

**Zápis ze 4. jednání Zastupitelstva obce Kamýk nad Vltavou konaného dne 17. června 2019 od 18 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Kamýk nad Vltavou**

**Přítomni: pp. Karel Balek, Marie Černá, Petr Halada, Jiří Klaus, Daniel Mach, Richard Máchá, Kateřina Ptáčková, Bc. Přemysl Růžička, Miroslav Tulach, Ing. Roman Turza, Hana Viskupová, Ing. Václav Semilský, Jaroslava Špačková, Ing. Josef Vencovský**  
**Omluveni: Bc. Zbyněk Růžička**

**Určení zapisovatele : Irena Růžičková**  
**Určení ověřovatele zápisu : Růžička Přemysl, Václav Semilský**  
**Jednání řídil : Petr Halada**

**Program jednání**

- 1. Stanovení zapisovatele a ověřovatelů zápisu**
- 2. Schválení programu jednání zastupitelstva obce**
- 3. Informace z jednání rady obce od posledního jednání zastupitelstva obce**
- 4. Informace z jednání výborů a komisí obce**
- 5. Rozhodnutí o přidělení bytu**
- 6. Schválení účetní závěrky obce Kamýk nad Vltavou za rok 2018**
- 7. Schválení Závěrečného účtu obce Kamýk nad Vltavou za rok 2018**
- 8. Návrh na odkoupení pozemků parc.č. 925/8, 926/1 a 811/35 v k.ú. Kamýk nad Vltavou.**
- 9. Návrh prodeje trafostanice TS 3 za kulturním domem**
- 10. Návrh na darování pozemku parc.č. 31/11 v k.ú. Velká nad Vltavou Středočeskému kraji - KSÚS**
- 11. Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí s ČEZ Distribuce a.s. na pozemek parc.č. 147/16 v k.ú. Kamýk nad Vltavou**
- 12. Návrh na podání dotace do PRV MAS Sedlčansko o.p.s.**
- 13. Různé, vystoupení občanů**

1. Stanovení zapisovatele  
usn.č. 1-4/2019: Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatele Irenu Růžičkovou. Schváleno 14 hlasy.

2. Stanovení ověřovatelů zápisu  
usn.č. 2-4/2019: Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu pana Přemysla Růžičku a pana Václava Semilského. Schváleno 14 hlasy.

3. Schválení programu  
usn.č. 3-4/2019: Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program 4. jednání Zastupitelstva obce Kamýk nad Vltavou. Schváleno 14 hlasy.

4. Informace z jednání rady obce od posledního jednání zastupitelstva obce  
Máchá - výběrové řízení na vybudování kanalizace – proběhne 18.6.2019 od 17,00 hodin  
Balek – žádost o příspěvek pro Červený kříž – neschváleno z důvodu působení ČČK v jiné lokalitě  
Halada – výběrové řízení na dodávku elektromobilu – proběhne 18.6.2019 od 18,00 hodin,  
usn.č. 4-4/2019: Zastupitelstvo obce bere informace z jednání rady na vědomí. Schváleno 14 hlasy.

#### 5. Informace z jednání výborů a komisí obce

Tulach – kontrolní výbor, provedena kontrola čerpání neinvestičních příspěvků, pro neziskové organizace, přidělené obcí za rok 2018 – zpráva zaslána na obec  
Semilský – finanční výbor – zpráva o hospodaření obce za rok 2018  
Špačková – kulturní komise – shrnutí Kamýckého prášení 2018  
Halada – poděkování všem organizátorům akcí při Kamýckém prášení  
usn.č. 5-4/2019: Zastupitelstvo obce bere informace z jednání výborů a komisí na vědomí.  
Schváleno 14 hlasy.

#### 6. Rozhodnutí o přidělení bytu

Přidělení bytu č. 2, 3 + 1, v bytovém domě č.p. 161 v Kamýku nad Vltavou  
Rozhodovat o přidělení bytu bude probíhat tajným hlasováním s tím, že když nebude rozhodnuto o přidělení bytu v 1. kole, postupují do dalšího kola 2 zájemci o byt s největším počtem získaných hlasů.  
Hodnotící komise: Špačková Jaroslava – předsedkyně, Marie Černá, Hana Viskupová – členky.  
usn.č. 6-4/2019: Zastupitelstvo obce schvaluje přidělení bytu 3 + 1 v č.p. 161 v Kamýku nad Vltavou panu Ondřeji Molcovi. Schváleno 14 hlasy.

#### 7. Schválení účetní závěrky obce Kamýk nad Vltavou za rok 2018

Předložena účetní závěrka obce Kamýk nad Vltavou za rok 2018.  
usn.č. 7-4/2019: Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku obce Kamýk nad Vltavou sestavenou k 31.12.2018. Schváleno 14 hlasy.

#### 8. Schválení Závěrečného účtu obce Kamýk nad Vltavou za rok 2018

usn.č. 8-4/2019 Zastupitelstvo obce schvaluje Závěrečný účet obce Kamýk nad Vltavou za rok 2018 s výhradami, spolu se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce Kamýk nad Vltavou za rok 2018 s vyjádřením, že byly zjištěny nedostatky spočívající v:  
C5) neodstranění nedostatků zjištěných při dílčím přezkoumání:  
• Obec neúčtovala na účtu 432 o převodu hospodářského výsledku za rok 2017 ke dni schválení účetní závěrky za tento rok, tj. k 11.6.2018. Účtováno bylo až k 28.6.2018.  
Schváleno 14 hlasy.

