

Zápis z 20. jednání Zastupitelstva obce Kamýk nad Vltavou konaného dne 22. června 2026 od 18,30 hodin v Komunitním centru v Kamýku nad Vltavou.

Přítomni: pp. Marie Černá, Lukáš Galko, Petr Halada, Daniel Mach, Zbyšek Milanovský, Ing. Přemysl Růžička, Ing. Václav Semilský, Jaroslava Špačková, Miroslav Tulach, Miroslav Tulach ml., Ing. Roman Turza od bodu 6, Hana Viskupová, Ing. Josef Vencovský

Omluveni: Richard Mácha, Kateřina Ptáčková

Určení zapisovatele : Irena Růžičková

**Ověřovatelé : Marie Černá
Miroslav Tulach st.**

Jednání řídil : Petr Halada

Program jednání

- 1. Stanovení zapisovatele a ověřovatelů zápisu**
 - 2. Schválení programu jednání zastupitelstva obce**
 - 3. Informace z jednání rady obce Kamýk nad Vltavou**
 - 4. Informace z jednání výborů a komisí obce**
 - 5. Přidělení bytů (2+ kk v č.p. 28 Kamýk nad Vltavou a bytu 3+kk v č.p. 181)**
 - 6. Schválení Závěrečného účtu obce Kamýk nad Vltavou za rok 2025**
 - 7. Schválení Účetní závěrky obce Kamýk nad Vltavou za rok 2025.**
 - 8. Rozpočtové opatření č. 1/2026**
 - 9. Směrnice pro zadávání zakázek malého rozsahu**
 - 10. OZV o zřízení školského obvodu základní a mateřské školy**
 - 11. Modernizace telekomunikační infrastruktury**
 - 12. Smlouva o zřízení služebnosti s CETIN a.s. na pozemek parc.č. 1112 v k.ú. Velká nad Vltavou – vysílač**
 - 13. Smlouva o zřízení služebnosti na přípojku k základové stanici CETIN a.s.**
 - 14. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IE-12-6011383/SOBS/VB1 s ČEZ Distribuce a.s. na pozemky parc.č. 1426, 680/12, 1410/1 a 680/11 v k.ú. Kamýk nad Vltavou**
 - 15. Odkoupení pozemků parc.č. 370/2 a 405/32 v k.ú. Kamýk nad Vltavou**
 - 16. Zrušení usnesení č. 13-14/2025 pozemek 45/1**
 - 17. Prodej a směna pozemků parc.č. 45/1 a 45/6 v k.ú. Kamýk nad Vltavou dle GP č. 1217 – 1/2026**
 - 18. Žádost Miroslava Novotného o projednání investičního záměru**
 - 19. Opatření obecné povahy č. 1/2026**
 - 20. Různé**
- Správa domu č.p. 28**

1. Stanovení zapisovatele
usn.č. 1-20/2026: Zastupitelstvo obce Kamýk nad Vltavou schvaluje zapisovatele Irenu Růžičkovou. Schváleno 12 hlasy.

2. Stanovení ověřovatelů zápisu
usn.č. 2-20/2026: Zastupitelstvo obce Kamýk nad Vltavou schvaluje ověřovatele zápisu – paní Marii Černou a pana Miroslava Tulacha st. 12 hlasy.

3. Schválení programu

usn.č. 3-20/2026-: Zastupitelstvo obce Kamýk nad Vltavou schvaluje navržený program 20. jednání Zastupitelstva obce Kamýk nad Vltavou. Schváleno 12 hlasy.

4. Informace z jednání rady obce Kamýk nad Vltavou

Tulach ml. – odkoupení pozemků od pana Hulana Františka

Mach – pronájem ordinací – zda budeme mít lékaře

Galko – pronájem vysílače – není výhodné pro obec

usn.č. 4-20/2026: Zastupitelstvo obce Kamýk nad Vltavou bere informace z jednání Rady obce na vědomí. Schváleno 12 hlasy.

5. Informace z jednání výborů a komisí obce

Špačková – informace z kulturní komise a plánované akce

Galko – informace z jednání komise „Kecejme do toho“

Viskupová – komise pro SPOZ – vítání občánků v dubnu 2026

usn.č. 6-20/2026: Zastupitelstvo obce Kamýk nad Vltavou bere informace z jednání výborů a komisí obce na vědomí. Schváleno 12 hlasy.

