

**Zápis z 10. jednání Zastupitelstva obce Kamýk nad Vltavou konaného dne 7.9.2020
v hasičské zbrojnici ve Velké od 18,00 hodin.**

Přítomni: pp. Karel Balek, Marie Černá, Petr Halada, Jiří Klaus, Daniel Mach, Richard Mácha, Kateřina Ptáčková, Ing. Přemysl Růžička, Bc. Zbyněk Růžička, Ing. Václav Semilský, Jaroslava Špačková, Miroslav Tulach, Ing. Roman Turza, Ing. Josef Vencovský

Omluveni: Hana Viskupová

Určení zapisovatele : Irena Růžičková

Určení ověřovatele zápisu : Přemysl Růžička, Zbyněk Růžička

Jednání řídil : Petr Halada

Program jednání

- 1. Stanovení zapisovatele a ověřovatelů zápisu**
- 2. Schválení programu jednání zastupitelstva obce**
- 3. Informace z jednání Rady obce Kamýk nad Vltavou**
- 4. Informace z jednání výborů a komisí obce**
- 5. Přidělení bytu 2+kk v domě č.p. 181**
- 6. Návrh rozpočtového opatření č. 6**
- 7. Návrh na prodej pozemku parc.č. 960/16 v k.ú. Kamýk nad Vltavou**
- 8. Návrh odkoupení 1/6 pozemků parc.č. 1231/1, 1392/12, 1392/13, 1392/14, 1392/15 a 1392/16 v k.ú. Kamýk nad Vltavou**
- 9. Návrh odkoupení pozemku parc.č.st. 653 v k.ú. Kamýk nad Vltavou**
- 10. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na parc.č. 147/16 v k.ú. Kamýk nad Vltavou s ČEZ Distribuce a.s.**
- 11. Stanovení způsobu využití lokality dle ÚP BV8 v Kamýku nad Vltavou**
- 12. Návrh na systém zpoplatnění nových připojení na vodovod a kanalizaci**
- 13. Návrh na pověření pro účast na dražbě**
- 14. Příprava programu rozvoje obce Kamýk nad Vltavou**
- 15. Návrh revokace usnesení zastupitelstva obce 14-6/2019 ze dne 18.11.2019**
- 16. Diskuze o systému a platbách nakládání s odpady od roku 2021**
- 17. Různé**

1. Stanovení zapisovatele
usn.č. 1-10/2020: Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatele Irenu Růžičkovou. Schváleno 14 hlasy.

2. Stanovení ověřovatelů zápisu
usn.č. 2-10/2020: Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu – pana Přemysla Růžičku a Zbyňka Růžičku. Schváleno 13 hlasy, hlasování se zdržel Růžička Zbyněk

3. Schválení programu
Petr Halada – navrhuje doplnění programu o informaci o tvorbě Střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb ve správním obvodu ORP Příbram
usn.č. 3-10/2020: Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program 10. jednání Zastupitelstva obce Kamýk nad Vltavou s doplněným bodem programu. Schváleno 14 hlasy.

4. Informace z jednání Rady obce Kamýk nad Vltavou

Tulach – žádost o prodej pozemku Mrázek, Bočková – rada obce nedoporučila prodej pozemků

- žádost do ESFC, výzva 109 – jedná se o projekt Přívětivé úřady v regionu Sedlčanska- vybudování elektronické úřední desky v Kamýku nad Vltavou a dalších 3 obcích
- přidělení bytu v č.p. 155 – byt přidělen panu Lhotákovi
- informace o kauzách s nájemníky bytů – jedná se o nájemníky, kteří neplatí nájemné a se kterými bylo zahájeno soudní řízení o vystěhování z bytu a úhradě nájmu
- návrh smlouvy o nepřetržitém dálkovém monitoringu – jedná se o budovu obecního úřadu firmou D.I. SEVEN, a.s. za 1,-Kč ročně.

Mácha – návrh na podání žádosti na Lesy ČR – jedná se o převod historických cest za drůbežárnou ve Velké, na Tahavě a ze Sedel na Vápenici

usn.č. 4-10/2020: Zastupitelstvo obce bere informace z jednání Rady obce Kamýk nad Vltavou na vědomí. Schváleno 14 hlasy.

5. Informace z jednání výborů a komisí

Semilský – finanční výbor – kontrola pokladny

Špačková – kulturní komise se sešla a seje se opět 16.9.2020

usn.č. 5-10/2020: Zastupitelstvo obce bere informace z jednání výborů a komisí na vědomí. Schváleno 14 hlasy.