#### 9. Návrh na odkoupení pozemků parc.č. 925/8, 926/1 a 811/35 v k.ú. Kamýk nad Vltavou

Nákup pozemků pro výstavbu rodinných domků a lesního pozemku. Celková cena za všechny pozemky je stanovena dohodou na 4 800 000,-Kč.  
Halada – na nákup pozemků je předložen návrh smlouvy o úvěru od České spořitelny, a.s. na celkovou částku 4 800 000,-Kč, se splatností 10 roků, s měsíční splátkou 44 500,-Kč a úrokovou sazbou k dnešnímu dni 2,53% p.a.. Poslední splátka by se měla uskutečnit 20.12.2028. Úvěr je možné splatit i dříve, např. získáním finančních prostředků z prodeje pozemků.  
Tulach – jak se budou řešit inženýrské sítě – postupně při odprodeji pozemků  
Růžička Přemysl – studie využití, aby nebylo vše jen rozparcelováno  
Vencovský – jiné užití kromě stavby rodinných domů neumožňuje schválený územní plán  
usn.č. 9-4/2019: Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu jejímž předmětem je koupě pozemků parc.č. 925/8 trvalý travní porost o výměře 10 814 m<sup>2</sup>, par.č. 926/1 ostatní plocha o výměře 475 m<sup>2</sup> a prac.č. 811/35 lesní pozemek o výměře 4 041 m<sup>2</sup> za celkovou kupní cenu 4 800 000,-Kč. Vše v k. ú. Kamýk nad Vltavou  
Náklady spojené s uzavřením smlouvy a vkladem do katastru nemovitostí hradí kupující.

Schváleno 14 hlasy.

usn.č. 10-4/2019: Zastupitelstvo obce, po projednání, schvaluje uzavření smlouvy o úvěru č. 0495284139 s Českou spořitelnou, a.s. a zplnomocňuje starostu obce podpisem smlouvy.

Schváleno 14 hlasy.

10. Návrh prodeje trafostanice TS 3 za kulturním domem

usn.č. 11-4/2019: Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu, jejímž předmětem je prodej pozemku parc.č.st. 314 zastavěná plocha o výměře 30 m<sup>2</sup>, se stavbou trafostanice (č. PB\_4913) a to včetně technologie (mimo transformátoru) společnosti ČEZ Distribuce, a.s. za celkovou cenu 312 400,-Kč a DPH. Vše v k.ú. Kamýk nad Vltavou a zplnomocňuje starostu obce podpisem smlouvy.

Náklady spojené s uzavřením smlouvy a vkladem do katastru nemovitostí hradí kupující.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákonného opatření č. 340/2013 Sb.

Schváleno 14 hlasy.

11. Návrh na darování pozemku parc.č. 31/11 v k.ú. Velká nad Vltavou Středočeskému kraji - KSÚS

Majetkoprávní vypořádání stavby mostu přes Vápenický potok.

usn.č. 12-4/2019: Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením darovací smlouvy, jejímž předmětem je bezúplatný převod pozemku parc.č. 31/11 ostatní plocha o výměře 445 m<sup>2</sup> v k.ú. Velká nad Vltavou, na Středočeský kraj zastoupený Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje a zplnomocňuje starostu obce podpisem smlouvy.

Náklady spojené s uzavřením smlouvy a vkladem do katastru nemovitostí hradí obdarovaný.

Schváleno 14 hlasy.

12. Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí s ČEZ Distribuce a.s. na pozemek parc.č. 147/16 v k.ú. Kamýk nad Vltavou

Výstavba přípojky elektrické energie pro parc.č. 147/15 v Kamýku nad Vltavou.

usn.č. 13-4/2019: Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodou o umístění stavby – Kamýk n.Vl.-kNN+SS100 pro parc.č. 147/15 č. IV-12-6024516/VB/1 s ČEZ Distribuce, a.s. a zplnomocňuje starostu obce podpisem smlouvy.

Předmětem smlouvy bude uložení kabelového vedení NN do pozemku parc.č. 147/16 v k.ú. Kamýk nad Vltavou.

Schváleno 14 hlasy.

13. Návrh na podání dotace do PRV MAS Sedlčansko o.p.s.

Halada – navrhuje podat žádost o dotaci na MAS Sedčansko, o.p.s. na rekonstrukci odvětrání ve školní kuchyni v budově Základní školy v Kamýku nad Vltavou ve výši přibližně 200 000,-Kč.

usn.č. 14-4/2019: Zastupitelstvo obce souhlasí se podáním žádosti do PRV MAS Sedlčansko, o.p.s. na rekonstrukci odvětrání ve školní kuchyni v budově Základní školy v Kamýku nad Vltavou.

14. Různé, vystoupení občanů

Růžička Přemysl – informace ze Sdružení obcí Sedlčanska, Halada – pouze informace ze SOS, že získalo dotaci na stavbu Krčínovy Cyklostezky

Tulach – přístaviště u řeky, další jednání s Ředitelstvím vodních cest ČR – Povodí Vltavy chce umístit kotviště ve slepém rameni řeky

informace o provozu voru na řece- vyrobit informační tabuli, jak vor vznikl atd.

Balek – jaký je vývoj dalšího postupu prodeje bytovky č.p. 174 – prodává ČEZ  
Mácha – splav ve Velké – správa vodních toků Lesů České republiky má vyhlášeno nové výběrové řízení na stavbu  
Halada – parkování u č.p. 161 + 162,  
Podání projektu řízení kvality obce  
Špačková – Prášení 2020 – hlavní téma bude projednáno na dalším jednání ZO  
Tulach – zda nepřestěhovat rozsvícení vánočního stromu před budovu ZŠ – Halada – diskuze nejprve v kulturní komisi.

Zapsala : Irena Růžičková

Ověřovatelé zápisu : Přemysl Růžička

Václav Semilský

starosta obce

místostarosta obce

V Kamýku nad Vltavou 20.6.2019