

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA OBCE KAMÝK NAD VLTAVOU

č. 2/2002

O ZÁVAZNÝCH ČÁSTECH ÚZEMNÍHO PLÁNU

ZASTUPITELSTVO OBCE

KAMÝK NAD VLTAVOU

v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a v souladu s ustanovením § 84 odst. 1 písm.b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

v y d á v á

**OBECNĚ ZÁVAZNOU VYHLÁŠKU
o závazných částech územního plánu obce**

KAMÝK NAD VLTAVOU

**ČÁST PRVNÍ
ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

článek 1

věcný rozsah platnosti

(1) Předmětem vyhlášky je úprava podmínek pro rozhodování o lokalizaci činností a využití celého správního území obce Kamýk nad Vltavou.

(2) Pro účely územního plánování a pro účely správního rozhodování o umístění činností, dějů (zejména technologických procesů, dále jen "dějů") a zařízení, obvykle staveb (dále jen "zařízení") na správním území obce Kamýk nad Vltavou se stanovují následující základní zásady utváření území, to jest jeho uspořádání a využití (dále jen "utváření"), a obecné a zvláštní regulativy, jak následuje.

(3) Vyhláška se vztahuje na celé správní území obce Kamýk nad Vltavou, které tvoří katastrální území Kamýk nad Vltavou. Takto vymezené území je zachyceno v územním plánu obce na grafické příloze Plán využití území (M 1:10 000) a podrobněji je zpracováno urbanizované území na výkresech Plán využití území (M 1:2000).

(3) Tato vyhláška vymezuje závazné části územního plánu obce Kamýk nad Vltavou, schváleného obecním zastupitelstvem dne 6.5.2002

(4) Schválená závazná část územně plánovací dokumentace je dokumentem, kterým se řídí rozhodování územně a věcně příslušných orgánů veřejné správy při územním a stavebním řízení, popřípadě při správních řízeních souvisících, nestanoví-li zvláštní předpisy jinak, jimiž se zakládá vznik, změna nebo zánik práv fyzických a právnických osob.

(5) Vyhláška stanoví závazné zásady rozvoje území na období do konce roku 2020.

článek 2

územní a časový rozsah platnosti

(1) Vyhláška se vztahuje na celé správní území obce Kamýk nad Vltavou, které tvoří katastrální území Kamýk nad Vltavou a katastrální území Velká.

(2) Platnost vyhlášky se stanovuje v souladu s návrhovým obdobím schváleného územního plánu obce Kamýk nad Vltavou, tzn. do 31.12.2020.

(3) Aktualizace schváleného územního plánu Kamýk nad Vltavou bude provedena nejdéle v 5-ti letých cyklech od doby schválení územního plánu zastupitelstvem obce. V těchto lhůtách aktualizace vyhodnotí pořizovatel stav územního plánu obce z hlediska potřeby zpracování změn závazných částí nebo úprav směrných částí.

ČÁST DRUHÁ

ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

článek 3

obec a její členění

(1) Správní území obce se člení z hlediska potřeb územního plánování a správního rozhodování a z hlediska makrocharakteru území, jímž se rozumí soubor podstatných přírodně krajinných, sociálně ekonomických a kulturně civilizačních znaků, na

a) současně zastavěné území vlastní obce Kamýk nad Vltavou a na zastavitelné území ve vazbě na toto současně zastavěné území vlastní obce Kamýk nad Vltavou,

b) současně zastavěné území vlastní obce Velká a na zastavitelné území ve vazbě na toto současně zastavěné území vlastní obce Kamýk nad Vltavou,

c) území volné krajiny, tvořící zbývající část správního území obce Kamýk nad Vltavou.

(2) Současně zastavěné území obce tvoří jedno nebo více oddělených zastavěných území ve správním území obce. Při určování současně zastavěného území obce se vychází z údajů katastru nemovitostí.

(3) Zastavitelné území obce tvoří plochy vhodné k zastavění takto vymezené schváleným územním plánem obce, případně regulačním plánem.

(4) Jednotlivá současně zastavěná území a zastavitelná území obce se dále člení z hlediska charakteru, jímž se rozumí převažující urbánní typ, místně utvářený přírodně krajinnými podmínkami, dobou vzniku, vazbami na okolí a mírou stability, na lokality.

(5) Nezastavitelným územím se rozumí území, která nelze zastavět vůbec nebo která lze zastavět výjimečně a za zvláštních podmínek, stanovených pro takový účel obecně závaznými právními předpisy nebo územně plánovací dokumentací. Nezastavitelným územím jsou zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa¹, zemědělský půdní fond², ochranná pásma a chráněná území vymezená správními rozhodnutími v souladu s obecně závaznými právními předpisy³, nezastavitelné části pozemků, popřípadě parcel a ostatní části správního území obce, o nichž to výslovně stanoví platná územně plánovací dokumentace. Nezastavitelným územím jsou rovněž veřejná prostranství, ledaže územně plánovací dokumentace stanoví výslovně jinak.

(6) Pozemkem, parcelou, geometrickým určením nemovitosti a katastrálního území, polohovým určením nemovitosti a katastrálního území, výměrou parcely a identifikací parcel se pro účely této vyhlášky rozumí pojmy vymezené a užívané obecně závazným právním předpisem⁴. Nejmenší jednotkou území se z hlediska správního řízení územního, stavebního, popřípadě souvisícího rozumí parcela.

článek 4

Kamýk nad Vltavou, Velká

¹ Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon); vyhláška č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa; vyhláška č. 101/1996 Sb., kterou se stanoví podrobnosti o opatřeních k ochraně lesa; vyhláška č. 84/1996 Sb., o lesním hospodářském plánování.

² Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č. 10/1993 Sb. a vyhláška č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

³ Zejména zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Vyhláška č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny.

Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění zákona č. 541/1991 Sb., zákona č. 10/1993 Sb. a zákona č. 168/1993 Sb.

Zákon č. 138/1973 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 26/1972 Sb., o ochraně a rozvoji přírodních léčebných lázní a přírodních léčivých zdrojů.

Zákon č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidí, ve znění zákona č. 210/1990 Sb., zákona č. 425/1990 Sb., zákona č. 548/1991 Sb., zákona č. 550/1991 Sb., zákona č. 15/1993 Sb., zákona č. 161/1993 Sb., zákona č. 307/1993 Sb., zákona č. 60/1995 Sb., nálezu Ústavního soudu č. 206/1996 Sb. a zákona č. 14/1997 Sb.

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění zákona č. 425/1990 Sb. a zákona č. 242/1992 Sb.

Vyhláška č. 66/1988 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o státní památkové péči.

Zákon č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích

Předpis č. 203/2000 Sb., kterým se provádí zákon o telekomunikacích.

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a zákon č. 12/1997 Sb., o bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích.

Zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách

Zákon č. 47/1956 Sb., o civilním letectví (letecký zákon), ve znění zákona č. 40/1964 Sb., zákona č. 43/1976 Sb., zákona č. 90/1990 Sb., zákona č. 383/1990 Sb. a zákona č. 305/1993 Sb.

Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění zákona č. 425/1990 Sb., zákona č. 40/1994 Sb. a zákona č. 203/1994 Sb.

Vyhláška č. 37/1986 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o požární ochraně.

Vyhláška ČBÚ č. 99/1995 Sb., o skladování výbušnin

Zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu

⁴Ustanovení § 27 zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění zákona č. 89/1996 Sb.; vyhláška č. 190/1996 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí ČR (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Stávající zastavěné území vlastní obce Kamýk nad Vltavou a stávající zastavěné území vlastní obce Velká. Toto stávající zastavěné území a rozvojová území ve vazbě na toto stávající zastavěné území jsou charakterizována jako území s převládající zástavbou obytnou. Stávající struktura obce je vesnického typu, přičemž významnou součástí struktury obce, vytvářející její charakteristický výraz, je starší zástavba spíše rostlého charakteru.

článek 5 lokalita

Lokalita je územně vymezená část stávajícího zastavěného nebo rozvojového území tvořícího celek charakterizovaný stejnými základními zásadami utváření území, avšak nikoli samostatným a nezávislým postavením v uspořádání obce a v jeho chodu.

ČÁST TŘETÍ ZÁSADY UTVÁŘENÍ ÚZEMÍ

článek 6 zásady utváření území

(1) Základními zásadami utváření území se z hlediska jeho charakteru rozumí zásady činného působení orgánů veřejné správy a fyzických a právnických osob a jejich sdružení při uspořádání a využívání území.

(2) Správní území obce Kamýk nad Vltavou se z hlediska základních zásad utváření území, zejména s ohledem na obytný charakter a na vzájemný poměr činností, dějů a zařízení bezprostředně souvisících s bydlením k ostatním činnostem, dějům a zařízením, zejména veřejně obslužným a výrobním, člení na území:

a) současně zastavěné a zastavitelné, a to území

1. obytné,
2. výroby nerušící,
3. zemědělského hospodaření,
4. veřejného vybavení obce,
5. technického vybavení,
6. sportu a rekreace,
7. rekreačních chat,

b) nezastavitelné, a to území

1. veřejných prostranství,
2. přírodně krajinné území.

(3) Závaznými regulativy jsou zásady pro uspořádání území, to jest funkční a prostorová regulace.

článek 7

(1) Obec Kamýk nad Vltavou se rozvíjí jako samostatný souvisle urbanizovaný celek; obec Velká se rozvíjí rovněž jako samostatný souvisle urbanizovaný celek.

(2) Ve volné krajině ve správním území obce nebudou vytvářena nová zastavěná území, popřípadě povolovány jednotlivé stavby, ledaže souvisí bezprostředně s funkčním využitím těchto ploch mimo urbanizované území, a dále jedná-li se o liniové stavby pozemních komunikací, liniové stavby technického vybavení a úpravy vodních toků.

