

Zápis z 12. jednání Zastupitelstva obce Kamýk nad Vltavou konaného dne 18. listopadu 2024 v Komunitním centru Kamýk nad Vltavou od 18,00 hodin.

Přítomni: pp. Petr Halada, Ing. Václav Semilský, Ing. Josef Vencovský, Marie Černá, Daniel Mach, Miroslav Tulach st., Miroslav Tulach ml., Richard Mácha, Zbyšek Milanovský, Lukáš Galko, Kateřina Ptáčková, Hana Viskupová, Ing. Roman Turza, Jaroslava Špačková od bodu 8

Omluveni : Ing. Přemysl Růžička

Určení zapisovatele : Jana Krotilová

Určení ověřovatele zápisu : Ing. Roman Turza, Miroslav Tulach ml.

Jednání řídil : Petr Halada

- Program jednání**
1. Stanovení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
 2. Schválení programu jednání zastupitelstva obce
 3. Informace z jednání Rady obce Kamýk nad Vltavou
 4. Informace z jednání výborů a komisí zastupitelstva obce
 5. Návrh rozpočtu obce Kamýk nad Vltavou na rok 2025
 6. Návrh Střednědobého výhledu rozpočtu obce Kamýk nad Vltavou
 7. Návrh plánu inventur obce Kamýk nad Vltavou na rok 2024
 8. Návrh změny Územního plánu obce Kamýk nad Vltavou č. 2
 9. Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s CETIN a.s. na pozemky p.č. 1419/1, 1155/2, 1161/20 a 1164/3 v k.ú. Kamýk nad Vltavou
 10. Návrh prodeje pozemku parc.č. 680/158 a pozemku parc.č.st. 403 se stavbou garáže v k.ú. Kamýk nad Vltavou
 11. Návrh prodeje pozemku parc.č. 40/2 v k.ú. Kamýk nad Vltavou
 12. Návrh prodeje pozemku parc.č. 485/5 a 485/6 v k.ú. Velká nad Vltavou
 13. Návrh prodeje pozemku parc.č. 680/159 v k.ú. Kamýk nad Vltavou
 14. Návrh odkoupení pozemku parc.č. 1398/24 v k.ú. Kamýk nad Vltavou
 15. Návrh odkoupení pozemku parc.č. 925/21, 925/38 a 925/39 v k.ú. Kamýk nad Vltavou
 16. Návrh OZV obce Kamýk nad Vltavou o zabezpečení veřejného pořádku a čistoty při chovu zvířat na území obce Kamýk nad Vltavou
 17. Návrh OZV obce Kamýk nad Vltavou o nočním klidu
 18. Návrh OZV obce Kamýk nad Vltavou o stanovení podmínek pro pořádání a průběh akcí typu technoparty a o zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku v souvislosti s jejich konáním
 19. Návrh rozpočtového opatření č. 11/2024
 20. Návrh odměn zastupitelů od 1.1.2025
 21. Návrh mimořádné odměny místostarostovi obce
 22. Návrh změny uvolněné funkce
 23. Vyjádření k žádosti pana Tomáše Illeho
 24. Různé

1. Stanovení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

usn.č. 1-12/2024: Zastupitelstvo obce Kamýk nad Vltavou schvaluje zapisovatele Janu Krotilovou. Schváleno 13 hlasy.

usn.č. 2-12/2024: Zastupitelstvo obce Kamýk nad Vltavou schvaluje ověřovatele zápisu Ing. Romana Turzu a Miroslava Tulacha ml. Schváleno 13 hlasy.

2. Schválení programu jednání zastupitelstva obce Kamýk nad Vltavou

usn. č. 3-12/2024: Zastupitelstvo obce Kamýk nad Vltavou schvaluje navržený program 12. jednání Zastupitelstva obce Kamýk nad Vltavou. Schváleno 13 hlasy.

