lípy).

5 – nová / opravená kamenná zeď, popnutá: břechtan / přísavník tříprstý

Stávající kamenná zeď směrem k sousednímu soukromému pozemku, krytá dne linií thují.

Doporučení: opravit stávající kamennou zeď a nechat ji popnout břechtanem, alternativně přísavníkem tříprstým.

6 – nové lavičky v travnaté ploše

Stávající travnatá plocha nevybízí k pobytu.

Doporučení: osadit k západní a k jižní stěně, vymežující park, po dvou lavičkách.

C. 6 LOKALITA 8

Lokalita 8 se nachází v centrální části obce Kamýk nad Vltavou, na západním předmostí mostu přes řeku Vltavu, u silnice II/102.

Lokalita 8 je vymezena v zásadě bezprostředním okolím stávajícího bytového domu.

Lokalita 8 má v současné době několik rozličných charakterů, což je dáno i poměrně dramatickým terénem, který se rozkládá na několika různých úrovních, pokaždé v poněkud jiném kontextu.

Doporučené zásahy pro lokalitu 8 směřují k zásadnímu zvýšení obytného standardu lokality – a to nejen pro obyvatele vlastního bytového domu, ale i pro ostatní uživatele přilehlých veřejných prostranství.

NÁVRH ÚPRAV LOKALITY 8

1 - žulová dlažba – kostky (nová)

Místní komunikace má nyní živičný povrch, který by měl projít rekonstrukcí.

Doporučení: při rekonstrukci povrchu místní komunikace použít žulovou velkoformátovou dlažbu (viz sousední, přímo navazující plocha místní komunikace před objektem pošty). Při rekonstrukci bude respektováno navrhované nové příčné uspořádání ulice dále směrem na jih (chodník při východním okraji, vozovka, odstavný / parkovací pruh při západním okraji) a vjezdy na nově navržené parkovací plochy (na východě pře bytovým domem, na západě ve dvouúrovňovém parkingu před bytovými domy).

2 - žulová dlažba – kostky (menší formát - nová)

Stávající chodník po obou stranách místní komunikace je částečně se živičným povrchem, částečně jej tvoří betonové velkoformátové dlaždice.

Doporučení: při rekonstrukci místní komunikace použít na povrch chodníku při východním okraji maloformátové dlažební kostky (viz například plochy chodníků před objektem pošty).

3 - parkovací stání (zatravňovací dlažba)

Od místní komunikace se svažuje svah směrem k bytovému domu, kde je ukončen poměrně vysokou opěrnou zdí.

Doporučení: na začátku tohoto svahu, v přímém kontaktu s místní komunikací vybudovat kolmá parkovací stání pro snížení deficitu parkovacích ploch v lokalitě. Povrch plochy parkovacích míst by se měl realizovat ze zatravňovací dlažby (například Best Kroso), která – kromě toho, že proroste trávou – umožní i zasakování dešťových srážek na místě.

4 - parkovací stání (zatravňovací dlažba)

Stávající chodník po obou stranách místní komunikace je částečně se živičným povrchem, částečně jej tvoří betonové velkoformátové dlaždice.

Doporučení: při rekonstrukci místní komunikace realizovat nové příčné uspořádání ulice, které při západním okraji vytvoří podélná parkovací stání; povrch plochy parkovacích míst by se měl realizovat ze zatravňovací dlažby (například Best Kroso).

5 – travnatá plocha (stávající)

Stávající travnatá plocha, se založenou keřovou zelení.

Doporučení: udržovat parkovací plochu jako intenzivní zátěžovou, ponechat ji volnou, případně s dalším doplněním keřové zeleně, nebo perenových záhonů.

6 – nový strom: lípa

Stávající travnatá plocha, se založenou keřovou zelení, bez stromové zeleně.

Doporučení: do travnaté plochy před objektem pošty umístit dominantní solitérní strom (například lípu).

7 – travnatá plocha (stávající – k rekonstrukci / půdopokryvné rostliny)

Od místní komunikace se svažuje svah směrem k bytovému domu, kde je ukončen poměrně vysokou opěrnou zdí.