článek 8

obecná ustanovení o funkčním využití území

(1) Vymezenému funkčnímu využití polyfunkčních území musí odpovídat způsob jeho užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a stavební a jiné činnosti, které funkčnímu vymezení území neodpovídají, nesmějí být na těchto územích umístěny nebo povoleny. Funkční využití jednotlivých území je vymezeno na výkresech územního plánu.

(2) Dosavadní způsob využití polyfunkčních území, který není v souladu s funkčním využitím stanoveným územním plánem, je možný jen tehdy, není-li v zásadním rozporu s tímto způsobem využití, zejména nenarušuje-li veřejné zájmy nad obvyklou mírou a nejsou-li dány důvody pro opatření podle zákona.

(3) Dosavadní způsob využívání pozemků zahrnutých do zastavitelného území zůstává beze změn až do doby zpracování, projednání a schválení podrobnější územně plánovací dokumentace, případně územně plánovacích podkladů pro tato jednotlivá území, případně vydání územního rozhodnutí, týkajícího se jednotlivých pozemků, a to vždy za předpokladu svobodného rozhodnutí vlastníků pozemků (s výjimkou veřejně prospěšných staveb).

(4) Umísťování a povolování staveb a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých polyfunkčních území je přípustné jen tehdy, pokud nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci nad obvyklou mírou.

(5) Umísťování a povolování parkovišť a odstavných ploch pro osobní vozidla je přípustné ve všech polyfunkčních územích, pokud nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci.

článek 9

území obytné

(1) Územím obytným se pro účely územního plánování a této vyhlášky rozumí území polyfunkční, ale s naprosto jednoznačnou převahou objektů s funkcí výhradně obytnou (bydlení trvalé, přípustěno i bydlení přechodné - rekreační), se zahradami, které nejsou hospodářsky využívány. Chov drobného domácího zvířectva pro vlastní potřebu, stejně tak hospodářské využití zahrady pro vlastní potřebu se připouští. Drobné provozovny obchodu, služeb, případně výroby nerušící jsou přípustěny - za předpokladu, že jsou určeny k uspokojování základních potřeb v území bydlících obyvatel, že neruší svoje okolí, nezhoršují životní prostředí v území, zaručují naprostý noční a přiměřený denní klid a nezvyšují dopravní zatížení území. Komunikace uvnitř území mají pouze obslužný charakter (s výjimkou stávajících průjezdných komunikací, jejichž charakter není možné změnit).

(2) Ve výkresové dokumentaci jsou území obytná značena indexem A a červenou barvou.

článek 10

území výroby nerušící

(1) Územím výroby nerušící se pro účely územního plánování a této vyhlášky rozumí polyfunkční území vyhrazené téměř výhradně pro zařízení výroby, služeb a obchodu, které pro svůj charakter, plošné nároky, provozní nároky, případně pro rušivý vliv na svoje bezprostřední okolí není možno umístit do území obytného. Je nutno zajistit dostatečnou eliminaci rušivých dopadů těchto území na území ostatní (především území obytná, území veřejného vybavení a území rekreačního bydlení).

(2) Ve výkresové dokumentaci jsou území výroby nerušící značena indexem B a fialovou barvou.

článek 11

území zemědělského hospodaření

(1) Územím zemědělského hospodaření se pro účely územního plánování a této vyhlášky rozumí polyfunkční území vyhrazené téměř výhradně pro zařízení zemědělské výroby (zemědělského hospodaření), které pro svůj charakter, plošné nároky, případně pro rušivý vliv na svoje bezprostřední okolí není možno umístit do území obytného. Je nutno zajistit dostatečnou eliminaci rušivých dopadů těchto území na území ostatní (především území obytná a území veřejného vybavení).

(2) Ve výkresové dokumentaci jsou území zemědělského hospodaření značena indexem C a hnědou barvou.

článek 12

území veřejného vybavení obce

(1) Územím veřejného vybavení obce se pro účely územního plánování a této vyhlášky rozumí polyfunkční území vyhrazené pro stavby veřejného vybavení obce - zejména stavby pro veřejnou správu, veřejné zdravotnictví, veřejné školství a veřejnou sociální péči.

(2) Ve výkresové dokumentaci jsou území veřejného vybavení značena indexem D a modrou barvou.

článek 13

území technického vybavení

(1) Územím technického vybavení se pro účely územního plánování a této vyhlášky rozumí polyfunkční území vyhrazené téměř výhradně pro zařízení a plochy technického vybavení obce (zásobování vodou, odkanalizování, zásobování teplem, zásobování elektrickou energií, telekomunikace).

(2) Ve výkresové dokumentaci jsou území veřejného vybavení značena indexem E a růžovou barvou.

článek 14

území sportu a rekreace

(1) Územím sportu a rekreace se pro účely územního plánování a této vyhlášky rozumí polyfunkční území vyhrazené pro trávení volného času obyvateli obce i jejími návštěvníky. Jsou určena pro umístění sportovních zařízení a ploch. Připustěno je i umístění objektů určených pro přechodné ubytování, případně další služby turistickému ruchu.

(2) Ve výkresové dokumentaci jsou území veřejného vybavení značena indexem F a žlutou barvou.

článek 15

území rekreačních chat

(1) Územím rekreačních chat se pro účely územního plánování a této vyhlášky rozumí polyfunkční území vyhrazené téměř výhradně pro individuální bydlení převážně přechodného charakteru, spojené případně se sportovními a rekreačními plochami, případně s pěstebními plochami pro vlastní potřebu.

(2) Ve výkresové dokumentaci jsou území veřejného vybavení značena indexem G a oranžovou barvou.

článek 16

veřejná prostranství

(1) Veřejná prostranství jsou plochy, z jejichž užívání nelze nikoho vyloučit a které musí být přístupné veřejnosti bez omezení. V případě pochybností se má za to, že je veřejným prostranstvím území, které bylo vymezeno jako veřejné prostranství v územním plánu, popřípadě o němž jako o veřejném prostranství rozhodl správce místního poplatku. Veřejnými prostranstvími jsou zejména náměstí, silnice, ulice a místní komunikace.

(2) Ve výkresové dokumentaci jsou veřejná prostranství značena bílou barvou.

článek 17

přírodně krajinné území

(1) Plochami přírodně krajinnými se pro účely územního plánování a této vyhlášky rozumí území, která nejsou souvisle zastavěna, ani jinak intenzivně urbanizována. Soubor přírodně krajinných ploch zahrnuje

a) plochy intenzivní zeleně, jimiž se rozumí intenzivně ošetřované, udržované a upravované přírodně krajinné plochy uvnitř obce,

b) plochy alejí, jimiž se rozumí plochy doprovodné zeleně podél komunikací a vodních toků,

c) plochy ochranné zeleně, jimiž se rozumí části přírody a krajiny plnící ochrannou funkci,

d) vodní plochy a vodní toky,

e) zemědělský půdní fond (ZPF),

f) pozemky určené k plnění funkcí lesa (LPF).

(2) Rozsah obvyklých a přípustných, podmíněčně přípustných, popřípadě nepřípustných činností, dějů a zařízení je určen obecně závaznými právními předpisy⁵, popřípadě je určen v jednotlivých případech ustanoveními této vyhlášky.

(3) Z hlediska územního plánování se přírodně krajinnými plochami rozumí zóny jejího extenzivního využití, jehož prostřednictvím se vytváří podmínky pro ochranu dochovaných přírodních a přírodě blízkých prvků a prostor pro jejich postupnou obnovu. Zařazují se sem území, na kterých je z důvodu uchování ekologické hodnoty potřebné pravidelné extenzivní hospodaření bez použití chemických hnojiv a kejdy nebo kde je nutné ekologicky stabilnější společenstva založit a pravidelným extenzivním hospodařením podpořit a rozvinout druhovou diverzitu, například vysetím luk s druhově bohatou skladbou bylin, dosadbou listnáčů do monokultur jehličin nebo revitalizací vodních toků

(4) Krajinou se rozumí území, které není souvisle zastavěno, ani jinak intenzivně urbanizováno. Pro účely územně plánovací dokumentace a této vyhlášky tvoří krajinu volná krajina, lesy, přílehlými k obci, zelené řetězce, zelené cesty, vodní plochy a chráněné části krajiny v rámci systému ekologické stability, jimiž se rozumí

a) volnou krajinou zemědělsky obhospodařované území s rozptýlenou zelení,

b) lesy, přílehlými k obce, ucelené enklávy vysoké zeleně v dotyku se zastavěným územím obce,

c) zelenými řetězci spojitě pásy zeleně v přirozených koridorech prostupující krajinou; jsou součástí biokoridorů vymezených v rámci systému ekologické stability, popřípadě jsou jeho doplňkem,

d) zelenými cestami významné rekreační trasy, vytvářející ve struktuře obce navazující průběžný systém; hlavními prvky zelených cest jsou značené turistické cesty a upravené trasy běžecké a cyklistické,

e) vodními plochami takové plochy vod tekoucích i stojatých se zřetelnou a přístupnou vodní hladinou se zvláštním estetickým významem pro utváření krajinného rázu.

(5) Systém ekologické stability (označovaný dále symbolem "SES") jako systém území se zvláštní právní ochranou⁶ tvoří biokoridory a biocentra vymezené v návrhu lokálního systému ekologické stability⁷.

(6) Dosavadní ochranná pásma, chráněná území, popřípadě vymezení dalších způsobů ochrany a z toho plynoucí omezení vlastnických a jiných práv k nemovitostem nadřazených územním systémům ekologické stability, stanovená v souladu se zvláštními právními předpisy a řádně projednaná a schválená, zůstávají v platnosti ve stavu, který je uveden v grafických přílohách a v textové části územního plánu obce Kamýk nad Vltavou.