6. Přidělení bytů (2+ kk v č.p. 28 Kamýk nad Vltavou a bytu 3+kk v č.p. 181)

Starosta – jde o byt v č.p. 28 o velikosti 2+kk a o byt 3+kk v č.p. 181

Komise pro vyhodnocení hlasování: Černá, Viskupová, Špačková – předseda

1. Byt 2+kk v č.p. 28 – 1 hlas, aby zůstal byt prázdný, 1 hlas Kujal, 1 hlas Presl, 1 hlas Paterová, 4 hlasy Hercegová, 5 hlasů Bublík – do druhého kola postupují s největším počtem hlasů Bublík, Hercegová

2. kolo – 6 hlasů Bublík, 7 hlasů Hercegová – není rozhodnuto

3. kolo – 13 hlasů Hercegová

usn.č. 7-20/2026: Zastupitelstvo obce Kamýk nad Vltavou schvaluje přidělení bytu 2+kk v č.p. 28 paní Evě Hercegové. Schváleno 13 hlasy.

2. Byt 3+kk v č.p. 181- 6 hlasů Maříková, 7 hlasů Paterová

2. kolo – 7 hlasů Maříková, 6 hlasů Paterová

protože nebylo rozhodnuto starosta navrhl přidělení bytu losem – přijato nadpoloviční většinou. Losování provedl Ing. Turza Roman – a vylosoval jméno Maříková

usn.č. 8-20/2026: Zastupitelstvo obce Kamýk nad Vltavou schvaluje přidělení bytu 3+kk v č.p. 181 paní Krystýně Maříkové. Schváleno 13 hlasy.

7. Schválení Závěrečného účtu obce Kamýk nad Vltavou za rok 2025

usn.č. 9-20/2026: Zastupitelstvo obce Kamýk nad Vltavou schvaluje Závěrečný účet obce Kamýk nad Vltavou za rok 2025 spolu se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce Kamýk nad Vltavou za rok 2025 bez výhrad. Schváleno 13 hlasy.

8. Schválení Účetní závěrky obce Kamýk nad Vltavou za rok 2025.

usn.č. 10-20/2026: Zastupitelstvo obce Kamýk nad Vltavou schvaluje Účetní závěrku obce Kamýk nad Vltavou za rok 2025. Schváleno 13 hlasy.

9. Rozpočtové opatření č. 1/2026

usn.č. 11-20/2026: Zastupitelstvo obce Kamýk nad Vltavou schvaluje Rozpočtové opatření 1/2026, ve kterém dochází k navýšení rozpočtu v příjmech a výdajích o 8 160 818,04 Kč a jeho výše bude činit 75 430 818,04 Kč. Schváleno 13 hlasy.

10. Směrnice pro zadávání zakázek malého rozsahu

Starosta – jedná se o aktualizaci směrnice v důsledku změny výše zakázky u jednotlivých kategorií

usn.č. 12-20/2026: Zastupitelstvo obce Kamýk nad Vltavou schvaluje Směrnici pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Schváleno 13 hlasy.

11. OZV o zřízení školského obvodu základní a mateřské školy

Starosta – v této OZV se jedná o vymezení školských obvodů – u nás se jedná o obce Zduchovice a Svatý Jan

usn.č. 13-20/2026: Zastupitelstvo obce Kamýk nad Vltavou schvaluje OZV obce Kamýk nad Vltavou, kterou se stanoví školské obvody základní školy a mateřské školy zřízené obcí Kamýk nad Vltavou. Schváleno 13 hlasy.

12. Modernizace telekomunikační infrastruktury

Starosta – návrh společnosti CETIN a.s. na rozšíření optické sítě v Kamýku nad Vltavou a ve Velké

usn.č. 14-20/2026: Zastupitelstvo obce Kamýk nad Vltavou schvaluje předložený záměr společnosti CETIN uskutečnit na území obce Kamýk nad Vltavou a Velká výstavbu optické sítě umístěním podzemního či nadzemního vedení, jednorázově či po jednotlivých etapách.