Doporučení: zbavit plochu nevhodné výsadby (jalovce), svah od parkovací plochy vyplnit půdopokryvnými rostlinami (například břečťanem).

8 – nové stromy: sakury

Od místní komunikace se svažuje svah směrem k bytovému domu, kde je ukončen poměrně vysokou opěrnou zdí, v ploše zcela absentuje stromová zeleň.

Doporučení: podél nové parkovací plochy vysázet novou liniovou stromovou zeleň (například sakury), která rovněž odcloní novou parkovací plochu od bezprostředního okolí bytového domu.

9 – nová cesta - žulová dlažba – kostky

Bytový dům má dva vstupy, jeden na úrovni spodního parteru, při dolní ulici, druhý na úrovni třetího nadzemního podlaží. Nástup k hornímu vstupu je řešen poměrně brutálním betonovým mostem.

Doporučení: stávající most nahradit novým mostem, ke kterému by vedla nová cesta v prodloužení chodníku při objektu pošty. Povrch této nové cesty řešit pomocí maloformátových dlažebních kostek (v návaznosti na plochy chodníků před objektem pošty).

10 – nová lávka

Bytový dům má dva vstupy, jeden na úrovni spodního parteru, při dolní ulici, druhý na úrovni třetího nadzemního podlaží. Nástup k hornímu vstupu je řešen poměrně brutálním betonovým mostem

Doporučení: stávající most nahradit novým mostem, jednoduchou ocelovou konstrukcí, který by byl zaústěn přímo kolmo do bytového domu a ke kterému by vedla nová cesta od objektu pošty.

11 - žulová dlažba – kostky (stávající)

Komunikační plocha na spodní úrovni parteru, navazující na místní komunikaci (silnici II/102), jež je dnes tvořena žulovou velkoformátovou dlažbou na mnoha místech ale provizorně vyspravovanou.

Doporučení: celou plochu – s výjimkou nově vyznačených parkovacích stání – důsledně rekonstruovat pomocí žulové velkoformátové dlažby.

12 - parkovací stání (zatravnovací dlažba)

Komunikační plocha na spodní úrovni parteru, navazující na místní komunikaci (silnici II/102), jež je dnes tvořena žulovou velkoformátovou dlažbou na mnoha místech ale provizorně vyspravovanou. Plocha je dnes využívána – kromě přístupu k dolnímu vstupu do bytového domu – pro relativně živelné parkování a odstav osobních automobilů.

Doporučení: vydělit v rámci rekonstrukce této plochy pomocí odlišného povrchu parkovací stání; povrch plochy parkovacích míst by se měl realizovat ze zatravnovací dlažby (například Best Kroso); součástí této plochy by mělo být i místo pro komunální / tříděný odpad.

13 - žulová dlažba – kostky (menší formát - stávající)

Stávající chodník podél místní komunikace z maloformátové žulové dlažby.

Doporučení: respektovat, udržovat.

14 – rekonstrukce a doplnění schodiště (stávající / nové)

Součástí stávajícího přístupu k hornímu vstupu do bytového domu (betonový most) jsou i související komunikační plochy, propojující horní úroveň lokality (horní místní komunikaci, resp. komunikační plochy před objektem pošty) s dolní úrovní lokality (místní komunikací – silnicí II/102). Tyto plochy – schodiště a chodníky – mají obdobný charakter jako vlastní betonový most; týká se to zejména úrovně od spodní parkovací plochy pod objektem pošty směrem dolů.

Doporučení: rekonstruovat schodiště i mezipodesty, celé pěší propojení napřímít a zaústit přímo na chodník při spodní místní komunikaci. Na mezipodesty použít maloformátovou žulovou dlažbu, stávající zábradlí nahradit novým.

15 - travnatá plocha se stávající stromovou zelení (zapěstovanou)

Stávající travnatá plocha, obklopující bytový dům, v relativně dobrém stavu, převážně s keřovou zelení.