⁵ Například zákon č. 17/1992 Sb., o ochraně životního prostředí, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích (lesní zákon), zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č. 10/1993 Sb. a vyhláška č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění zákonného opatření Předsednictva ČNR č. 347/1992 Sb. a zákona č. 289/1995 Sb., vyhláška č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění zákona č. 541/1991 Sb., zákona č. 10/1993 Sb. a zákona č. 168/1993 Sb., zákon č. 138/1973 Sb., o vodách (vodní zákon) a nařízení vlády ČR č. 171/1992 Sb., kterým se stanoví ukazatele přípustného stupně znečištění vod, ve znění vládního nařízení č. 185/1996 Sb.

⁶ Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhláška č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny. Metodický pokyn Ministerstva životního prostředí České republiky č.j. 600/760/94-OOP2490/1994 k postupu zadávání, zpracování a schvalování dokumentace místního systému ekologické stability

⁷ Generel lokálního systému ekologické stability, OkÚ Příbram.

(7) Územní systém ekologické stability a chráněné významné krajinné prvky jsou vymezeny v hlavních výkresech územního plánu.

(8) Na pozemcích zahrnutých do územních systémů ekologické stability a pozemcích chráněných významných krajinných prvků vymezených podle odstavce 1 je zakázáno umísťovat a povolovat jakékoliv nové stavby a zahajovat a provádět stavební a jiné činnosti, které nejsou v souladu se statutem ochrany tak, jak jej vymezuje příslušný zákon, popřípadě jak jsou vymezeny podmínkami jejich registrace.

(9) Z hlediska tvorby a ochrany životního prostředí je hlavním hlediskem při rozvoji území jeho ekologicky únosné využívání. Péče o životní prostředí bude dbát o ochranu stávajících cenných prvků a při nových zásazích bude sledovat uchování a dotváření krajinného obrazu obce.

článek 18

zásady utváření území z hlediska míry změn

(1) Při utváření území se z hlediska míry změn rozlišují části území obce s převahou činností zachovných a záchranných, činností údržbových, a to prostých, na dožití nebo k odstranění zanedbaného stavu, činností obnovných a činností rozvojových.

(2) Ve smyslu ustanovení odstavce 1 tvoří území obce území stávající (stabilizovaná, nebo transformační) a rozvojová, jejichž znaky se vymezují takto:

a) stabilizované území je území s dosavadním charakterem, který se nebude měnit, s převahou činností zachovných a činností údržbových, výjimečně činností obnovných,

b) transformační území je území s narušeným až velmi narušeným charakterem, předpokládající rozsáhlé a zásadní změny v utváření území, s převahou činností záchranných a činností obnovných,

c) rozvojové území je území se slabým anebo nerozvinutým charakterem, navržené pro rozvojové činnosti sledující zásadní rozvoj dosavadního utváření území, popřípadě založení nové územní struktury.

článek 19

prostorové uspořádání

(1) Stávající, historická struktura zástavby obce je v podstatě stabilizovaná. Základem urbanistického rozvoje obce bude zpevnění urbánní struktury zástavby, spojená s nezbytnými kroky k obnově cenných prvků historických a především k obnově hlavních veřejných prostorů. Regulační podmínky jednotlivých rozvojových území musí přihlížet k existujícím historickým vazbám v území zachovaným. Významnou podmínkou při rozhodování o rozvoji území bude udržení a obnova kvalit životního prostředí uvnitř zastavěného území i kvalit volné krajiny ve vazbě na zastavěné území.

(2) Doplnění stávající zástavby i nová zástavba zachovají tradiční charakter vesnické zástavby a budou vycházet z daného kontextu. Nově zahajované činnosti a zejména nově zřizované stavby budou vždy směřovat k rehabilitaci původního charakteru místa.

(3) Zástavba v jádru obce zachová jeho kompaktnější charakter, zástavba mimo jádro obce, směrem ke kraji zastavěného území bude nabývat rozvolněného charakteru.

(4) Nová parcelace a nová zástavba bude respektovat tradiční (původní), nepravidelný, vesnický způsob rozmístění objektů, nebo jejich skupin.

(5) Základní prostorovou regulaci stanovují prostorové regulativy, obsažené v Místních stavebních předpisech, které jsou nedílnou součástí této vyhlášky jakožto příloha č. 1. Místní stavební předpisy jsou **směrnou** částí územního plánu obce.

ČÁST ČTVRTÁ

ZÁVAZNÉ REGULAČNÍ PODMÍNKY S URČENÍM PRO JEDNOTLIVÉ LOKALITY

článek 20

obecná ustanovení

(1) Základní funkční a prostorová regulace se pro jednotlivé lokality doplňuje o podrobnější funkční a prostorovou regulaci.

(2) Značení lokalit se shoduje se značením na výkresech územního plánu.

LOKALITY CHARAKTERU A

článek 21

Lokalita A1

Základní charakteristika lokality: polyfunkční území obytné, stabilizované, území původní, historické zástavby obce, doplněné novější zástavbou - vlastní obec Kamýk nad Vltavou. Dále bude posilován obytný charakter této lokality, přičemž je možno

připustit další doplňování nebytových funkcí, především podél hlavních komunikací; funkce bydlení musí být však zachována i nadále jako dominantní a nebytové funkce nesmí zhoršit obytný standard lokality (především dopravní zátěž z nich vyplývající). *Doplňující funkční regulace:* nová výstavba: bydlení v rodinných domech, připuštěny komerční aktivity. *Doplňující prostorová regulace:* nová výstavba: domy jsou umístovány na zastavovací čáru, vycházející z kontextu; min. velikost parcely (směrná): 600 m², max. zastavěnost parcely: 40% *Kapacita:* -. *Provozní regulace:* odstav motorových vozidel (v případě rodinných domů) nutno zajistit na vlastním pozemku, stupeň motorizace: 1:3, odstav motorových vozidel (v případě provozoven obchodu a služeb, případně výroby nerušící) nutno zajistit buď na vlastním pozemku, nebo na zřízeném vyhrazeném parkovišti, které bude respektovat charakter lokality.

článek 22 **Lokalita A2**

Základní charakteristika lokality: polyfunkční území obytné, stabilizované, území původní, historické zástavby obce, doplněné novější zástavbou - osada Velká. Dále bude posilován obytný charakter této lokality, další doplňování nebytových funkcí připuštěno pouze výjimečně; nebytové funkce nesmí zhoršit typický charakter a obytný standard lokality. *Doplňující funkční regulace:* nová výstavba: bydlení v rodinných domech. *Doplňující prostorová regulace:* nová výstavba: domy jsou umístovány na zastavovací čáru, vycházející z kontextu; min. velikost parcely (směrná): 600 m², max. zastavěnost parcely: 20% *Kapacita:* -. *Provozní regulace:* odstav motorových vozidel (v případě rodinných domů) nutno zajistit na vlastním pozemku, stupeň motorizace: 1:3, odstav motorových vozidel (v případě provozoven obchodu a služeb, případně výroby nerušící) nutno zajistit buď na vlastním pozemku, nebo na zřízeném vyhrazeném parkovišti, které bude respektovat charakter lokality.

článek 23 **Lokalita A3**

Základní charakteristika lokality: polyfunkční území obytné, rozvojové. Pro rozvoj lokality je nutno pořídit podrobnější územně-plánovací dokumentaci, nebo podklad (regulační plán, urbanistickou studii). Hlavní rozvojová lokalita pro výstavbu rodinných domů. Rozvoj lokality zapojí do struktury obce i stávající území rekreačních chat. *Doplňující funkční regulace:* bydlení v rodinných domech, připuštěno doplňující komerční využití - pro potřeby obyvatel lokality, nesmí však snížit obytný standard lokality. *Doplňující prostorová regulace:* domy jsou umístovány na zastavovací čáru 6m od okraje parcely sousedícího s komunikací (obvodovou, nebo vnitřní), podélnou osou kolmo k ose přilehlé komunikace / rovnoběžně s osou přilehlé komunikace (vždy v celé lokalitě shodně); min. velikost parcely: 1.000 m², doporučená minimální velikost parcely: 1.500 m², max. zastavěnost parcely: 15%; bude respektován min. odstup nové zástavby 30 m od hranice lesa. *Kapacita:* předpoklad (směrný): max. 50 rodinných domů. *Provozní regulace:* odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku, stupeň motorizace: 1:3. Nová uliční síť v lokalitě bude navazovat na stávající uliční síť v sousedním zastavěném území.

článek 24 **Lokalita A4**

Základní charakteristika lokality: polyfunkční území obytné, rozvojové. Pro rozvoj lokality je nutno pořídit podrobnější územně-plánovací dokumentaci, nebo podklad (regulační plán, urbanistickou studii). Druhá hlavní rozvojová lokalita pro výstavbu rodinných domů. *Doplňující funkční regulace:* bydlení v rodinných domech, připuštěno doplňující komerční využití - pro potřeby obyvatel lokality, nesmí však snížit obytný standard lokality. *Doplňující prostorová regulace:* domy jsou umístovány na zastavovací čáru 6m od okraje parcely sousedícího s komunikací (obvodovou, nebo vnitřní), podélnou osou kolmo k ose přilehlé komunikace / rovnoběžně s osou přilehlé komunikace (vždy v celé lokalitě shodně); min. velikost parcely: 1.000 m², doporučená minimální velikost parcely: 1.500 m², max. zastavěnost parcely: 15% *Kapacita:* předpoklad (směrný): max. 35 rodinných domů. *Provozní regulace:* odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku, stupeň motorizace: 1:3. Nová uliční síť v lokalitě bude navazovat na stávající uliční síť v sousedním zastavěném území.

