

PŘÍLOHA

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY A SVAZKY OBCÍ

Za období: 12/2025

Obec Kamýk nad Vltavou; IČO 00242411; Kamýk nad Vltavou 69, Kamýk nad Vltavou, 262 63

Právní forma: Obec

Předmět činnosti:

Sestavená k: 31.12.2025

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 11.2.2026

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Naše účetní jednotka nepřetržitě pokračuje ve své činnosti a bude pokračovat i v následujícím účetním období. Žádná činnost není omezena

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Od roku 2025 zrušila účetní jednotka vykazování VB vzniklých před rokem 2025 na podrozvaze (účet 9260043 207 tis.Kč, 9740043 49 tis.Kč) z důvodu zavádějící vypovídací schopnosti, protože již od roku 2014 se VB již vedou rozvahově.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Účetní metoda vychází ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ČÚS č. 701 - č. 710.

1) Odpisování dlouhodobého majetku - zvolen rovnoměrný způsob odpisování dlouhodobého majetku a o odpisech se účtuje 1x ročně.

2) Oceňování majetku ručeného k prodeji reálnou hodnotou- naše účetní jednotka se řídí Směrnicí Obce Kamýk nad Vltavou č. 25 - Směrnice k přecenění reálnou cenou majetku určeného k prodeji

3) Postup tvorby a použití opravných položek - opravné položky tvoří naše účetní jednotka k pohledávkám

4) Metoda časového rozlišení - náklady a výdaje, které se týkají následujících období jsou účtovány jako náklady a výdaje příštích období,
- výnosy a příjmy, které se týkají následujících účetních období jsou účtovány jako výnosy a příjmy příštích období

5) Fondy - Sociální fond (4% z hrubých mezd) je účtován rozvahově přes účet 401, Fond obnovy (je tvořen z kladného HV hospodářské činnosti) účet 419

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
P.I. Majetek a závazky účetní jednotky		2 969 253,46	3 485 100,73
1. Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	0,00	0,00
2. Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	2 969 253,46	2 952 434,57
3. Vyřazené pohledávky	905	0,00	532 666,16
4. Vyřazené závazky	906	0,00	0,00
5. Ostatní majetek	909	0,00	0,00
P.II. Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů		0,00	0,00
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911	0,00	0,00
2. Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913	0,00	0,00
4. Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914	0,00	0,00
5. Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	0,00	0,00
6. Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	0,00	0,00
P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou		568 554,60	775 805,10
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924	568 554,60	568 554,60
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926	0,00	207 250,50
P.IV. Další podmíněné pohledávky		0,00	0,00
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941	0,00	0,00
7. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	0,00	0,00
9. Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944	0,00	0,00
10. Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	0,00	0,00
11. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947	0,00	0,00
12. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	0,00	0,00
P.V. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů		24 672 690,60	58 639 777,01
1. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952	0,00	0,00
3. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954	0,00	0,00
5. Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	24 672 690,60	58 639 777,01
6. Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956	0,00	0,00
P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		0,00	0,00
1. Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	0,00	0,00
7. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968	0,00	0,00
P.VII. Další podmíněné závazky		0,00	49 250,00
1. Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	0,00	49 250,00
5. Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976	0,00	0,00
7. Krátkodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979	0,00	0,00
9. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981	0,00	0,00
10. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	0,00	0,00
11. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983	0,00	0,00
12. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984	0,00	0,00
13. Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985	0,00	0,00
14. Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	0,00	0,00

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty		0,00	0,00
1. Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991	0,00	0,00
2. Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	0,00	0,00
3. Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993	0,00	0,00
4. Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	0,00	0,00
5. Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	28 210 498,66	62 851 432,84

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

Nemáme povinnost zápisu do veřejného rejstříku.

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona

Ke dni sestavení účetní závěrky nejsou známy žádné skutečnosti, které by nebyly zachyceny v účetní závěrce a přitom mají vliv na finanční situaci účetní jednotky.

B.1. Informace podle § 66 odst. 6

Daná situace nenastala

B.2. Informace podle § 66 odst. 8**B.3. Informace podle § 68 odst. 3**

U naší účetní jednotky nejsou vzájemně zúčtované částky.