Zastupitelstvo obce Kamýk nad Vltavou schvaluje, že součet jednorázových úplat, které společnost CETIN bude povinna zaplatit obci za služebnosti k nemovitým věcem ve vlastnictví obce pro zajištění práv společnosti CETIN užívat nemovité věci ve vlastnictví obce k umístění a provozování podzemního či nadzemního vedení nebude vyšší než 10 000,-Kč, nejméně však 100,-Kč. Schváleno 13 hlasy.

13. Smlouva o zřízení služebnosti s CETIN a.s. na pozemek parc.č. 1112 v k.ú. Velká nad Vltavou – vysílač, nově vybudovaný vykrývací stožár ve Velké

usn.č. 15-20/2026: Zastupitelstvo obce Kamýk nad Vltavou souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti ve prospěch společnosti CETIN a.s. Předmětem služebnosti je umístění komunikačního vedení, zařízení a přístupové cesty na pozemek parc.č. 1112 v k.ú. Velká nad Vltavou. Věcné břemeno se zřizuje za finanční náhradu 500 000,- Kč + DPH, a to na dobu neurčitou. Náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí hradí CETIN a.s. Schváleno 13 hlasy.

14. Smlouva o zřízení služebnosti na přípojku k základové stanici CETIN a.s.

- jedná se o přípojku komunikačního vedení od nemovitosti č.p. 73 ve Velké až po nově vybudovaný vysílač

usn.č. 16-20/2026: Zastupitelstvo obce Kamýk nad Vltavou souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch společnosti CETIN a.s. Předmětem služebnosti je zřízení a provozování komunikačního vedení na pozemcích parc.č. 1114/2, parc.č. 1112 a parc.č. 1234/6 v k.ú. Velká nad Vltavou. Věcné břemeno se zřizuje za finanční náhradu 32 640,-Kč + DPH, a to na dobu neurčitou. Náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí hradí CETIN a.s. Schváleno 13 hlasy.

15. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IE-12-6011383/SOBS/VB1 s ČEZ Distribuce a.s. na pozemky parc.č. 1426, 680/12, 1410/1 a 680/11 v k.ú. Kamýk nad Vltavou

- propojení elektrárny Kamýk nad Vltavou s trafostanicí u kulturního domu

usn.č. 17-20/2026: Zastupitelstvo obce Kamýk nad Vltavou souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby, č. IE-12-

6011383/SOBS/VB1, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Předmětem věcného břemene bude umístění zařízení distribuční soustavy (HDPE trubka + zemní optický kabel), na pozemky parc.č. 1426, 680/12, 1410/1 a 680/11 v k.ú. Kamýk nad Vltavou. Dále pak jeho provozování, opravy a udržování, obnova, výměna a modernizace. Schváleno 13 hlasy.

16. Odkoupení pozemků parc.č. 370/2 a 405/32 v k.ú. Kamýk nad Vltavou

Místostarosta – jedná se o pozemky v oblasti Humenná, které jsou v blízkosti našich vodních zdrojů a v prostoru ochranného pásma. Cena za 1m² je 40,-Kč.

usn.č. 18-20/2026: Zastupitelstvo obce Kamýk nad Vltavou schvaluje odkoupení pozemků parc.č. 370/2 trvalý travní porost o výměře 3 476 m² a parc.č. 405/32 orná půda o výměře 5 000 m² za kupní cenu 339 040,-Kč. Vše v k.ú. Kamýk nad Vltavou od pana Františka Hulana. Náklady spojené s uzavřením smlouvy a vkladem do katastru nemovitostí hradí kupující. Schváleno 13 hlasy.

17. Zrušení usnesení č. 13-14/2025 pozemek 45/1

Místostarosta – ruší se usnesení č. 13-14/2025, které schválilo prodej pozemku parc.č. 45/1 v k.ú. Kamýk nad Vltavou panu Petru Hodáňovi. Do dnešního dne se prodej pozemku neuskutečnil a pan Hodáň o koupi pozemku za tuto cenu nemá zájem.

usn.č. 19-20/2026: Zastupitelstvo obce Kamýk nad Vltavou ruší usnesení číslo 13-14/2025 na prodej pozemku parc.č. 45/1 v k.ú. Kamýk nad Vltavou o výměře 221 m² za kupní cenu 1500,-Kč/m² + DPH panu Petru Hodáňovi. Schváleno 13 hlasy.