článek 25 **Lokalita A5**

Základní charakteristika lokality: polyfunkční území obytné, rozvojové. Pro rozvoj lokality je nutno pořídit podrobnější územně-plánovací dokumentaci, nebo podklad (regulační plán, urbanistickou studii). *Doplňující funkční regulace:* bydlení v rodinných domech, připuštěno doplňující komerční využití - pro potřeby obyvatel lokality, nesmí však snížit obytný standard lokality. *Doplňující prostorová regulace:* domy jsou umístovány na zastavovací čáru 6m od okraje parcely sousedícího s komunikací (obvodovou, nebo vnitřní), podélnou osou kolmo k ose přilehlé komunikace / rovnoběžně s osou přilehlé komunikace (vždy v celé lokalitě shodně); min. velikost parcely: 1.000 m², doporučená minimální velikost parcely: 1.200 m², max. zastavěnost parcely: 20% *Kapacita:* předpoklad (směrný): max. 10 rodinných domů. *Provozní regulace:* odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku, stupeň motorizace: 1:3. Nová uliční síť v lokalitě bude navazovat na stávající uliční síť v sousedním zastavěném území.

článek 26

Lokalita A6

Základní charakteristika lokality: polyfunkční území obytné, rozvojové. Pro rozvoj lokality je nutno pořídit podrobnější územně-plánovací dokumentaci, nebo podklad (regulační plán, urbanistickou studii). *Doplňující funkční regulace:* bydlení v rodinných domech. *Doplňující prostorová regulace:* domy jsou umísťovány na zastavovací čáru 6m od okraje parcely sousedícího s komunikací (obvodovou, nebo vnitřní), podélnou osou kolmo k ose přilehlé komunikace / rovnoběžně s osou přilehlé komunikace (vždy v celé lokalitě shodně); min. velikost parcely: 1.500 m², doporučená minimální velikost parcely: 2.500 m², max. zastavěnost parcely: 10%. Domy budou organizovány podle stávajících komunikací při východním a západním okraji lokality - a mimo zátopové území. *Kapacita:* předpoklad (směrný): max. 10 rodinných domů. *Provozní regulace:* odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku, stupeň motorizace: 1:3.

článek 27

Lokalita A7

Základní charakteristika lokality: polyfunkční území obytné, rozvojové. *Doplňující funkční regulace:* bydlení v rodinných domech, připuštěno doplňující komerční využití - pro potřeby obyvatel lokality, nesmí však snížit obytný standard lokality. *Doplňující prostorová regulace:* domy jsou umísťovány na zastavovací čáru 6m od okraje parcely sousedícího s komunikací (obvodovou, nebo vnitřní), podélnou osou kolmo k ose přilehlé komunikace / rovnoběžně s osou přilehlé komunikace (vždy v celé lokalitě shodně); min. velikost parcely: 1.000 m², doporučená minimální velikost parcely: 1.500 m², max. zastavěnost parcely: 15%; nejnižší obytné podlaží nových objektů bude nad úroveň Q₁₀₀ (stoletá voda). *Kapacita:* předpoklad (směrný): max. 5 rodinných domů. *Provozní regulace:* odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku, stupeň motorizace: 1:3.

článek 28

Lokalita A8

Základní charakteristika lokality: polyfunkční území obytné, rozvojové. *Doplňující funkční regulace:* bydlení v rodinných domech, připuštěno doplňující komerční využití - pro potřeby obyvatel lokality, nesmí však snížit obytný standard lokality. *Doplňující prostorová regulace:* domy jsou umísťovány na jednotnou zastavovací čáru, podélnou osou rovnoběžně s osou přilehlé komunikace (vždy v celé lokalitě shodně) - a mimo zátopové území; min. velikost parcely: 1.500 m², doporučená minimální velikost parcely: 2.000 m², max. zastavěnost parcely: 20% *Kapacita:* předpoklad (směrný): max. 3 rodinné domy. *Provozní regulace:* odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku, stupeň motorizace: 1:3.

LOKALITY CHARAKTERU B

článek 29

Lokalita B1

Základní charakteristika lokality: polyfunkční území výroby nerušící, stabilizované. *Doplňující funkční regulace:-. Doplnující prostorová regulace:* : architektonický výraz jednotlivých objektů bude při případné přestavbě upraven tak, aby více odpovídal charakteru obce, doporučeno je větší uplatnění především stromové zeleně, pro lepší zapojení areálu do krajiny; max. zastavěnost: 40%, maximální výška případných nových objektů je dána výškou hřebene 10 m od terénu (od vyrovnané bilance zemin v půdorysu nového objektu), rozhodující pro posouzení vhodnosti nové výstavby v lokalitě bude její zapojení do obrazu obce. *Kapacita:-. Provozní regulace:* nebude zvyšováno dopravní zatížení sousedních lokalit provozem této lokality.

článek 30

Lokalita B2

Základní charakteristika lokality: polyfunkční území výroby nerušící, stabilizované. *Doplňující funkční regulace:-. Doplnující prostorová regulace:* : -. *Kapacita:-. Provozní regulace:* -.

článek 31

Lokalita B3

Základní charakteristika lokality: polyfunkční území výroby nerušící, stabilizované. *Doplňující funkční regulace:-. Doplnující prostorová regulace:* : architektonický výraz a funkční využití objektu bude při případné přestavbě reagovat na přilehlý významný veřejný prostor - centrum obce. *Kapacita:-. Provozní regulace:* nebude zvyšováno dopravní zatížení sousedních lokalit provozem této lokality.

článek 32

Lokalita B4

Základní charakteristika lokality: polyfunkční území výroby nerušící, stabilizované. *Doplňující funkční regulace:-. Doplnující prostorová regulace:* : architektonický výraz jednotlivých objektů bude při případné přestavbě upraven tak, aby více odpovídal charakteru obce, doporučeno je větší uplatnění především stromové zeleně, pro lepší zapojení areálu do krajiny;

max. zastavěnost: 30%, maximální výška případných nových objektů je dána výškou hřebene 10 m od terénu (od vyrovnané bilance zemin v půdorysu nového objektu), rozhodující pro posouzení vhodnosti nové výstavby v lokalitě bude její zapojení do obrazu obce. *Kapacita:-. Provozní regulace:* nebude zvyšováno dopravní zatížení sousedních lokalit provozem této lokality.:

článek 33

Lokalita B5

Základní charakteristika lokality: polyfunkční území výroby nerušící, stabilizované. *Doplňující funkční regulace:-. Doplnující prostorová regulace:* : doporučeno je větší uplatnění především stromové zeleně, pro lepší zapojení areálu do krajiny. *Kapacita:-. Provozní regulace:* -.

článek 34

Lokalita B6

Základní charakteristika lokality: polyfunkční území výroby nerušící, stabilizované. *Doplňující funkční regulace:-. Doplnující prostorová regulace:* : -. *Kapacita:-. Provozní regulace:* -.

článek 35

Lokalita B7

Základní charakteristika lokality: polyfunkční území výroby nerušící, stabilizované. *Doplňující funkční regulace:-. Doplnující prostorová regulace:* : architektonický výraz jednotlivých objektů bude při případné přestavbě upraven tak, aby více odpovídal charakteru obce, doporučeno je větší uplatnění především stromové zeleně, pro lepší zapojení areálu do krajiny; max. zastavěnost: 30%, maximální výška případných nových objektů je dána výškou hřebene 10 m od terénu (od vyrovnané bilance zemin v půdorysu nového objektu), rozhodující pro posouzení vhodnosti nové výstavby v lokalitě bude její zapojení do obrazu obce. *Kapacita:-. Provozní regulace:* nebude zvyšováno dopravní zatížení sousedních lokalit provozem této lokality.

článek 36

Lokalita B8

Základní charakteristika lokality: polyfunkční území výroby nerušící, transformační - revitalizace původního areálu manství. *Doplňující funkční regulace:* ubytovací penzion, služby turistickému ruchu. *Doplňující prostorová regulace:* areál bude rehabilitován tak, aby odpovídal charakteru obce; max. zastavěnost: 30%, maximální výška případných nových objektů je dána výškou hřebene 10 m od terénu (od vyrovnané bilance zemin v půdorysu nového objektu), rozhodující pro posouzení vhodnosti nové výstavby v lokalitě bude její zapojení do obrazu obce a přilehlé krajiny. *Kapacita:* 50 lůžek. *Provozní regulace:* -.

článek 37

Lokalita B9

Základní charakteristika lokality: polyfunkční území výroby nerušící, rozvojové. *Doplňující funkční regulace:* ubytovací penzion, služby turistickému ruchu. *Doplňující prostorová regulace:* doporučeno je větší uplatnění především stromové zeleně, pro lepší zapojení lokality do krajiny; max. zastavěnost: 20%, maximální výška případných nových objektů je dána výškou hřebene 10 m od terénu (od vyrovnané bilance zemin v půdorysu nového objektu), rozhodující pro posouzení vhodnosti nové výstavby v lokalitě bude její zapojení do obrazu obce a přilehlé krajiny - lokalita je umístěna ve velice pohledově exponovaném místě. *Kapacita:* max. 50 lůžek. *Provozní regulace:* -.

článek 38

Lokalita B10

Základní charakteristika lokality: polyfunkční území výroby nerušící, transformační - transformace bývalého areálu armády České republiky. *Doplňující funkční regulace:-. Doplnující prostorová regulace:* doporučeno je větší uplatnění především stromové zeleně, pro lepší zapojení areálu do obrazu obce; max. zastavěnost: 30%, maximální výška případných nových objektů je dána výškou hřebene 10 m od terénu (od vyrovnané bilance zemin v půdorysu nového objektu), rozhodující pro posouzení vhodnosti nové výstavby v lokalitě bude její zapojení do obrazu obce a přilehlé krajiny; nové stavby nebudou umísťovány do zátopového území. *Kapacita:* max. 5.000 m² hrubé užitné plochy. *Provozní regulace:* dopravní obsluha lokality nesmí zhoršovat obytný standard sousedních obytných lokalit..

článek 39

Lokalita B11

Základní charakteristika lokality: polyfunkční území výroby nerušící, transformační - transformace bývalého areálu armády České republiky. *Doplňující funkční regulace:-. Doplnující prostorová regulace:* doporučeno je větší uplatnění především stromové zeleně, pro lepší zapojení areálu do krajiny; max. zastavěnost: 20%, maximální výška případných nových objektů

je dána výškou hřebene 10 m od terénu (od vyrovnané bilance zemin v půdorysu nového objektu), rozhodující pro posouzení vhodnosti nové výstavby v lokalitě bude její zapojení do obrazu obce a přilehlé krajiny. *Kapacita:* max. 5.000 m² hrubé užitné plochy. *Provozní regulace:* -.