3. Informace z jednání Rady obce Kamýk nad Vltavou

Tulach Miroslav ml. – 24. jednání – pozemky u hradu, povodňový park

Halada – informace o průběhu stavby povodňového parku

usn. č. 4-12/2024: Zastupitelstvo obce Kamýk nad Vltavou bere informace z jednání Rady obce Kamýk nad Vltavou na vědomí. Schváleno 13 hlasy.

4. Informace z jednání výborů a komisí

usn. č. 5-12/2024: Zastupitelstvo obce Kamýk nad Vltavou bere informace komisí a výborů na vědomí. Schváleno 13 hlasy.

5. Návrh rozpočtu obce Kamýk nad Vltavou na rok 2025

Semilský – 5311 Bezpečnost a veřejný pořádek - povodňový park

usn. č. 6-12/2024: Zastupitelstvo obce Kamýk nad Vltavou schvaluje návrh schodkového rozpočtu obce Kamýk nad Vltavou na rok 2025, příjmy 91 081 000,- Kč, výdaje 103 081 000,- Kč, financování 12 000 000,- Kč. Schodek rozpočtu bude kryt finančními prostředky z minulých let a úvěrem. Rozpočet je schválený na paragraphy. Schváleno 13 hlasy.

6. Návrh Střednědobého výhledu rozpočtu obce Kamýk nad Vltavou

usn. č. 7-12/2024: Zastupitelstvo obce Kamýk nad Vltavou schvaluje předložený Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Kamýk nad Vltavou do roku 2027. Schváleno 13 hlasy.

7. Návrh plánu inventur obce Kamýk nad Vltavou na rok 2024

usn. č. 8-12/2024: Zastupitelstvo obce Kamýk nad Vltavou schvaluje plán inventur obce Kamýk nad Vltavou pro rok 2024. Schváleno 13 hlasy.

8. Návrh změny Územního plánu obce Kamýk nad Vltavou č. 2

usn. č. 9-12/2024: Zastupitelstvo obce Kamýk nad Vltavou

I. konstatuje

v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 a § 55b odst. 10 zákona č. 183/2006

Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, že

Změna č. 2 Územního plánu Kamýk nad Vltavou není v rozporu s

- Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění,
- Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, v platném znění,
- uplatněnými stanovisky dotčených orgánů a krajského úřadu,

II. konstatuje

že k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kamýk nad Vltavou nebyla

uplatněna žádná námitka podle ustanovení § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb.,

správní řád, v platném znění a § 52 odst. 2 a § 55b odst. 2 stavebního zákona,

III. vydává

v souladu ust. § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona za použití ust. § 43 odst. 4 a 5 odst. 2 stavebního zákona, ve spojení s § 334 a odst. 2 a § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ust. § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, Změnu č. 2 Územního plánu Kamýk nad Vltavou v překládané podobě, tj. dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

Schváleno 13 hlasy, 1 zastupitel se zdržel

9. Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s CETIN a.s. na pozemky p.č. 1419/1, 1155/2, 1161/20 a 1164/3 v k.ú. Kamýk nad Vltavou

usn. č. 10-12/2024: Zastupitelstvo obce Kamýk nad Vltavou souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti pro stavbu „č.16010-054093 Kamýk nad Vltavou, náhrada nadzemního vedení“ s CETIN a.s. Předmětem smlouvy bude uložení komunikačního vedení veřejné komunikační sítě do pozemků parc.č. 1419/1, 1155/2, 1161/20 a 1164/3 v k.ú. Kamýk nad Vltavou. Schváleno 14 hlasy.

10. Návrh prodeje pozemku parc.č. 680/158 a pozemku parc.č.st. 403 se stavbou garáže v k.ú. Kamýk nad Vltavou

usn. č. 11-12/2024: Zastupitelstvo obce Kamýk nad Vltavou schvaluje prodej pozemku parc. č. 680/158 ostatní plocha o výměře 214 m² za kupní cenu 500,- Kč/m² a pozemku parc.č.st. 403 zastavěná plocha se stavbou garáže o výměře 20 m² za kupní cenu 10 000,- Kč v k.ú. Kamýk nad Vltavou panu Tomáši Slancovi. K ceně nebude připočtena DPH dle § 56 odst. 3 zákona o DPH č. 235/2004 Sb. Náklady spojené s vypracováním GP, uzavřením smlouvy a vkladem do katastru nemovitostí hradí kupující. Schváleno 14 hlasy.