Doporučení: travnatou plochu zbavit nevhodné výsadby (thúje, jalovce), pěstovat ji jako intenzivní, zátěžovou.

16 – živý plot / keře (skalník / ptačí zob)

Stávající travnatá plocha, obklopující bytový dům, volně přecházející v chodník podél místní komunikace.

Doporučení: oddělit jednoznačně travnatou plochu, přináležející bytovému domu, od veřejné komunikace: nízkým živým plotem (například ze skalníku, nebo ptačího zobu).

17 – strom (stávající), lavičky (stávající / obměněné)

Relativně nově vysazený strom ve stávající travnaté ploše, obklopující bytový dům.

Doporučení: stávající lavičku případně nahradit novou (souvisí to i s otázkou jednotného mobiliáře v celé obci), případně doplnit ještě o jednu.

18 – popínavá zeleň na fasádě bytového domu (břečtan / přísavník tříprstý)

Stávající hmota bytového domu je výrazně dominantní a ovládá západní předmostí mostu přes řeku Vltavu. Bytový dům by měl projít v dohledné době rekonstrukcí fasády.

Doporučení: v rámci rekonstrukce bytového domu (zateplení) založit podle jeho slepých průčelí popínavé rostliny (například břečtan, nebo přísavník tříprstý), které by zjemnily dnešní výraz domu.

C. 7 LOKALITA 9

Lokalita 9 se nachází v centrální části obce Kamýk nad Vltavou, je protnuta místní komunikací - silnicí II/102; dominantou lokality je budova radnice.

Lokalita 9 je vymezena okolím radnice, menším parkem přes místní komunikaci a levým břehem řeky Vltavy.

Těžištěm lokality 9 je vlastní budova radnice, kterou obklopují zpevněné a travnaté plochy, které mají reprezentační a komunikační charakter. V menším parku přes silnici je umístěn stánek s prodejem novin, časopisů a drobného zboží.

V lokalitě 9 by se měl posílit charakter jednoho z hlavních reprezentačních veřejných prostranství v obci – ve vazbě na objekt radnice. Zároveň by doporučené úpravy měly směřovat k vytvoření dalších nových parkovacích míst pro odstav automobilů návštěvníků radnice / obecního úřadu.

NÁVRH ÚPRAV LOKALITY 9

1 – vozovka: živice, upnutá do dlažby (stávající)

Stávající povrch místní komunikace (živičný povrch upnutý mezi čtyři řady žulové velkoformátové dlažby) je v dobrém stavu po relativně nedávné rekonstrukci.

Doporučení: respektovat, udržovat.

2 – žulová dlažba – kostky (menší formát; stávající)

Stávající povrch chodníku z žulové maloformátové dlažby podél místní komunikace je v dobrém stavu po relativně nedávné rekonstrukci.

Doporučení: respektovat, udržovat.

3 - žulová dlažba – kostky (menší formát; stávající – k opravě)

Stávající povrch nástupních ploch před objektem radnice z žulové maloformátové dlažby je v relativně dobrém stavu, nese stopy oprav.

Doporučení: komunikační plochy předlážit maloformátovou dlažbou. Doplnit tuto plochu případně několika lavičkami.

4 – žulová dlažba – kostky (stávající)

Stávající povrch místní komunikace ze žulové velkoformátové dlažby je v dobrém stavu po relativně nedávné rekonstrukci.

Doporučení: respektovat, udržovat.

5 – žulová dlažba – kostky (nová)

Stávající komunikace pod radnicí na levém břehu řeky Vltavy má povrch v relativně uspokojivém stavu, převládá živice.

Doporučení: při rekonstrukci této komunikace ji vybavit povrchem ze žulové velkoformátové dlažby (viz například místní komunikace v západní části lokality); před parkovacími stáními rozšířit na rozměr 6 metrů.

6 – parkovací stání (zatravnovací dlažba)

Stávající travnatá plocha při východním průčelí.

Doporučení: pod radnicí zřídit nová parkovací místa pro návštěvníky radnice / obecního úřadu - povrch plochy parkovacích míst by se měl realizovat ze zatravnovací dlažby (například Best Kroso), která – kromě toho, že proroste trávou – umožní i zasakování dešťových srážek na místě.