LOKALITY CHARAKTERU C

článek 40

Lokalita C1

Základní charakteristika lokality: polyfunkční území zemědělského hospodaření, stabilizované. Pro zlepšení stavu území budou v této lokalitě provedena tato opatření: při případné transformaci areálu bude architektonický výraz jednotlivých objektů upraven tak, aby odpovídal charakteru řešeného území; lokalita bude zásadně doplněna zelení (domácími, v místě tradičními dřevinami). *Doplňující funkční regulace:* připuštěno stávající využití; připuštěno doplnění, případně změna na nové funkční využití: výroba nerušící. *Doplňující prostorová regulace:* max. zastavěnost: 20%, maximální výška nových objektů je dána výškou hřebene 10 m od terénu (od vyrovnané bilance zemin v půdorysu nového objektu). *Kapacita:* - *Provozní regulace:* -.

LOKALITY CHARAKTERU D

článek 41

Lokalita D1

Základní charakteristika lokality: polyfunkční území veřejného vybavení obce, stabilizované. Jedná se o objekt, který se významným způsobem podílí na formování hlavního veřejného prostoru obce. *Doplňující funkční regulace:* veřejná vybavenost a služby. *Doplňující prostorová regulace:* -. *Kapacita:* -. *Provozní regulace:* hlavní vstup bude z hlavního veřejného prostoru obce - průjezdní komunikace; vedlejší vstup doporučen do přírodního veřejného prostranství - nábřeží.

článek 42

Lokalita D2

Základní charakteristika lokality: polyfunkční území veřejného vybavení obce, stabilizované. *Doplňující funkční regulace:* -. *Doplňující prostorová regulace:* -. *Kapacita:* -. *Provozní regulace:* -.

článek 43

Lokalita D3

Základní charakteristika lokality: polyfunkční území veřejného vybavení obce, stabilizované. Jedná se o objekt, který se významným způsobem podílí na formování hlavního veřejného prostoru obce - náměstí na předmostí vltavského mostu. *Doplňující funkční regulace:* -. *Doplňující prostorová regulace:* -. *Kapacita:* -. *Provozní regulace:* -.

článek 44

Lokalita D4

Základní charakteristika lokality: polyfunkční území veřejného vybavení obce, stabilizované. *Doplňující funkční regulace:* veřejná vybavenost a služby. *Doplňující prostorová regulace:* -. *Kapacita:* -. *Provozní regulace:* -.

článek 45

Lokalita D5

Základní charakteristika lokality: polyfunkční území veřejného vybavení obce, stabilizované. *Doplňující funkční regulace:* veřejná vybavenost a služby. *Doplňující prostorová regulace:* -. *Kapacita:* -. *Provozní regulace:* -.

LOKALITA CHARAKTERU E

článek 46

Lokalita E1

Základní charakteristika lokality: polyfunkční území technického vybavení, stabilizované. *Doplňující funkční regulace:* -. *Doplňující prostorová regulace:* -. *Kapacita:* - *Provozní regulace:* -.

článek 47

Lokalita E2

Základní charakteristika lokality: polyfunkční území technického vybavení, stabilizované. *Doplňující funkční regulace:* -. *Doplňující prostorová regulace:* -. *Kapacita:* - *Provozní regulace:* -.

článek 48

Lokalita E3

Základní charakteristika lokality: polyfunkční území technického vybavení, stabilizované. *Doplňující funkční regulace:* -. *Doplňující prostorová regulace:* -. *Kapacita:* - *Provozní regulace:* -.

článek 49

Lokalita E4

Základní charakteristika lokality: polyfunkční území technického vybavení, stabilizované. *Doplňující funkční regulace:* -. *Doplňující prostorová regulace:* -. *Kapacita:* -. *Provozní regulace:* -.

článek 50

Lokalita E5

Základní charakteristika lokality: polyfunkční území technického vybavení, stabilizované. *Doplňující funkční regulace:* -. *Doplňující prostorová regulace:* -. *Kapacita:* -. *Provozní regulace:* -.

LOKALITA CHARAKTERU F

článek 51

Lokalita F1

Základní charakteristika lokality: polyfunkční území sportu a rekreace, stabilizované. *Doplňující funkční regulace:* -. *Doplňující prostorová regulace:* -. *Kapacita:* -. *Provozní regulace:* -.

článek 52

Lokalita F2

Základní charakteristika lokality: polyfunkční území sportu a rekreace, stabilizované. *Doplňující funkční regulace:* služby turistickému ruchu. *Doplňující prostorová regulace:* . bude uchován přírodní charakter areálu; max. zastavěnost případnými novými objekty: 5%. *Kapacita:* -. *Provozní regulace:* -.

článek 53

Lokalita F3

Základní charakteristika lokality: polyfunkční území sportu a rekreace, transformační - jedná se o transformaci bývalého areálu armády ČR. *Doplňující funkční regulace:* koupaliště, služby turistickému ruchu. *Doplňující prostorová regulace:* areál bude doplněn zelení (domácími, v místě tradičními dřevinami) - ve vazbě na parkovou úpravu přilehlého nábřeží; max. zastavěnost případnými novými objekty: 10%; maximální výška případných nových objektů je dána výškou hřebene 10 m od terénu (od vyrovnané bilance zemin v půdorysu nového objektu), rozhodující pro posouzení vhodnosti nové výstavby v lokalitě bude její zapojení do obrazu obce; případné nové objekty budou umístěny výhradně do částí lokality k veřejné komunikaci; pro zázemí areálu bude využit stávající objekt na jihozápadě areálu; od břehové hrany bude zachován volný pruh v šíři 10 m pro zajištění údržby břehů; případné oplocení areálu bude řešeno jako - v případě nutnosti - lehce přemístitelné. *Kapacita:* -. *Provozní regulace:* vstup do areálu bude z jihu; při vstupu bude - v kontaktu s hlavní průjezdní komunikací - vymezeno parkoviště pro návštěvníky areálu.

LOKALITA CHARAKTERU G

článek 54

Lokalita G1

Základní charakteristika lokality: polyfunkční území rekreačních chat, stabilizované. Území je doporučeno k transformaci na území obytné - pro trvalé, nebo přechodné bydlení. *Doplňující funkční regulace:* -. *Doplňující prostorová regulace:* min. velikost parcely (doporučená): 1.000 m². *Kapacita:* -. *Provozní regulace:* -.

LOKALITA CHARAKTERU H

článek 55

Lokalita H1

Základní charakteristika lokality: vodní plochy, rozvojová plocha. Jedná se o novou vodní plochu - rybník. *Doplňující funkční regulace:* -. *Doplňující prostorová regulace:* . *Kapacita:* -. *Provozní regulace:* -.

LOKALITA CHARAKTERU Z

článek 56

Lokalita Z1

Základní charakteristika lokality: pole / louky, zemědělský půdní fond. Jedná se o plochu určenou k rekultivaci po ukončená těžby písku. *Doplňující funkční regulace:* -. *Doplňující prostorová regulace:* -. *Kapacita:* -. *Provozní regulace:* -.

ČÁST PÁTÁ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

článek 57

(1) V souladu se základními a zvláštními zásadami utváření, to jest uspořádání a využívání, území obce a v souladu s obecnými a zvláštními regulativy musí technická infrastruktura poskytovat obci všechny služby, které vyplývají z jejich nároků na

- a) plynulý oběh (cirkulaci) hmot, materiálů, zboží, osob a informací,
- b) bezpečné a hygienicky nezávadné zásobování vodou a energiemi všeho druhu,
- c) ochranu území obce, zejména jeho přírodního prostředí (půda, voda, ovzduší) proti škodlivinám všeho druhu,
- d) možné znovuvyužití (recyklaci) hmot, materiálů a vody z odpadů produkovaných činnostmi, ději nebo zařízeními umístěnými na území obce,

e) co nejúčelnější decentralizaci zdrojů a způsobů uskutečňování ochrany území obce.

K celostnosti uvedených funkcí infrastruktury musí být přihlédnuto v průběhu správního rozhodování o zřizování, změně nebo zániku infrastrukturních zařízení a při povolování výkonu s nimi spojených činností a dějů.

(2) Účinný systém technické infrastruktury daného území, odpovídající vztahům jeho přírodních a vytvořených struktur, je složen z potřebných subsystémů, které danému území poskytují nezbytné služby - standard technického vybavení území.

(3) Systém infrastruktury tvoří

- a) dopravní subsystém,
- b) subsystémy technické infrastruktury, jimiž se rozumí

A) subsystémy úplné, vytvářející inženýrské sítě

- 1, telekomunikační kabelové,
- 2, vodárenské pro vodu pitnou a užitkovou,
- 3, energetické pro elektřinu, plyn a vytápění,
- 4, stokové oddílné,

B) subsystémy neúplné

- 1, lokálního vytápění,
- 2, hospodaření s tuhými odpady komunálními a průmyslovými,

C) subsystémy bez sítě uzlové

- 1, radiokomunikační spoje,
- 2, studny,
- 3, žumpy a septiky.

(4) Rozsah ploch pro zařízení technické infrastruktury - technického vybavení je zakreslen ve výkresech územního plánu.

(5) Ochranná pásma a z toho plynoucí omezení vlastnických a jiných práv k nemovitostem nadřazených systémů infrastruktury, stanovená v souladu se zvláštními právními předpisy, zůstávají v platnosti ve stavu, který je uveden v grafických přílohách a v textové části územního plánu obce.