11. Návrh prodeje pozemku parc.č. 40/2 v k.ú. Kamýk nad Vltavou

usn. č. 12-12/2024: Zastupitelstvo obce Kamýk nad Vltavou schvaluje prodej pozemku parc. č. 40/2 ostatní plocha o výměře 64 m² za kupní cenu 700,- Kč/m² v k.ú. Kamýk nad Vltavou panu Miloši Trojanovi. K ceně nebude připočtena DPH dle § 56 odst. 3 zákona o DPH č. 235/2004 Sb. Náklady spojené s vypracováním GP, uzavřením smlouvy a vkladem do katastru nemovitostí hradí kupující. Schváleno 14 hlasy.

12. Návrh prodeje pozemku parc.č. 485/5 a 485/6 v k.ú. Velká nad Vltavou

usn. č. 13-12/2024: Zastupitelstvo obce Kamýk nad Vltavou schvaluje prodej pozemku parc. č. 485/5 ostatní plocha o výměře 4 m² a parc. č. 485/6 ostatní plocha o výměře 4 m² za kupní cenu 10 000,- Kč v k.ú. Velká nad Vltavou paní Alici Šrámové. K ceně nebude připočtena DPH dle § 56 odst. 3 zákona o DPH č. 235/2004 Sb. Náklady spojené s vypracováním GP, uzavřením smlouvy a vkladem do katastru nemovitostí hradí kupující. Schváleno 14 hlasy.

13. Návrh prodeje pozemku parc.č. 680/159 v k.ú. Kamýk nad Vltavou

usn. č. 14-12/2024: Zastupitelstvo obce Kamýk nad Vltavou schvaluje prodej pozemku parc. č. 680/159 zahrada o výměře 197 m² za kupní cenu 500,- Kč/m² v k.ú. Kamýk nad Vltavou panu Pavlovi Chobotskému. Náklady spojené s vypracováním GP, uzavřením smlouvy a vkladem do katastru nemovitostí hradí kupující. Schváleno 14 hlasy.

14. Návrh odkoupení pozemku parc.č. 1398/24 v k.ú. Kamýk nad Vltavou

usn. č. 15-12/2024: Zastupitelstvo obce Kamýk nad Vltavou schvaluje odkoupení pozemku parc. č. 1398/24 ostatní plocha o výměře 13 m² za kupní cenu 13 000,- Kč. Vše v k.ú. Kamýk

nad Vltavou od pana Pavla Kupečka. Náklady spojené s uzavřením smlouvy a vkladem do katastru nemovitostí hradí kupující. Schváleno 14 hlasy.

15. Návrh odkoupení pozemku parc.č. 925/21, 925/38 a 925/39 v k.ú. Kamýk nad Vltavou usn. 16-12/2024: Zastupitelstvo obce Kamýk nad Vltavou schvaluje Kupní smlouvu jejímž předmětem je koupě pozemků parc. č. 925/38 trvalý travní porost o výměře 82 m², parc.č. 925/39 trvalý travní porost o výměře 388 m² a parc.č. 925/21 trvalý travní porost o výměře 1 509 m² za kupní cenu 388 000,- Kč. Vše v k.ú. Kamýk nad Vltavou od paní Daniely Goodwin. Náklady spojené s vypracováním GP, uzavřením smlouvy a vkladem do katastru nemovitostí hradí kupující. Schváleno 14 hlasy.

