

N Á V R H

Opatření obecné povahy

č. 1/2026

kterým se stanoví koeficient daně z nemovitých věcí pro vymezené nemovité věci na území obce Kamýk nad Vltavou

I. Úvodní ustanovení

Zastupitelstvo obce Kamýk nad Vltavou, jako orgán příslušný podle § 6 odst. 5 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto opatření obecné povahy.

II. Výroková část

Článek 1 - Stanovení místního koeficientu

Místní koeficient pro vymezené nemovité věci dle ustanovení § 12 odst. 1 písm. b) DzN se stanoví ve výši **5,0**,
a to pro pozemky vymezené dle ustanovení § 12e odst. 1 DzN, všechny zdanitelné stavby na těchto pozemcích umístěné ve smyslu § 12e odst. 3 DzN a všechny zdanitelné jednotky na těchto pozemcích umístěné ve smyslu § 12e odst. 5 písm. a) a odst. 6 DzN, :

-parcelní číslo stavební 28 v katastrálním území Kamýk nad Vltavou, součástí je stavba č.p. 10

Vymezení nemovitých věcí je provedeno jednoznačně a s využitím údajů katastru nemovitostí.

Článek 2 – Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti dnem a použije se pro stanovení daně z nemovitých věcí **od zdaňovacího období roku 2027.**

III. Odůvodnění

Obec Kamýk nad Vltavou vydává toto opatření obecné povahy za účelem ochrany legitimního veřejného zájmu, spočívajícího zejména v :

- ochraně kvality života obyvatel obce
- spravedlivém rozložení nákladů, které obci vznikají v důsledku provozu vymezených nemovitých věcí

Provoz vymezených nemovitých věcí je dlouhodobě spojen s vyššími nároky na údržbu místních komunikací, veřejných prostranství a technické infrastruktury, jakož i se zvýšenými náklady na zajištění veřejných služeb.

Vymezené nemovité věci se svým charakterem, způsobem využití a intenzitou provozu objektivně a trvale odlišují od ostatních nemovitostí na území obce. Jedná se zejména o:

- zhoršený stavebně technický stav

Tyto skutečnosti jsou stabilní, předvídatelné a nejsou nahodilé, čímž naplňují požadavky správních soudů na racionální a systematické rozlišování mezi jednotlivými skupinami nemovitých věcí.

Stanovení místního koeficientu ve výši **5** odpovídá míře zátěže, kterou vymezené nemovité věci dlouhodobě představují pro obec. Obec při stanovení výše koeficientu přihlédla zejména k:

- opakovaným výdajům na opravy místních komunikací,
- zvýšeným nákladům na provoz a údržbu veřejné infrastruktury,
- skutečnosti, že bez těchto dodatečných výdajů by nebylo možné dlouhodobě zachovat standardní úroveň veřejných služeb.

Zvolená výše koeficientu nepředstavuje konfiskační zásah, ale přiměřený nástroj, který reflektuje skutečné dopady provozu vymezených nemovitých věcí na rozpočet obce.

Obec před vydáním tohoto opatření posoudila i jiné možné způsoby řešení, zejména plošné zvýšení místního koeficientu pro celé území obce a zavedení jiných místních poplatků. Tyto varianty však byly shledány méně vhodnými, neboť by nepřiměřeně zatěžovaly i nemovitosti, které zvýšenou zátěž obci nezpůsobují.

Stanovení místního koeficientu pouze pro vymezené nemovité věci je proto cíleným, racionálním a odůvodněným opatřením, které nevykazuje znaky libovůle.

Opatření se vztahuje na všechny nemovité věci splňující stanovená kritéria bez ohledu na osobu jejich vlastníka. Rozdílné zacházení je odůvodněno výhradně rozdílnými faktickými dopady těchto nemovitých věcí na obec, čímž je zachována zásada rovnosti a vyloučena diskriminace.

Opatření obecné povahy je formulováno srozumitelně, jednoznačně a předvídatelně. Vymezení nemovitých věcí vychází z údajů veřejných evidencí a umožňuje jednoznačné posouzení, zda konkrétní nemovitá věc podléhá stanovenému místnímu koeficientu.

IV. Vypořádání námitek a připomínek

Návrh opatření obecné povahy byl zveřejněn na úřední desce obce dne Ve stanovené lhůtě byly uplatněny námítky a připomínky, se kterými se obec vypořádala individuálně. Vypořádání jednotlivých námitek je součástí odůvodnění.

V. Poučení

Proti opatření obecné povahy dle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, není možné podat opravný prostředek. Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění, může každý, dle ust. § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

V Kamýku nad Vltavou dne

Petr Halada, starosta

Vyřešeno: 9. 7. 2026

OBECNÍ ÚŘAD
262 63 Kamýk nad Vltavou
okres Příbram

- 1 -