ČÁST ŠESTÁ **ZVLÁŠTNÍ ZÁVAZNÉ REGULAČNÍ PODMÍNKY** **S URČENÍM PRO JEDNOTLIVÉ POZEMKY, POPŘÍPADĚ PARCELY**

článek 58

(1) Zvláštními závaznými regulačními podmínkami se rozumí podmínky podmiňující uskutečňování některých činností, dějů a zařízení, jejichž důsledkem je omezení výkonu vlastnických práv nebo práv příbuzných z důvodů veřejného zájmu. Stanovují se pro jednotlivé pozemky nebo parcely, popřípadě pro jejich soubor.

(2) Nelze-li určit rozsah dotčení vlastnických práv k pozemkům a stavbám nebo práv příbuzných s přesností uvedenou v odstavci 1, bude stanoven podrobnější územně plánovací dokumentací.

(3) Vymezení některých činností, dějů a zařízení, jejichž důsledkem je omezení výkonu vlastnických práv nebo práv příbuzných z důvodů veřejného zájmu touto vyhláškou nevyklučuje možnost vymezit některé další činnosti, děje a zařízení, jejichž důsledkem je omezení výkonu vlastnických práv nebo práv příbuzných z důvodů veřejného zájmu navazující územně plánovací dokumentací.

článek 59

veřejně prospěšné stavby⁸

(1) Plochy pro veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny ve výkresech územního plánu.

(2) Seznam veřejně prospěšných staveb je uveden v příloze č. 2, jež je nedílnou součástí této vyhlášky.

(3) Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

⁸ Ustanovení § 108 an. zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů.

článek 60

nemovitosti ve vlastnictví obce, na něž se vztahuje zvláštní právní režim pro nakládání s nimi

(1) Na nemovitosti ve vlastnictví obce, popřípadě na práva k takovým nemovitostem, které slouží veřejným účelům, nebo které byly pro takové účely určeny a které byly jako takové označeny v grafické a textové části územně plánovací dokumentace a jsou uvedeny v příloze číslo 3, jež je nedílnou součástí této vyhlášky, se vztahuje zákaz nakládání s nimi, zejména zcizení, pro jiný účel, než ke kterému slouží nebo ke kterému byly určeny.

(2) O změně práva nakládat takovými nemovitostmi lze rozhodnout pouze na základě rozhodnutí zastupitelstva obce.

článek 61

nemovité kulturní památky⁹

Seznam nemovitých kulturních památek, zapsaných ve státním seznamu nemovitých kulturních památek je uveden v příloze č.4, jež je nedílnou součástí této vyhlášky.

ČÁST SEDMÁ REGULACE ÚZEMÍ A ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ

článek 62

regulační plány a urbanistické studie

(1) Regulační plány (urbanistické studie) se vyhotovují pro území jednotlivých lokalit, popřípadě pro více lokalit společně.

(2) Regulační plány (urbanistické studie) obsahují zejména limity pro činnosti a děje, limity prostorově hmotové (výškovou hladinu zástavby, hustotu zastavění, měřítko zastavění, uliční profil, míru otevřenosti bloků a architektonickou kvalitu), stanovení režimu a břemena.

(3) Není-li pro stanovení regulačních podmínek zpracována schválená územně plánovací dokumentace v dostatečně rozlišovací podrobnosti (regulační plán, urbanistická studie), navrhne zastupitelstvo obce, případně regulační komise svým usnesením pořizovateli ÚPD v souladu s obecně závaznými právními předpisy¹⁰ vypracování studie nebo vyhlášení soutěže, jejíž řádně veřejně projednané, usnesením regulační komise doporučené a zastupitelstvem obce schválené výsledky se stanou regulačními podmínkami pro vymezené území.

(4) Bude-li pro stanovení podrobnějších regulačních podmínek zpracován regulační plán (územně plánovací dokumentace), nebo urbanistická studie (územně plánovací podklad), rozhoduje pořizovatel ÚPD na základě návrhu zastupitelstva obce, případně regulační komise.

článek 63

regulační komise

(1) Starosta může zřídit regulační komisi jako poradní orgán obce, jejímž posláním je:

a) projednávat a navrhopvat změny z platné územně plánovací dokumentace schvalujícímu orgánu

b) připravovat územně plánovací podklady pro územní řízení v těch případech, kdy platná územně plánovací dokumentace není schválena v dostatečné podrobnosti, umožňující v jednotlivých případech rozhodnout v řádném územním, popřípadě stavebním nebo souvisícím správním řízení.

(2) Regulační komise může být rovněž vyzvána k vyjádření k jednotlivým územním, popřípadě stavebním nebo souvisícím správním řízením, učiní-li tak starosta, nebo alespoň jedna třetina členů zastupitelstva obce, popřípadě požádá-li o to účastník správního řízení nebo sdružení občanů ve smyslu ustanovení této vyhlášky.

článek 64

členství v regulační komisi a její složení

(1) Regulační komise má nejméně pět, avšak nejvíce patnáct členů jmenovaných po projednání a schválení nominace zastupitelstvem obce na funkční období, které je totožné s volebním obdobím orgánů obce. Každý z členů regulační komise může být nominován a jmenován opakovaně, nejvýše však třikrát po sobě a pětkrát celkem.

(2) Členy regulační komise jsou zástupci navržení zastupitelstvem obce a případně zástupci navržení odbornými a občanskými sdruženími.

(3) Členství v regulační komisi zaniká uplynutím funkčního období, smrtí, prohlášením za mrtvého, ztrátou způsobilosti k právním úkonům, odstoupením nebo odvoláním. Odvolán zastupitelstvem obce může být člen regulační

⁹Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění zákona č. 425/1990 Sb. a zákona č. 242/1992 Sb.

Vyhláška č. 66/1988 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o státní památkové péči.

¹⁰ Zákon č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů.

Soutěžní řád České komory architektů ze dne 16. dubna 1994, ve znění ze dne 29. dubna 1995.

komise, jestliže se opakovaně neúčastní zasedání komise, porušuje-li opakovaně nebo závažným způsobem obvyklé zásady slušného jednání, jimiž je zpochybňováno či poškozováno dobré jméno regulační komise. Návrh na odvolání může být podán prostřednictvím sekretariátu obecního úřadu obce Kamýk nad Vltavou kterýmkoliv občanem obce nebo oprávněným zástupcem orgánu veřejné správy.

(4) Komisi tvoří předseda, dva místopředsedové a řádně jmenovaní členové komise.

(5) Předsedou regulační komise je člen zastupitelstva obce, pověřený zastupitelstvem obce. Oba místopředsedové jsou voleni řádnými členy komise a z jejich řad. Místopředsedy jsou zvoleni ti kandidáti, kteří obdrží nejvíce hlasů všech přítomných členů komise, avšak nejméně dvou třetin hlasů všech členů komise. V případě rovnosti hlasů nebo v případě nesplnění podmínky dvoutřetinové většiny hlasů všech členů komise se volba opakuje u těch kandidátů, kteří dosáhli rovného počtu hlasů nebo těch kandidátů, kteří splnili podmínku dvoutřetinové většiny hlasů všech členů komise. Volba se opakuje tak dlouho, dokud není dosaženo výsledku.

(6) Tajemník regulační komise, který není jejím členem, je jmenován předsedou z pracovníků obecního úřadu.

článek 65 **zasedání regulační komise**

(1) Zasedání regulační komise se konají dle potřeby, nejméně však jedenkrát za dva měsíce. Termíny zasedání regulační komise musí být voleny tak, aby nedocházelo k neúměrnému prodlužování lhůt správních řízení.

(2) Zasedání svolává na pokyn předsedy tajemník komise. V pozvánce uvede místo a čas konání a program zasedání.

(3) Zasedání komise musí být rovněž svoláno, požádá-li o to alespoň jedna třetina členů komise.

článek 66 **jednání a hlasování regulační komise**

(1) Jednání komise řídí předseda komise nebo jím pověřený zástupce jako předsedající.

(2) Komise je usnášeníschopná, jsou-li přítomni nejméně dvě třetiny řádně jmenovaných členů.

(3) Komise se usnáší nadpoloviční většinou přítomných členů. V případě rovnosti hlasů rozhoduje hlas předsedy, popřípadě předsedajícího.

(4) Hrozí-li nebezpečí z prodlení a nemůže-li být včas svoláno mimořádné zasedání komise, může komise hlasovat per rollam. O hlasování musí být učiněn písemný zápis, který komise projedná a schválí na příštím řádném zasedání.

(5) O každém jednání je pořízen tajemníkem komise zápis, který podepisuje předseda komise a jeden člen určený přítomnými členy komise. Každý z členů, který se účastnil hlasování a jehož názor se rozchází s názorem schváleným, má právo učinit o tom do zápisu poznámku.

článek 67 **usnesení regulační komise**

Regulační komise se o svých závěrech usnáší. Usnesení regulační komise mají povahu doporučení.

článek 68 **změny závazných částí a úprava směrných částí**

(1) Změny závazných ustanovení územního plánu obce Kamýk nad Vltavou projednává a schvaluje zastupitelstvo obce, a to na návrh pořizovatele územně-plánovací dokumentace. Změny závazných ustanovení územního plánu projedná na svém zasedání regulační komise, která vydá ve věci doporučující usnesení. Schválené změny závazných ustanovení se vždy vyhláší obecně závaznou vyhláškou.

(2) O úpravě směrných ustanovení územního plánu obce Kamýk nad Vltavou rozhoduje pořizovatel územně-plánovací dokumentace s využitím usnesení regulační komise.

článek 69 **náležitosti podávání návrhů změn**

(1) Návrhy změn jsou oprávněny podat dotčené orgány veřejné správy, občanská sdružení a občanské iniciativy ustanovené v souladu s obecnými právními předpisy¹¹ a za podmínek stanovených zvláštními předpisy¹², popřípadě fyzické nebo právnické osoby, které na věci prokázaly nepochybný právní zájem.

(2) Návrh na změnu územního plánu se podává zastupitelstvu obce Kamýk nad Vltavou prostřednictvím pořizovatele územně-plánovací dokumentace.