6. Přidělení bytu 2+kk v domě č.p. 181

Komise pro vyhodnocení hlasování: Špačková – předseda, Ptáčková, Černá – členky komise 13 hlasů – Robert Pešek, 1 hlas – Michaela Němcová.

usn.č. 6-10/2020: Zastupitelstvo obce schvaluje přidělení bytu č. 2 o velikosti 2+kk v Kamýku nad Vltavou č.p. 181 panu Robertovi Peškovi. Schváleno 13 hlasy.

7. Návrh rozpočtového opatření č. 6

usn.č. 7-10/2020: Zastupitelstvo obce schvaluje návrh Rozpočtového opatření č. 6, ve kterém dochází k navýšení příjmů o 1 331 282,45 Kč, výdajů o 3 627 973,53 Kč a ve financování o 2 296 691,08 Kč a jeho výše bude činit 31 780 867,06 Kč. Schváleno 14 hlasy.

8. Návrh na prodej pozemku parc.č. 960/16 v k.ú. Kamýk nad Vltavou

- dokup obecního pozemku u chaty pana Petra Paulase v chatovišti Habrov

usn.č. 8-10/2020: Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku parc.č. 960/16 ostatní plocha o výměře 34m² v k.ú. Kamýk nad Vltavou panu Petru Paulasovi za kupní cenu 400,-Kč/m². Náklady spojené s uzavřením smlouvy a vkladem do katastru nemovitostí hradí kupující. Schváleno 14 hlasy.

9. Návrh odkoupení 1/6 pozemků parc.č. 1231/1, 1392/12, 1392/13, 1392/14, 1392/15 a 1392/16 v k.ú. Kamýk nad Vltavou

- koupě vrcholového pozemku na Šiberném, pro případné vybudování vodojemu

usn.č. 9-10/2020: Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu, jejímž předmětem je koupě 1/6 pozemku prac.č. 1231/1 lesní pozemek o výměře 5 585m² za kupní cenu 25,-Kč/m² a 1/6 pozemků parc.č. 1392/12 ostatní plocha o výměře 1m², parc.č. 1392/13 ostatní plocha o výměře 56m², parc.č. 1392/14 ostatní plocha o výměře 20m², parc.č. 1392/15 ostatní plocha o výměře 23m² a prac.č. 1392/16 ostatní plocha o výměře 77m² za kupní cenu 50,- Kč/m², celkem tedy za 24 746,-Kč.

Vše v k.ú. Kamýk nad Vltavou od pana Richarda Žižkovského. Náklady spojené s uzavřením smlouvy a vkladem do katastru nemovitostí hradí kupující. Schváleno 14 hlasy.

10. Návrh odkoupení pozemku parc.č.st. 653 v k.ú. Kamýk nad Vltavou

- odkup pozemku od paní Jarolímkové, na kterém je vybudován objekt opevnění vz.37, na který obec podala žádost MO ČR o bezúplatný převod

usn.č. 10-10/2020: Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu jejímž předmětem je koupě pozemku parc.č.st. 653 zastavěná plocha o výměře 26m², za kupní cenu 20 000,- Kč. Vše v k.ú. Kamýk nad Vltavou od paní Marie Jarolímkové. Náklady spojené s uzavřením smlouvy a vkladem do katastru nemovitostí hradí kupující. Schváleno 14 hlasy.

11. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na parc.č. 147/16 v k.ú. Kamýk nad Vltavou s ČEZ Distribuce a.s. - uložení kabelů v chatovišti směrem na Velkou

usn.č. 11-10/2020: Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, č. IV-12-6024516/1 Kamýk nad Vltavou, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Předmětem věcného břemene je umístění kabelového vedení NN na pozemek parc.č. 147/16 ostatní plocha v k.ú. Kamýk nad Vltavou. Dále pak jeho obnova, výměna a modernizace, a to na dobu neurčitou. Věcné břemeno se zřizuje za finanční náhradu 1 000,-Kč + DPH. Náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí hradí ČEZ Distribuce, a.s. Schváleno 14 hlasy.