C. Doplňující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"		
Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
C.1. Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	32 799 129,41	0,00
C.2. Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	2 474 118,31	2 552 697,51

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

U naší účetní jednotky nejsou ve vlastnictví sbírky muzejní a galerijní hodnoty

D.2 Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem

Hodnota: 262 729,50 m²

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m²

Hodnota: 14 975 581,50 Kč

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem****D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem****D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplnující informace	Částka
A.II.8.	Převod staveb na majetkové účty: 73334436,34-Povodňový park v Kamýku nad Vltavou(PN),4787089,89-Povodňový park v Kamýku nad Vltavou (NN), 1798612,98-FVE ČOV,3396394,41-Stavební úpravy Požární zbrojnice (NN),999999,54-Stavební úpravy Požární zbrojnice(PN),3181918,53-Kamýk nad Vltavou-pravý břeh-splašková kanal.stoka, 2138142,36-Místní obslužná komunikace-Vinice, 4358902,03-Vestavba ordinací Kamýk nad Vltavou, 16983690,-koupě domu č.p. 28 v Kamýku nad Vltavou	93 995 496,08
A.II.1.	Koupě pozemků: 388000,-,823200,-,13000,-,16310,-Kč	1 240 510,00
B.II.6.	Poskytnuté finanční výpomoci fyzickým osobám: Králíčková Alena 62000,-, Mach Daniel 40000,-Kč	102 000,00
B.II.31.	Financování novinového stánku - hospodářská činnost zahájena 8.12.2025 - zapláceno ZbÚ, bude vyrovnáno následující rok	251 106,37
D.II.1.	Úvěr od České spořitelny a.s. na financování stavby "Povodňový park v Kamýku nad Vltavou", splacená jistina ve výši 31985225,79Kč, termín splatnosti úvěru do 20.9.2030, úroková sazba 3,87%	72 000 000,00
D.II.1.	Úvěr do České spořitelny a.s. na financování koupě nemovitosti v Kamýku nad Vltavou č.p. 28, termín splatnosti 20.11.2045, úroková sazba 3,75%	17 000 000,00
D.III.9.	Středočeský kraj návratná finanční výpomoc k zajištění realizace "Povodňového parku v Kamýku nad Vltavou", splatná 8.12.2026	4 000 000,00
C.I.1.	Oprava chybně zařazených transferů na pořízení dlouhodobého majetku v roce 2010.	50 096 697,33

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty**E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích****E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu**

F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky

Název položky	Běžné účetní období
G. Ostatní fondy	
G.I. Počáteční stav fondu k 1.1.	765 286,56
G.II. Tvorba fondu	723 484,00
1. Přebytky hospodaření z minulých let	0,00
2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	0,00
3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	0,00
4. Ostatní tvorba fondu	723 484,00
G.III. Čerpání fondu	271 771,84
G.IV. Konečný stav fondu	1 216 998,72

G. Doplnující informace k položce „A.II.3. Stavby“ výkazu rozvahy

Název položky	1	2	3	4
	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
	Běžné			Minulé
	Brutto	Korekce	Netto	
G. Stavby	411 166 692,98	75 934 328,00	335 232 364,98	228 104 256,16
G.1. Bytové domy a bytové jednotky	154 008 130,07	35 737 784,00	118 270 346,07	115 343 015,56
G.2. Budovy pro služby obyvatelstvu	45 820 726,22	4 448 391,00	41 372 335,22	20 382 952,19
G.3. Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	79 321 029,65	16 638 512,00	62 682 517,65	59 105 837,96
G.4. Komunikace a veřejné osvětlení	29 749 021,15	10 117 575,00	19 631 446,15	17 566 077,79
G.5. Jiné inženýrské sítě	483 490,66	196 832,00	286 658,66	317 966,66
G.6. Ostatní stavby	101 784 295,23	8 795 234,00	92 989 061,23	15 388 406,00

H. Doplnující informace k položce „A.II.1. Pozemky“ výkazu rozvahy

Název položky	1	2	3	4
	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
	Běžné			Minulé
	Brutto	Korekce	Netto	
H. Pozemky	20 185 146,67	0,00	20 185 146,67	18 986 532,61
H.1. Stavební pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.2. Lesní pozemky	1 308 352,22	0,00	1 308 352,22	1 306 512,22
H.3. Zahrady, pastviny, louky, rybníky	4 841 914,20	0,00	4 841 914,20	3 662 816,18
H.4. Zastavěná plocha	685 530,60	0,00	685 530,60	669 920,60
H.5. Ostatní pozemky	13 349 349,65	0,00	13 349 349,65	13 347 283,61

I. Doplňující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty		
Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00
I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

J. Doplňující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
J. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	2 000 645,00	0,00
J.1. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	2 000 645,00	0,00
J.2. Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

Údaje k poskytnutým garancím jednorázovým

Údaje k poskytnutým garancím ostatním

Odesláno dne:

11.8.2026

Razítko:

OBEC KAMÝK NAD VLTAVOU
262 63 Kamýk nad Vltavou 69
okres Příbram
-1-



Podpis vedoucího účetní jednotky