18. Prodej a směna pozemků parc.č. 45/1 a 45/6 v k.ú. Kamýk nad Vltavou dle GP č. 1217 – 1/2026. Pan Hodáň podal jiný návrh na odkup a směnu pozemků

Místostarosta – navrhuje provést směnu pozemků a doplatek obci za pozemek ve výši 500,- Kč/m².

Tulach ml. – v loňském roce se stanovila cena 1500,- + DPH a nyní je návrh 500,- Kč/m²

Růžička – pozemek veden v územním plánu jako veřejná zeleň, navrhuje cenu 400,- Kč/m²

Špačková – navrhuje cenu 400,-Kč/m²

Viskupová – zda pozemek prodávat

Protinávrh 400,-Kč/m² - 5 hlasů pro, 7 hlasů proti, 1 hlasující se zdržel

Návrh 500,-Kč/m² – 12 hlasů pro, 1 hlas proti

usn.č. 20-20/2026: Zastupitelstvo obce Kamýk nad Vltavou schvaluje směnu pozemků parc.č. 45/1 ostatní plocha o výměře 187 m² ve vlastnictví Obce Kamýk nad Vltavou za pozemek parc.č. 45/6 ostatní plocha o výměře 11 m² ve vlastnictví pana Petra Hodáně dle geometrického plánu č. 1217-1/2026. Vše v k.ú. Kamýk nad Vltavou. Pan Petr Hodáň doplatí obci rozdíl ve výměře, což činí 176 m² za 500,- Kč/m².

Náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí uhradí Petr Hodáň. Schváleno 12 hlasy.

19. Žádost Miroslava Novotného o projednání investičního záměru

Zastupitelstvu předložena žádost pana Ing. Miroslava Novotného + občanů dotčené části obce o dobudování Severního chodníku – 2 etapy

Starosta – investiční záměr na vybudování Severního chodníku – 2 etapy byl zpracován, je i projektová dokumentace. Pozemek není ve vlastnictví obce, ale Krajské správy a údržby silnic. Starosta obce svolá jednání s KSÚS. Na stavbu nebude možné sehnat dotaci, takže investice bude velmi vysoká.

Růžička – podpořil by stavbu chodníku a již při přípravě rozpočtu na další roky by se dalo počítat i s touto investiční akcí

Špačková – zda by se o této investiční akci mluvilo, kdyby pan Novotný nepředložil zastupitelstvu žádost

Viskupová – podpoří vybudování chodníku, chápe, že i na pravém břehu je zapotřebí chodník, ale tím, že jsou tam ostré zatáčky tak se nejezdí tak rychle jako po rovné silnici z Příbrami
usn.č. 21-20/2026: Zastupitelstvo bere žádost pana Ing. Novotného a obyvatel dotčené části obce na vědomí.

20. Opatření obecné povahy č. 1/2026

Místostarosta – jedná se o navýšení místního koeficientu daně na určitou nemovitost. Koeficient se může stanovit jen na omezenou dobu a potom zase zrušit. Jedná se o nemovitost č.p. 10.

Růžička – zda toto opatření může být použito jen na jednu nemovitost, když se jedná o opatření obecné povahy

Tulach ml. – zda by majitel nechtěl nemovitost prodat

usn.č. 22-20/2026: Zastupitelstvo obce Kamýk nad Vltavou souhlasí s Návrhem Opatření obecné povahy č. 1/2026, kterým se stanoví koeficient daně z nemovitých věcí pro vymezené nemovité věci na území obce Kamýk nad Vltavou. Schváleno 13 hlasy.

21. Různé

Tulach ml. – poděkoval starostovi za podporu činnosti jednotky SDH Kamýk nad Vltavou

- Lidé si stěžují na mláčení spodních vrat v horním autoparku

Špačková – zda by nebylo možné nakoupit do Povodňového parku slunečníky

Růžička – návrh na opravu střechy na budově základní školy – PVC fólie je nevhodná na tento typ střechy, jednal s firmou, která se zabývá opravami těchto typů poškození

Tulach st. – podal informace o provozu domu č.p. 28

Starosta – další jednání zastupitelstva obce 14.9.2026

Zapsala : Irena Růžičková

Ověřovatelé zápisu : Marie Černá

Miroslav Tulach st.

starosta obce

místostarosta obce

V Kamýku nad Vltavou 23.6.2026