12. Stanovení způsobu využití lokality dle ÚP BV8 v Kamýku nad Vltavou

Růžička P.- kdy a jakým způsobem se začnou parcely prodávat – počítá se do dvou let

Turza – navrhuje prodej parcel ve 2 fázích

Tulach – nerozprodat všechny parcely, ale ponechat pro obec na další využití. Jaká bude finanční zátěž pro obec při prodeji pozemků – vybudování infrastruktury, za kolik by se parcely prodávaly

Vencovský – investice pro obec by byla asi 1,5 milionu na vybudování kanalizace, vodovodu a zpevnění cest, při prodeji první parcely se stavebník přihlásí na ČEZ o zasíťování a ČEZ provede zasíťování všech stávajících parcel, parcely by se měly prodávat asi za 800,-Kč/m²

Semilský - koupí pozemků zaplatila obec úvěrem, který má být splacen z prodeje pozemků, čím by obec splatila úvěr, kdyby si některé pozemky ponechala k vlastní potřebě

Růžička Z.- nesouhlasí s prodejem všech pozemků, postupovat ve dvou fázích, kdy bude jasná představa, zda část lokality nevyužít i jiným způsobem, než je výstavba rodinných domů (veřejné prostranství, občanská vybavenost...)

Balek – souhlasí s prodejem všech pozemků na vybudování rodinných domů

usn.č. 12-10/2020: Zastupitelstvo obce Kamýk nad Vltavou navrhuje oslovit jiného architekta, který by vypracoval nový návrh členění lokality BV8, která zohlední výše uvedené návrhy tak, aby mělo ZO i jinou variantu, následně projednat a zvolit nejvýhodnější variantu pro návrh usnesení hlasují Růžička Přemysl, Růžička Zbyněk, Tulach, Turza, proti návrhu usnesení hlasují Mach, Ptáčková, Mácha, Černá, Klaus, Balek, Semilský, Vencovský, hlasování se zdrželi – Halada, Špačková. Usnesení nebylo schváleno.

návrh na usn.č. 13-10/2020: využít lokalitu ÚP BV8 v Kamýku nad Vltavou pro výstavbu rodinných domů s využitím části pozemků pro veřejný prostor

pro návrh usnesení hlasují - Mach, Ptáčková, Mácha, Černá, Klaus, Balek, Semilský, Vencovský, Špačková, Halada, proti návrhu usnesení hlasují Růžička Přemysl, Růžička Zbyněk, Tulach, Turza. Usnesení bylo schváleno

13. Návrh na systém zpoplatnění nových připojení na vodovod a kanalizaci

Vencovský - návrh zpoplatnit připojení domů na vodovod ve výši 10 000,- Kč a na kanalizaci ve výši 10 000,- Kč od 1.1.2021 u nově povolovaných staveb. Netýkalo by se to již postavených domů.

usn.č. 14-10/2020: Zastupitelstvo obce schvaluje zpoplatnit připojení staveb na vodovod ve výši 10 000,- Kč a na kanalizaci ve výši 10 000,- Kč. Bude se jednat o objekty, u kterých bude vydáno stavební povolení po 1.1.2021. Schváleno 14 hlasy.

14. Návrh na pověření pro účast na dražbě

usn.č. 15-10/2020: Zastupitelstvo obce schvaluje, aby se obec zúčastnila dražby pozemků v k.ú. Velká nad Vltavou, která se bude konat 16.9.2020 od 9,00 hodin na ÚZSVM. Schváleno 14 hlasy.

15. Příprava programu rozvoje obce Kamýk nad Vltavou

Halada – 5.10.2020 v 18,00 bude probíhat schůzka na přípravu programu rozvoje obce Kamýk nad Vltavou, bude přítomen facilitátor ze SMS, starosta zve všechny členy výborů a komisí, zástupce neziskových organizací, zástupce ze školy a školky a všechny aktivní občany

usn.č. 16-10/2020: Zastupitelstvo obce bere informaci o chystané schůzce na přípravu programu rozvoje obce Kamýk nad Vltavou na vědomí.