(3) Návrhy na změnu územního plánu projedná na svém zasedání regulační komise, která vydá ve věci doporučující usnesení.

(4) Návrh na změnu územního plánu musí obsahovat tyto náležitosti:

¹¹ Zákon č. 83/1990 Sb., o sdružování občanů, popřípadě v souladu s ustanovením § 69 a § 70 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon).

¹² Ustanovení § 8 zákona č. 244/1992 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

- a) určení žadatele, popřípadě žadatelů uvedením jména, popřípadě obchodního názvu a adresy nebo sídla,
 - b) osvědčení nepochybného právního zájmu na podání návrhu,
 - c) předmět změny územního plánu s uvedením rozsahu a důvodů, pro něž má být změna provedena, včetně posudku o vlivu na životní prostředí, vyplývá-li vypracování takového posudku ze zákona, z platného správního rozhodnutí nebo ukládá-li pro dotčené území takovou povinnost územně plánovací dokumentace,
 - d) určení druhů a parcelních čísel dotčených pozemků podle katastrální evidence s uvedením vlastnických a jiných práv a se zvláštním uvedením dotčených ochranných pásem a chráněných území.
- (5) Návrh na změnu územního plánu může obsahovat
- a) situační výkres v měřítku přiměřeném rozsahu navrhované změny, zejména urbanistické a architektonické řešení,
 - b) předběžná stanoviska a souhlasy dotčených fyzických a právnických osob a orgánů veřejné správy,
 - c) posudek o vlivu na životní prostředí, není-li vypracování takového posudku uloženo zákonem, platným správním rozhodnutím nebo neukládá-li takovou povinnost pro dotčené území platná územně plánovací dokumentace.
- (6) Projednávání změn územně plánovací dokumentace se provádí v souladu s ustanovením stavebního zákona.

ČÁST OSMÁ PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

článek 70

výklad některých dalších pojmů

- (1) Pro účely této vyhlášky, územního plánování a správního řízení (řízení územního, stavebního a řízení souvisejících) se rozumí veřejnou správou výkon státní správy, výkon územní samosprávy a výkon profesní samosprávy.
- (2) Pro účely této vyhlášky, územního plánování a správního řízení se dále rozumí
- a) drobnou chovatelskou činností chov drobných hospodářských zvířat, zejména hrabavé a vodní drůbeže, králíků, holubů a včel, a kožešinových zvířat, zejména norků, lišek, pesců a nutrií; drobnou chovatelskou činností není chov psů, koček, ptáků zpěvavých a ozdobných, drobných laboratorních zvířat, želv, plazů a jiných drobných živočišných druhů subtropů a tropů, neděje-li se tak podnikatelským způsobem,
 - b) drobnou pěstitelskou činností nepodnikatelské pěstování zemědělských produktů pro účely zásobování rodiny,
 - c) drobnou výrobní činností a zařízením výroba a zařízení netovární povahy,
 - d) nerušícími službami a výrobou takové činnosti (popřípadě děje), jejichž negativní působky (účinky a vlivy) neomezují, neobtěžují a neohrožují životní prostředí a obytnou pohodu sousedů nad míru obvyklou a přípustnou.
- (3) Pro účely této vyhlášky se rozumí zařízením prostorová jednotka, sloužící výkonu určitých činností a dějů - obvykle stavba nebo technologická zařízení ve stavbě umístěná, a to zejména
- a) rodinným domem stavba o nejvýše třech plnohodnotných nadzemních podlažích, popřípadě dvou plnohodnotných nadzemních podlažích a obytném podkroví s nejvýše třemi samostatnými bytovými jednotkami, která svým stavebním uspořádáním odpovídá požadavkům na rodinné bydlení a v níž je více než polovina podlahové plochy místností a prostorů určena k bydlení.
 - b) bytovým domem dům o čtyřech a více samostatných bytových jednotkách, obvykle pronajímaných za úhradu (podnikatelským způsobem); součet ploch bytových jednotek musí v nájemním domě činit nejméně polovinu celkové užitné plochy domu, není-li touto vyhláškou, platným správním rozhodnutím nebo regulačním plánem stanoveno jinak,
- (4) Není-li touto vyhláškou stanoveno jinak, užívají se pojmy ve vyhlášce uváděné ve smyslu obvyklém v praxi územního plánování.

článek 71

správa územně plánovací dokumentace

- (1) Schválenou územně plánovací dokumentaci archivuje, spravuje a k nahlédnutí pro informaci poskytuje pořizovatel územně-plánovací dokumentace. Regulační podmínky nezbytné pro účely územního a stavebního řízení před příslušnými správními orgány, k nahlédnutí a pro informaci všem fyzickým a právnickým osobám a orgánům veřejné správy, které prokázaly na věci nepochybný právní zájem, je povinen poskytnout kromě pořizovatele územně plánovací dokumentace místně příslušný stavební úřad.
- (2) Schválená územně plánovací dokumentace je dále uložena k nahlédnutí a pro informaci v kopii na obecním úřadě Kamýk nad Vltavou, na stavebním úřadu OÚ Kamýk nad Vltavou a na odboru regionálního rozvoje okresního úřadu v Příbrami, a to za podmínek stanovených v odstavci 1.

článek 72

Tato obecně závazná vyhláška o závazných částech územního plánu obce Kamýk nad Vltavou nabývá účinnosti uplynutím zákonné patnáctidenní lhůty ode dne vyhlášení.

V Kamýku nad Vltavou dne

starosta obce

zástupce starosty obce

PŘÍLOHA Č. 1

k ustanovení článku 19 odst. 5 obecně závazné vyhlášky
o závazných částech územního plánu

MÍSTNÍ STAVEBNÍ PŘEDPISY - ZÁKLADNÍ PROSTOROVÉ REGULATIVY (směrná část územního plánu obce)

Rozsah platnosti prostorových regulativů

- (1) Prostorové regulativy platí pro veškerou stavební činnost ve smyslu stavebního zákona a veškeré činnosti související.
- (2) Prostorové regulativy platí v celém správním území obce Kamýk nad Vltavou.

Všeobecní podmínky

- (1) Vždy je nutno zachovat, případně rehabilitovat, či respektovat charakteristické urbanistické uspořádání (spočívající především v citlivém řešení a umístění staveb do terénu, do existující struktury, a to i z hlediska dálkových pohledů), charakteristický architektonický výraz, hmotu, měřítko, členitost, materiály, barvy, historický charakter a přirozený duch místního prostředí.
- (2) Vždy je nutno důsledně vycházet z původního, historického kontextu stavby.

Navrhování, umístění a orientace domů

- (1) Hřeben střechy (podélná osa objektu) bude orientován podle převládající orientace v území (v kontextu okolní zástavby).
- (2) Objem (neplatí pro hospodářské a doplňkové objekty) je stanoven jedno nadzemní podlaží a podkroví (podkroví může, ale nemusí být využito). Hospodářské a doplňkové objekty mohou být menší. Maximální výška hřebene střechy objektu je předepsána 10 m.
- (3) Dům může být kombinací dvou, případně i více objektů - vždy je nutno vycházet z tradiční, historické, původní kompozice domů v území.
- (4) Minimální zastavěná plocha objektů (neplatí pro hospodářské a doplňkové objekty) je stanovena 20 m², přičemž poměr jednotlivých stran je stanoven v poměru minimálně 1:2, ne menším (t.zn. 1:1,99 a méně); výjimečně je možno povolit poměr blížíící se k 1 : 1,5.

Stavební objekty a prvky kulturní a historické hodnoty

Stavební objekty a prvky kulturní a historické hodnoty, které určují charakteristický ráz obce, musí být zachovány. Jedná se především o tradiční siluetu, objem a charakter budov, o cenné rukodělné prvky staveb, o prvky charakteristické pro tradiční místní architekturu, o projevy uměleckých řemesel souvisejících s objekty a o objekty drobné architektury.

Podmínky pro domy: venkovní stěny

- (1) Řešení venkovních stěn domů budou vycházet z tradičního charakteru.
- (2) Budou použity, případně zachovány tradiční materiály, členění a proporce jednotlivých částí venkovních stěn.
- (3) Předepsány jsou klasické, ručně nanášené, hlazené, řezané, nebo tvrdé omítky. Nepřípustné jsou omítky se slídovými, lesknoucími se přísadami a další nepřirozené, dekorativní druhy omítek nehistorického charakteru.
- (4) Barevnost musí vycházet z tradiční barevnosti odpovídající použitým materiálům.
- (6) Skleněné tvarovky a podobné prvky (sklobeton, kopilit apod.) jsou přípustné pouze tehdy, nejsou-li viditelné z veřejně přístupných prostor, nebo z dálkových pohledů a osvětlení nelze prokazatelně zajistit pomocí klasických oken; netýká se hospodářských objektů a provozoven.

Podmínky pro domy: okenní, dveřní a jiné otvory

- (1) Plocha každé venkovní zdi musí zásadně převládat nad plochou oken a jiných otvorů.
- (2) Okna a ostatní otvory musí svojí velikostí, měřítkem, členěním a provedením vycházet z místní tradice a z charakteru budovy i přilehlého veřejného prostoru.
- (3) Rámy výplní oken a jiných otvorů musí být ze dřeva, nebo alespoň z vnějšku dřevem obložené. Výjimečně je možno připustit jiný materiál (např. kov) - u výrobních a technologických objektů.
- (4) Doporučena jsou obdélná okna s kratší vodorovnou hranou, členěná případně na čtvercové, nebo obdélníkové tabule (možno provést pouze na vnějším okenním křídle).
- (5) Nejsou povolena horizontální trojdílná a vícedílná okna.

(6) Střešní okna jsou povolena pouze v případě, že osvětlení nelze prokazatelně zajistit klasickým způsobem (např. vikýřem). Budou-li střešní okna použita, musí plocha střech zásadně mnohonásobně převládat nad celkovou plochou všech střešních oken.