7 – travnatá plocha, vysvahovaná (nově)

Stávající travnatá plocha pod opěrnou zídkou, oddělující prostor před radnicí od místní komunikace s chodníkem.

Doporučení: při rekonstrukci plochy – veřejného prostranství před budovou radnice – zrušit opěrné zídky a vysvahovat novou travnatou plochu plynule od chodníku při místní komunikaci ke zpevněné ploše před vstupem do radnice; vysvahování navázat na travnatou propojku severně od nástupního prostoru radnice; založit intenzivní zátěžovou travnatou plochu.

8 – nové stromy: sakury

Ve stávající travnaté ploše je historicky vzniklá směs různé stromové a keřové zeleně.

Doporučení: ponechat pouze skutečně kvalitní dřeviny a doplnit je (i případně na soukromém pozemku sousedního objektu) o nové stromy (například sakury).

9 – nový strom: lípa

Ve stávající travnaté ploše je historicky vzniklá směs různé stromové a keřové zeleně.

Doporučení: do nově založené vysahované travnaté plochy vysadit solitérní strom – před západní průčelí radnice (například lípu).

10 – rekonstruovaný objekt (trafika)

Doplňková stavba u stávajícího domu (ve vlastnictví obce).

Doporučení: v souvislosti s vymístění stávajícího prodejního stánku v sousedním malém parku rekonstruovat tento objekt a přilehlou plochu dvora na novou prodejnu novin časopisů a dalšího drobnějšího sortimentu; ve dvoře případně možné umístit i letní venkovní sezení. Možnost umístit zde i elektronickou úřední desku.

11 – žulové schodiště, žulová dlažba – kostky (menší formát; stávající – k opravě)

Stávající žulová maloformátová dlažba a žulové schodiště.

Doporučení: opravit případné chyby v dlažbě, respektovat, udržovat.

12 – travnatá plocha se stávající stromovou zelení (zapěstovanou)

Stávající travnatá plocha se stromovou a keřovou zelení, vývěskou obecního úřadu a prodejním stánkem.

Doporučení: vymístit objekt prodejního stánku, z travnaté plochy odstranit nevhodnou keřovou zeleň (jalovce), zapěstovat stávající náletovou stromovou zeleň (břízy), travnatou plochu znovu založit a udržovat jsou intenzivní zátěžovou. Podél chodníku při místní komunikaci umístit dvě nové lavičky.

D ZÁVĚR

Studie byla zpracována ve třech etapách. První pracovní předklad, zpracovaný na základě průzkumů, rozborů a analýz, byl připomínkován objednatelem a tyto připomínky byly zapracovány do druhého pracovního předkladu, který byl prezentován na veřejné schůzi, kde o navrženém řešení pro jednotlivé lokality proběhla diskuse s občany. Postřehy a připomínky z této veřejné prezentace byly využity pro dopracování studie do konečné podoby. Studie byla zpracována i v koordinaci s dalšími projektovými podklady a dokumentacemi, které byly aktuálně pro jednotlivé lokality a jejich bezprostřední okolí k dispozici. Studie má tedy předpoklady stát se podkladem pro rozhodování o úpravách těch částí veřejných prostranství, které ještě neprošly zásadní proměnou v minulosti.

Na studii by měly – podle aktuálnosti, potřeby a rozhodnutí zastupitelstva obce – přímo navazovat podrobnější dokumentace a projekty, které se stanou podkladem pro postupnou realizaci revitalizace vybraných veřejných prostranství. Postupná realizace – etapizace – bude vycházet jednak z finančních možností obce, jednak z případných záměrů, například správců sítí, nebo komunikací, kdy může dojít ke vhodné synergii investic správců a investic obce.

TYPICKÉ ŘEZY VYBRANÝMI ULIČNÍMI PROFILY

**VIZUALIZACE
PŘÍKLADY ÚPRAV NĚKTERÝCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**