16. Návrh revokace usnesení zastupitelstva obce 14-6/2019a ze dne 18.11.2019

Halada – navrhuje revokaci usnesení a doporučuje vyčkat na nový návrh urbanistického řešení parkování v rámci připravovaných studií a dopravního generelu obce

Růžička P. – jak by tedy znělo nové usnesení – Halada-revokace usnesení 14-6/2019a z 18.11.2019, ve kterém bylo schváleno zrušení parkovacích míst k 1.1.2021, do doby dokončení urbanistických studií a dopravního generelu obce

Turza – jaký bude obsah urbanistických studií – dopravní generel – podívat se na dopravu komplexně a neřešit pouze parkování

Balek – souhlasí s revokací usnesení a souhlasí s vypracováním dopravního generelu

Špačková – nerevokovat usnesení a zachovat platnost usnesení z 18.11.2019

Růžička Z. – nesouhlasí s revokací usnesení, upozornil na možnost zpochybnění i dalších rozhodnutí ZO na základě tohoto precedentu, nicméně uznává právo ZO na revokaci rozhodnutí vyplývající ze zákona o obcích

Vencovský – navrhl v listopadu 2019, aby byla parkovací místa zrušena až od 1.1.2021 a ne ihned, aby se mohlo jednat o jiných variantách, souhlasí s revokací usnesení

Halada – urbanistické řešení může parkovací místa úplně posunout a můžou být jinde

Tulach – nesouhlasí s revokací usnesení a myslí si, že by mělo zůstat vše tak jak již bylo jednou zastupitelstvem obce schváleno na jednání 18.11.2019

Ptáčková – není pro udržení parkovacích míst, ale v současné době by toto zrušení mělo neblahý dopad na možné chování spoluobčanů a měla jim být nabídnuta jiná alternativa

Tulach navrhuje usn.č. 17-10/2020: zachovat usnesení č.14-6/2019a ze dne 18.11.2019 do komplexního vyřešení parkovacích míst novým urbanistickým řešením – dopravním generelem

pro návrh usnesení hlasují – Černá, Špačková, Růžička Přemysl, Růžička Zbyněk, Turza, Tulach, proti návrhu usnesení hlasují Balek, Ptáčková, Semilský, Klaus, hlasování se zdrželi – Mach, Mácha, Vencovský, Halada. Návrh usnesení nebyl schválen

Halada –

návrh na usn.č. 18-10/2020: Zastupitelstvo obce Kamýk nad Vltavou schvaluje pozastavení zrušení parkovacích míst k 1.1.2021 dle usnesení 14-6/2019a ze dne 18.11.2019 v obci do doby dokončení urbanistické studie a generelu k řešení parkování a dopravy v obci pro návrh usnesení hlasují Balek, Ptáčková, Semilský, Klaus, Mach, Mácha, Vencovský, Halada, proti návrhu usnesení hlasují Černá, Špačková, Růžička Přemysl, Růžička Zbyněk, Turza, Tulach.

17. Diskuze o systému a platbách nakládání s odpady od roku 2021

Růžička P.- vytvořit strategii, jak se k odpadům stavět, nebavit se jen o ceně odpadu, ale jak by obec chtěla vyřešit otázku celého odpadového hospodářství

Halada – v minulosti již byla strategie vytvořena – bude posláno k prostudování zastupitelům, a odpady se budou řešit i na dalších zasedáních

usn.č. 19-10/2020: Zastupitelstvo bere informace k odpadovému hospodářství na vědomí.

18. Různé

Halada – Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v regionu Příbramska

usn.č. 20-10/2020: Zastupitelstvo obce bere na vědomí realizaci projektu Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb ve správním obvodu ORP Příbram, který je realizován v období 5/2020 až 4/2022 a jeho výstupem je vytvoření strategického dokumentu potřebného pro plánování sociálních služeb na území ORP Příbram“. Schváleno 14 hlasy.

Tulach – v jaké fázi je výstavba přístaviště – Ředitelství vodních cest zatím nedalo vědět

- sklad COVID 19 – zatím žádali dezinfekci 2 občané, takže není potřeba zavést pravidelné výdejní dny

Turza – zda můžeme zavést opatření proti nákaze COVID 19 v prodejně COOP

Růžička P. – 3 nakažení občané COVIDEM 19 v Kamýku – nejsou žádné informace o tom, kdo se mohl nakazit

- stížnost na neplánovanou zahrádku u čerpací stanice, která ruší noční klid v domě č.p. 181 – bylo řešeno s nájemcem i majitelem

Krejča – poděkování starostovi obce a zastupitelům za koupi slavnostního praporu pro SDH Velká

Růžička Z. - Pivosláva se bude konat 12.9.2020, pořadatelé přijímají opatření ve spojitosti se zvyšujícím se počtem nakažených COVID-19

Zapsala : Irena Růžičková

Ověřovatelé zápisu : Přemysl Růžička

Zbyněk Růžička

starosta obce

místostarosta obce

V Kamýku nad Vltavou 8.9.2020