(7) Vnější dveře budou řešeny tradičním způsobem jako dřevěné, plné, případně s proskleným nadsvětlíkem.

Podmínky pro domy: střechy

(1) Domy budou mít jedno nadzemní podlaží a podkroví. Celkový objem, silueta a výraz bude tradičního, v místě obvyklého výrazu, to znamená, že se bude jednat vždy o stavbu zastřešenou krovem vycházejícím především tvarově z místní tradice.

(2) Nepovolené jsou různé asymetrické úpravy historických tvarů střech (vysunuté pultové nástavby apod.), asymetrické sedlové střechy, pultové střechy a střechy ploché. Hospodářské a doplňkové objekty a objekty výrobní a technologické mohou mít výjimečně pultové střechy.

(3) Sklon střech na hlavních objektech bude 40 - 50 stupňů, doporučen je sklon blížící se 45 stupňům (43, 44); výjimkou jsou střechy mansardové.

(4) Střešní nástavby a střešní výřezy musí vycházet z místní tradice.

(5) Střešní krytina musí být provedena z klasických materiálů, tzn. keramiky (tašky), břidlice, šindele, výjimečně je možno povolit střešní krytinu plechovou.

(6) Odvod dešťových vod ze střechy bude řešen tradičním, v místě obvyklým způsobem. Doporučeno je takové řešení, které zabezpečí zadržení maximálního množství dešťové vody přímo v území a nevyžaduje její odvod a likvidaci pomocí kanalizačního systému.

Hospodářské a doplňkové objekty

(1) Hospodářské a doplňkové objekty mohou být budovány pouze v míře a objemu nezbytně nutném pro základní funkci domů.

(2) Hospodářské a doplňkové objekty musí vždy odpovídat svým výrazem, provedením a objemem v místě obvyklým tradicím.

(3) Hospodářské a doplňkové objekty musí být vždy umístěny tak, aby neznehodnocovaly urbanistické a architektonické kvality prostředí, ale aby naopak vždy harmonicky doplňovaly současný objekt a jeho situaci (a to i z dálkových pohledů).

Ostatní drobné stavby

(1) V celém katastru bude respektována stávající hodnotná drobná architektura.

(2) Nové objekty, jako jsou například objekty zastávek hromadné dopravy, drobné prodejní objekty apod., budou umístovány výhradně na základě příslušného generelu, případně rozhodnutí obecního zastupitelstva, které stanoví i detailní regulativy pro jejich návrh a realizaci.

Nápisy, firemní označení a reklamy

(1) Tato označení mohou být umístěna pouze v místě konání inzerované činnosti a mohou na nich být vyznačeny pouze typy provozovaných činností, případně jméno či název provozovatele.

(2) Reklamy a plakátovací plochy mohou být umístěny pouze na místech určených obecním zastupitelstvem.

(3) Velkoplošné reklamy (billboardy) jsou nepřipustné.

(4) Nepřípustné je umístění těchto označení na veškerých přírodních prvcích (svazích, stromech, skalách apod.) a na oplocení, opěrných zdech, mostech, nadjezdech a podjezdech, požárních zdech, střeších, stožárech a komínech.

(5) Nepřípustná jsou veškerá označení světelná typu neonů, žárovkových trubíc, či nepřirozeného nasvětlení (intenzitou přehnanou či proměnlivou).

(6) Standardizované reklamy jsou přípustné pouze ve skutečně výjimečných a odůvodněných případech.

(7) Tato označení je možno umístit v zásadě pouze v úrovni přízemí.

Telekomunikační zařízení a vzdušná vedení

(1) Nová vedení (elektrická, telekomunikační) budou zřizována jako vzdušná pouze ve výjimečných případech a jsou přípustná pouze tehdy, nenaruší-li to tradiční a historický vzhled budov a prostředí a neomezí-li to možnost využití pozemků.

(2) Stávající vzdušná vedení budou podle možností odstraňována.

(3) Veškerá telekomunikační zařízení (antény, televizní antény, satelitní antény apod.) budou v umístěna pouze tak, aby nenarušovala charakter budov a aby nebyla orientována do veřejných nebo jinak pohledově exponovaných prostorů.

Oplocení pozemků

- (1) Oplocení pozemků (způsob vymezení pozemků) musí vycházet z místní tradice a zvyklostí.
- (2) Oplocení pozemků mimo zastavěnou část obce není povoleno.
- (3) Pro vymezení pozemků je třeba používat zásadně tradičních způsobů a materiálů a je třeba při tom vycházet z kontextu, z tradičního řešení v místě obvyklého. Jedná se zejména o dřevěné plaňkové ploty o výšce 100 - 150 cm, případně živé ploty (tvořené v místě tradičními dřevinami, doporučeny živé ploty nestříhané).

Zeleň

- (1) Na plochách veřejných a na místech pohledově exponovaných je povoleno vysazovat pouze domácí a původní druhy dřevin v místě obvyklé.
- (2) Introdukované a exotické dřeviny je povoleno vysazovat pouze ve výjimečných případech a pouze na soukromých pozemcích.
- (3) Vysazování dřevin (mimo soukromé pozemky), pokud nejde o obnovu tradičních alejí a porostů, je možné pouze na základě schváleného projektu.
- (4) Zvláštní ochrany požívají prvky systému ekologické stability. Dále je nutno chránit veškeré stávající cenné přírodní prvky v zastavěné i nezastavěné části katastru obce.
- (5) Kácení a seřezávání rostoucích stromů, jakož i jiné zásahy do stromoví, se řídí platnými právními předpisy.
- (6) Paty stromů musí být chráněny volnou zeminou, odpovídající minimálně pětinásobku průměru kmene. Nepřípustné je jejich zalévání do asfaltu či betonu.

Komunikace, chodníky, cesty a pěšiny

- (1) V celém katastru obce budou zachovány existující tradiční silnice, cesty a pěšiny. Podle možností budou obnoveny již zaniklé tradiční cesty a pěšiny.
- (2) Povrch veškerých komunikačních ploch bude přednostně řešen z tradičních a v místě obvyklých materiálů a v tomu odpovídající barevnosti.
- (3) Opravy stávajících a zřizování nových komunikačních ploch na veřejných prostranstvích je možno pouze na základě schváleného projektu.
- (4) Povrch komunikací - silnic je přípustný živičný. Doporučeno je takové řešení, které neklade velký nárok na odvod a likvidaci povrchových (dešťových) vod, ale naopak umožňuje maximální zadržení (vsáknutí) povrchových (dešťových) vod v území.
- (5) Povrch chodníků, případně zpevněných cest bude zásadně proveden takovým způsobem, aby umožňoval maximální zadržení (vsáknutí) povrchových (dešťových) vod v území (např. zpevněné pískové povrchy, dlažby, zámkové dlažby apod.).
- (6) Není-li to nezbytně nutné, budou cesty a pěšiny řešeny jako nezpevněné.
- (7) Zpevněné plochy ostatních komunikačních ploch (terasy, manipulační plochy apod., i na soukromých pozemcích) jsou přípustné pouze v minimálním, nezbytně nutném rozsahu a pouze provedené z tradičních a v místě obvyklých materiálů. Řešení musí zajistit maximální zadržení (vsáknutí) povrchových (dešťových) vod v území.

PŘÍLOHA Č. 2

k ustanovení článku 59 obecně závazné vyhlášky o závazných částech územního plánu

SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

Územní plán obce stanovuje následující veřejně prospěšné stavby:

<i>název - označení:</i>	<i>popis - zdůvodnění:</i>
technické vybavení obce, a to: technické vybavení - vodovod technické vybavení - kanalizace technické vybavení - plyn technické vybavení - elektro technické vybavení - spoje	veškeré nově navrhované liniové trasy technického vybavení, včetně zařízení na těchto trasách, nezbytné pro další rozvoj obce

PŘÍLOHA Č. 3

k ustanovení článku 60 obecně závazné vyhlášky o závazných částech územního plánu

SEZNAM NEMOVITOSTÍ SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM

Územní plán obce stanovuje následující nemovitosti se zvláštním režimem:

- budova - sídlo obecního úřadu;
- budova základní školy;
- budova mateřské školy.

PŘÍLOHA Č. 4

k ustanovení článku 61 obecně závazné vyhlášky o závazných částech územního plánu SEZNAM NEMOVITÝCH KULTURNÍCH PAMÁTEK, ZAPSANÝCH VE STÁTNÍM SEZNAMU NEMOVITÝCH KULTURNÍCH PAMÁTEK:

Zapsanými nemovitými památkami v obci jsou:

2442 - kostel narození P. Marie, areál

/1 kostel narození P. Marie

/2 ohradní zeď kostela s branami

2443 - hrad Kamýk (Vrškamýk), areál

/1 hrad

/2 předhradí s opevněním

2444 - židovský hřbitov

PŘÍLOHA Č. 5

obecně závazné vyhlášky o závazných částech územního plánu

**SEZNAM POZEMKŮ TVOŘÍCÍCH ROZVOJOVÉ LOKALITY
A LOKALITY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY**

A2:
A3:
A4:
A5:
A6:
A7:
A8:
B9:
H1:

PŘÍLOHA Č. 6

obecně závazné vyhlášky o závazných částech územního plánu

OBSAH ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

- 1 Širší vztahy 1 : 100 000
- 2 Plán využití území 1 : 10 000
- 3 Plán využití území 1 : 2 000
- 4 Operační plán 1 : 2 000
- 5 Plán využití území (Velká) 1 : 5 000
- 6 Operační plán (Velká) 1 : 5 000
- 7 Technické vybavení - širší vztahy 1 : 10 000
- 8 Technické vybavení - zásobování vodou a kanalizace 1 : 2 000
- 9 Technické vybavení - zásobování plynem 1 : 2 000
- 10 Technické vybavení - zásobování elektrickou energií a telekomunikace 1 : 2 000
- 11 Veřejně prospěšné stavby 1 : 10 000 1 : 2 000