16. Návrh OZV obce Kamýk nad Vltavou o zabezpečení veřejného pořádku a čistoty při chovu zvířat na území obce Kamýk nad Vltavou. usn. 17-12/2024: Zastupitelstvo obce Kamýk nad Vltavou schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Kamýk nad Vltavou o zabezpečení veřejného pořádku a čistoty při chovu zvířat na území obce Kamýk nad Vltavou. Schváleno 14 hlasy.

17. Návrh OZV obce Kamýk nad Vltavou o nočním klidu usn. 18-12/2024: Zastupitelstvo obce Kamýk nad Vltavou schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Kamýk nad Vltavou o nočním klidu. Schváleno 14 hlasy

18. Návrh OZV obce Kamýk nad Vltavou o stanovení podmínek pro pořádání a průběh akcí typu technoparty a o zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku v souvislosti s jejich konáním

usn. 19-12/2024: Zastupitelstvo obce Kamýk nad Vltavou schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Kamýk nad Vltavou o stanovení podmínek pro pořádání a průběh akcí typu technoparty a o zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku v souvislosti s jejich konáním. Schváleno 14 hlasy.

19. Návrh rozpočtového opatření č. 11/2024

usn. 20-12/2024: Zastupitelstvo obce Kamýk nad Vltavou schvaluje návrh rozpočtového opatření č. 11/2024 v příjmech o 5 159 019,75, ve výdajích o 22 695 974,08 Kč a ve financování o 17 536 954,33 Kč a jeho výše bude činit 58 020 898,46 Kč. Schváleno 14 hlasy.

20. Návrh odměn zastupitelů od 1.1.2025

usn. 21-12/2024: Zastupitelstvo obce Kamýk nad Vltavou schvaluje měsíční odměny členům Zastupitelstva obce Kamýk nad Vltavou dle nařízení vlády České republiky 318/2017 od 1.1.2025. Schváleno 14 hlasy.

21. Návrh mimořádné odměny místostarostovi obce

usn. 22-12/2024: Zastupitelstvo obce Kamýk nad Vltavou schvaluje mimořádnou odměnu místostarostovi obce ve výši dvojnásobku měsíční odměny. Schváleno 13 hlasy. 1 hlas se zdržel.

22. Návrh změny uvolněné funkce v zastupitelstvu obce Kamýk nad Vltavou

usn. 23-12/2024: Zastupitelstvo obce Kamýk nad Vltavou schvaluje změnu uvolnění funkce starosty obce Kamýk nad Vltavou na stav neuvolněný starosta obce Kamýk nad Vltavou od 1.12.2024. Schváleno 14 hlasy.

Žádost o čerpání sociálního fondu na příspěvek na obědy a kulturní akce ze sociálního fondu pro neuvolněného starostu obce Kamýk nad Vltavou
usn.č.24-12/2024: Zastupitelstvo obce Kamýk nad Vltavou schvaluje poskytnutí příspěvku na obědy a příspěvku na sportovní a kulturní akce ze sociálního fondu obce Kamýk nad Vltavou pro neuvolněného starostu obce. Schváleno 14 hlasy.

23. Vyjádření k žádosti pana Tomáše Illeho

Halada – studna na obecním pozemku, bude řešeno na základě písemné smluvní dohody.

Tulach ml. – geologický plán, vybudování studny obcí Kamýk nad Vltavou

Mach – provozování

Špačková – cesta,

Černá – význam pozemku pro obec

usn. 25-12/2024: Zastupitelstvo obce Kamýk nad Vltavou bere informace k žádosti pana Tomáše Illeho na vědomí. Schváleno 14 hlasy.

24. Různé

Mácha – cesta „Habrov“, Turza – cesta „Habrov“ dopravní zrcadlo, Mach – osvětlení basketbalového hřiště vedle duhového hřiště, Ptáčková – ořezání větví lípy mezi č.p. 162 a 155, provede sama

Zapsala : Jana Krotilová

Ověřovatelé zápisu : Ing. Roman Turza

Miroslav Tulach ml.

starosta obce

místostarosta

V Kamýku nad Vltavou 19.11.2024